

Kurzętnik, dnia 18.04.2017 r.

znak: TBS.271.3.2017

WYKONAWCY

dotyczy: wyjaśnienie III do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zmiana SIWZ.

W związku z otrzymanymi zapytaniami od Wykonawców dotyczącymi udzielenia wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie publiczne pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.** zgodnie z art. 38 ust. 2 zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytania:

1. Czy Zamawiający potwierdza strop gęstożebrowy TERIVA I nad klatką schodową, podczas gdy stropy nad częścią mieszkalną projektowane są płyt kanałowych?

Odp. Potwierdzam, zgodnie z rysunkami stropów.

2. Czy Zamawiający dopuszcza wykonawstwo ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bloczków SILKA zamiast bliczków gazobetonowych?

Odp. Tak, jeśli spełniają warunki izolacyjności cieplnej, akustycznej i nośności.

3. Prosimy o informację czy schodołaz wchodzi w zakres stanu deweloperskiego czy robót wykończeniowych?

Odp. - Nie wchodzi w zakres opracowania na roboty stanu zerowego

4. Prosimy o potwierdzenie, iż jeden schodołaz stanowi wyposażenie dwóch klatek schodowych?

Odp. Schodołaz nie wchodzi w zakres opracowania na roboty stanu zerowego

5. Z uwagi na znaczne różnice ceny prosimy o uszczegółowienie rodzaju otwierania skrzydeł balkonowych: otwieralne czy uchylno-otwieralne?

Odp. Drzwi balkonowe tylko otwieralne, okna uchylno rozwieralne.

6. Z uwagi na brak rysunku szczegółowego balustrad balkonowych prosimy o potwierdzenie czy tralki w/w balustrad mają mieć układ poziomy jak podano w rysunkach przekroju i elewacji PT (niebezpieczny układ tralek).

Odp. Balustrady balkonowe nie wchodzą w zakres zamówienia na roboty zerowe.

7. Prosimy o potwierdzenie, i zarówno balustrady klatki schodowej jak i balkonowe należy wykonać jak malowane proszkowo.

Odp. Balustrady klatki schodowej malowane proszkowo, jednak balustrady balkonowe nie wchodzą w zakres przetargu na roboty stanu zerowego.

8. Czy drzwi klatek schodowych DZ1 i DZ2 mają być wyposażone w samozamykacz i stopkę.

Odp. Tak.

9. Prosimy o informację czy strop z płyt g-k ostatniej kondygnacji ma być wykonany jednowarstwowo (wg. PT i przedmiaru), czy dwuwarstwowo z płyt g-k (wg przepisów p. poź.)

Odp. Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych jednowarstwowo, pomieszczenie kotłowni trójwarstwowo.

10. Prosimy o potwierdzenie, że montaż drzwi wejściowych do mieszkań z dotyczy stanu wykończeniowego.

Odp. Potwierdzam

11. W przedmiarach robót brak izolacji kominów styropianem gr. 5 cm co jest wymagane z uwagi na zachowanie prawidłowego ciągu wentylacyjnego. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odp. Przewody są obmurowane na całej wysokości, gazobetonem i cegłą klinkierową ponad dachem.

12. W przedmiarach robót brak plotków przeciwśniegowych i stopni kominiarskich. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odp. Na klatce schodowej, na ostatniej kondygnacji znajduje się wylaz dachowy. Z uwagi na rodzaj pokrycia dachowego i kąt nachylenia połaci nie projektowano barier przeciwśniegowych.

13. Prosimy o informację czy montaż opraw oświetleniowych ujęty w przedmiarze robót elektrycznych obejmuje standard stanu deweloperskiego.

Odp. Montaż opraw oświetleniowych wchodzi w zakres zamówienia na roboty stanu zerowego (kosztorys instalacji elektrycznych), w przetargu na roboty wykończeniowe ujęte będą gniazda, łączniki, kuchenka elektryczna, aparaty domofonowe.

14. W oparciu o art. 38 pkt 1b ustawy PZP zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 05 maja 2017r. z uwagi na niezbeny czas potrzebny do weryfikacji PT, przedmiarów robót, uzyskania wycen materiałów od producentów oraz z uwagi na okres Świąt Wielkanocnych i 1-3 maja 2017r.

