

PROJEKT UMOWY NR .....

zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Gminą Kurzętnik**, ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik,  
reprezentowaną przez **Wójta Adama Głowackiego** przy  
kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Marleny Kępskiej**

NIP 8771475550 REGON 871118916 zwaną dalej  
„Zamawiającym”

a:

..... ,  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Kurzętnik wprowadzonym Zarządzeniem Nr 63/2022 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie wprowadzenia „Ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto”

Przedmiot zamówienia

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY KURZĘTNIK**” - **azbest rolniczy** polegające na załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z treścią zapytania ofertowego i ofertą Wykonawcy, dalej zwane również przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający w porozumieniu z właścicielami/użytkownikami nieruchomości ustali i przygotuje harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i przedstawi do Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji zadania.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje likwidację wyrobów zawierających azbest z nieruchomości usytuowanych na terenie Gminy Kurzętnik i polega w szczególności na:
  - 1) wazeniu wyrobów zawierających azbest (płyt azbestowo-cementowych) przy użyciu własnych (posiadających legalizację) urządzeń, potwierdzonym każdorazowo pisemnym protokołem, który powinien zawierać co najmniej;
    - a) imię i nazwisko właściciela/użytkownika nieruchomości, z której odbierane będą odpady zawierające azbest,
    - b) wskazanie miejsca odbioru – adres,
    - c) datę odbioru,
    - d) ilość odebranych odpadów,

- e) rodzaj odpadu,
  - f) podpis właściciela/użytkownika,
  - g) podpis przedstawiciela Zamawiającego.
- 
- 2) przygotowaniu wyrobów zawierających azbest do transportu i ich załadunek przy użyciu własnych urządzeń załadunkowych HDS, wózka paletowego lub paleciaka ręcznego ;
  - 3) transporcie odebranych odpadów zawierających azbest do miejsca ich unieszkodliwienia środkami transportu przystosowanymi do transportu odpadów niebezpiecznych,
  - 4) przekazaniu zebranych odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków zamówienia i stanu miejsc wykonania przedmiotu zamówienia;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w ust. 3 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni utrzymanie porządku na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia, oraz ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż., a także przestrzeganie przepisów BHP.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem przedmiotu zamówienia,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wszelkie działania Wykonawcy lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

#### Termin wykonania zamówienia

##### § 2.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, w terminie (60 dni od dnia podpisania umowy) czyli **do dnia .....**
- 2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę stwierdzenia prawidłowości i kompletności dokumentów, o których mowa § 5 ust.2.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy harmonogramu prac zawierającego terminy odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości (uzgodnionego z właścicielami/użytkownikami nieruchomości).

#### Nadzorowanie i zarządzanie realizacją Umowy

##### § 3.

1. Zamawiający ustala do pełnienia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu zamówienia:  
Inspektor ds. Gospodarki Energetycznej w Urzędzie Gminy Kurzętnik – Justyna Grześkowiak-Mówińska, tel. 56 4748289, e-mail: energetyka@kurzetnik.pl
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia..... tel....., e-mail.....
3. Wykonawca zapewnia możliwość udziału wskazanej w ust. 1 osoby w czynności ważenia, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) niniejszej umowy.

#### Pisemność postępowania

##### § 4.

1. Wszystkie ustalenia dotyczące realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą wyłącznie w formie pisemnej.
2. Wszystkie dokumenty, pisma, oświadczenia Wykonawcy winien składać w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kurzętnik lub przesłać na adres Urzędu.

##### § 5.

1. Zakończenie wykonania usługi Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, przedkładając w załączeniu komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami kart przekazania odpadów na składowisko,
  - 2) Zbiorczego zestawienia kart przekazania odpadów,
  - 3) Protokołów odbioru robót wyrobów zawierających azbest na terenie poszczególnych nieruchomości podpisanych przez właścicieli nieruchomości, o którym mowa w par. 1 ust. 3 pkt 1)."
  - 4) oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
3. Zakończenie prac na każdej nieruchomości będzie udokumentowane protokołem odbioru, kartą przekazania odpadów wystawioną dla każdego właściciela nieruchomości, kartą przekazania odpadu na składowisko, oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu.

#### Wynagrodzenie

##### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, w cenie brutto, stanowić będzie iloczyn rzeczywistej ilości wyrobów zawierających azbest, w Mg, przekazanych do utylizacji na podstawie kart, o których mowa w § 5

ust. 2 pkt. 1 i stawki jednostkowej Wykonawcy, w zł/Mg, zadeklarowanej w formularzu ofertowym, w wysokości ..... brutto

2. Całkowity koszt realizacji zamówienia nie może przekroczyć kwoty w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
3. W przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia o którąkolwiek z nieruchomości Zamawiający wypłaci wynagrodzenie pomniejszone proporcjonalnie o wartość zadania przypadającego na tę nieruchomość.
4. W przypadku odbioru większej ilości wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości przez Wykonawcę niż wskazane w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do ..... za nadwyżkę zapłaci właściciel nieruchomości po wystawieniu faktury przez Wykonawcę.

#### § 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze całości zadania oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości i kompletności przedłożonych dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2, co Zamawiający dokona w formie pisemnej nie później niż w ciągu 7 dni od ich otrzymania.
2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT opiewającej na 100% wartości wykonanej usługi, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. W fakturze należy wyszczególnić koszt wykonania usługi dla każdej nieruchomości, na której wykonano usługę.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 6 powołując się na niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

#### Zmiany umowy

#### § 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dokonanej za zgodą obu stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie umowy w sprawie zamówienia publicznego w części dotyczącej:
  - 1) zmiany podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w zapytaniu ofertowym,
  - 2) zmiany zakresu usług, które Wykonawca powierzył podwykonawcom w złożonej ofercie Zamawiającemu,
  - 3) zmiany umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy,
  - 4) zmiany danych teleadresowych lub numerów konta Zamawiającego lub Wykonawcy.

#### Odstąpienie od umowy

## § 9.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, odstąpi od finansowania niniejszego zadania,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia Zamawiającego od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku nieterminowej realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
  5. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z całkowitego wynagrodzenia, w przypadku nieterminowej realizacji umowy.

Kontrola realizacji przedmiotu zamówienia

## § 10.

1. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania zadania przez Wykonawcę.
2. W ramach kontroli, o których mowa w ust. 1, upoważnieni pracownicy Zamawiającego mogą badać dokumenty, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonania zadania, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolujących.

Postanowienia

końcowe

## § 11.

1. Kwestie sporne, powstałe na tle wykonania umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwy dla jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 14

Częścią składową niniejszej umowy jest formularz oferty.

.....  
*Zamawiający:*

.....  
*Wykonawca:*