

UMOWA WZÓR

W dniuroku w Kurzętniku pomiędzy:

Gminą Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13 – 306 Kurzętnik NIP 877-147-55-50

woj. warmińsko – mazurskie, tel. (056) 474 05 82, zwanym dalej „Zamawiający”,
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kurzętnik- Adama Głowackiego
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marleny Kępskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej „Wykonawca” reprezentowanym przez:

1.

W wyniku wyboru oferty dokonanej w dniu r. roku w oparciu o § 4 Zarządzenia Nr 63/2022 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 10.06.2022 r., na podstawie Działu II i III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1615 art.1), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Brzozie Lubawskie gm. Kurzętnik.**

2. Zakres prac obejmują:

- a) Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) Opracowanie prognozy skutków finansowych i uchwalenia planu,
- c) Wykonanie wszelkich innych opracowań i dokumentów wymaganych przepisami w zakresie planowania przestrzennego dla sporządzenia projektu planu miejscowego,
- d) Dokonanie niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia analiz, w szczególności inwentaryzacji i diagnozy stanu istniejącego, analizy wniosków do

planu, analizy zgodności ze studium, analizy wariantowych rozwiązań itd. oraz przedstawienie wyników tych analiz Wójtowi Gminy Kurzętnik,

- e) Udział w roboczym spotkaniu zorganizowanym przez Urząd Gminy i/lub uczestnictwo na Sesji Rady Gminy czy Posiedzeniu Komisji,
- f) Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożeniu Wojewodzie,
- g) Przygotowanie niezbędnej ilości egzemplarzy projektu miejscowego i dokumentacji planistycznej, w tym w postaci elektronicznej,
- h) Stworzenie wizualizacji terenu
- i) Inne prace o charakterze proceduralnym wykonywane samodzielnie bądź w współpracy z Urzędem

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ofertą z dnia

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę ustala się w terminie do dnia 31 maja 2025 r.

§ 3

- 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą na podstawie zrealizowanego zadania.
- 2. Termin zapłaty faktury – 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 4. Za przedmiot zamówienia Zamawiający zapłaci kwotęzł brutto.

§ 4

1. Zamawiający może żądać kary umownej w sytuacji:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – w wysokości 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto z załącznika do formularza oferty.
- b) za zwłokę w wykonaniu zlecenia – w wysokości 1% wartości brutto zlecenia o którym mowa w § 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Karę umowną, o której mowa w ust.1 Zamawiający może żądać w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, przy czym kara umowna nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 5

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane na osoby trzecie bez zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