Odp. Zamawiający przedłuży termin składania ofert do 05.05.2017 r.

15. W związku ze zmianą SIWZ oraz bardzo krótkim terminem na przygotowanie oferty prosimy o przełożenie terminu składania ofert do dnia 28.04.2017r.

Odp. Patrz odpowiedź w pytaniu 14.

16. Wnosimy o dostosowanie treści znacznika Nr 5 do SIWZ do obowiązujących przepisów po nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odp. W załączeniu poprawiony załącznik Nr 5 do SIWZ

17. Wnosimy o dostosowanie treści załącznika Nr 7 do SIWZ do obecnie obowiązujących przepisów po nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odp. W załączeniu poprawiony załącznik Nr 7 do SIWZ.

18. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału tj. - "osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w nieograniczonym zakresie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych" o ile Wykonawca wskaże osobę technika elektryka, który posiada uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji elektrycznych w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i rządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Odp. Zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz.U.2016.0.290 t. j.) - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.

19. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania oraz pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego leży po stronie Zamawiającego.

Odp. Nie, po stronie Wykonawcy.

20. Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

Odp. Rysunków w formacie DWG nie udostępnia się, wszystkie rysunki projektu technicznego udostępnione są przez Inwestora w formie PDF.

21. Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisania protokołu

odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odp. Tak, jeśli Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy stwierdzą taką gotowość.

22. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu oferty części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, iż w pkt.2 ppkt. 8) formularza oferty (zał. nr 9 do SIWZ) należy wpisać części zamówienia bez podawania nazw podwykonawców o ile nie powołuje się na ich zasoby. Powyższe ma swoje uzasadnienie ponieważ na etapie oferowania podwykonawcy często nie są jeszcze wyłonieni przez Wykonawcę.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Zamawiający otrzymał zapytania od wykonawców - chcąc udzielić wszelkich szczegółowych wyjaśnień oraz w celu prawidłowego złożenia oferty przedłuża się termin składania ofert.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do **dnia 05 maja 2017 r. do godz. 11:30.**

Otwarcie ofert nastąpi **05 maja 2017 r o godzinie 11:45.**

Powyższe zmiany należy traktować jako wiążące do specyfikacji istotnych warunkach zamówienia na w/w zamówienie publiczne.

Pozostałe warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU
TBS w Kiszczniku Sp. z o.o.
Rafał Jasiński

(Nazwa i adres wykonawcy)

Oświadczenie

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) – dalej UPZP

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, składając Ofertę w przetargu nieograniczonym pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.”

oświadczam, że:

- ** **nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów/Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634/, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 UPZP,
- ** **przynależę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów/Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634/, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 UPZP, **co następujący wykonawca/y:**

| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy |
|-----|-----------------|-----------------|
| | | |
| | | |

Data _____

(podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

* - nie potrzebne skreślić

Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji Zamawiającego, o której mowa w art. 86 ust. 5 UPZP.

Oświadczenie należy złożyć w oryginale.

Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

UWAGA:

- 1) Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej innej niż wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu, to składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej i nie wypełnia tabeli.
- 2) Jeżeli Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej co wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu, to składa oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej i wypełnia tabelę, podając dane tych wykonawców. W tym przypadku wraz z oświadczeniem o przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

TBS.271.3.2017

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: UPZP),

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu
inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.”**

prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Kurzętniku
oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 12.2
SIWZ

.....(miejsowość), dnia r.

(podpis*)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez
Zamawiającego w pkt 12.2 SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

w następującym zakresie:.....

.....

(wskazać podmiot (nazwę, adres, NIP, Regon nr KRS- o ile dotyczy) określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**Dołączyć pisemne zobowiązanie podmiotów na zasoby których powołuje się wykonawca przy
spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

.....(miejsowość), dnia r.

(podpis*)

* podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy/pełnomocnika

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POWIERZENIEM WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
PODWYKONAWCOM (na zasobach których nie polegamy w celu wykazania spełniania warunków
udziału)**

Oświadczam, powierzam następujące zakresy zamówienia następującym podwykonawcom:

.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....

wskazać podmiot (nazwę, adres, NIP, Regon nr KRS- o ile dotyczy) określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

(podpis*)

* podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy/pełnomocnika

—

Oświadczenie należy złożyć w oryginale.

Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

