

UMOWA WZÓR

W dniuroku w Kurzętniku, pomiędzy:

Gminą Kurzętnik 13 – 306 Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 woj. warmińsko – mazurskie tel. (056)4740515 fax.(056)4748284, REGON 871118916, NIP 877-147-55-50 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kurzętnik - Pana Adama Głowackiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marleny Kępskiej

a firmą

zwaną w dalszym ciągu „Wykonawcą” reprezentowany przez

w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniuw oparciu o § 5 Zarządzenia NrWójta Gminy Kurzętnik z dnia r., na podstawie Działu II i III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy, zobowiązuje się do:

Opracowanie biznesplanu wraz z analizą ekonomiczną w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej w szkołach publicznych na terenie Gminy Kurzętnik”

2.Przedmiot zamówienia polega na opracowaniu biznesplanu wraz z analizą ekonomiczną w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej w szkołach publicznych na terenie Gminy Kurzętnik”. w zakresie i formie zgodnej z aktualnymi obowiązującymi wytycznymi dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko- Mazurskiego na lata 2021-2027 z zakresu: Priorytet 2 Środowisko, Działania 2.1 Efektywność energetyczna Schemat A (budynki publiczne), nabór nr FEWM.02.01-IZ.00-001/24.

Dokumentacja obejmuje:

- 1) Biznesplan
- 2) Wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami.

W ramach projektu przewidziana jest wymiana drzwi, okien, wymiana kotła grzewczego oraz wentylatorów mechanicznych w Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Brzoziu Lubawskim.

2. Termin wykonania zamówienia od podpisania umowy do dnia 11.07.2024 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do tego, aby Studium wykonalności było zgodne z aktualnymi wytycznymi Regionalnego Programu Województwa Warmińsko- Mazurskiego na lata 2021-2027 oraz dokumentacją konkursową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania bezpłatnych aktualizacji - uzupełnień

przedmiotu umowy określonego i poprawek w §1 ust. 1 jeżeli po terminie oddania opracowania Zamawiającemu zmienia się wytyczne Programu oraz gdy uzupełnień takich zażąda uprawniona do tego instytucja.

3. W zakresie niniejszej Umowy nie mieści się udzielanie przez Wykonawcę porad z zakresu doradztwa księgowego, podatkowego lub prawnego.
4. Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 w wydruku oraz w formie elektronicznej (CD) – pozwalającej na edycję. Przeniesienie egzemplarzy dokumentacji, studium powoduje przejście jej na własność Zamawiającego. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 oraz związane z nim autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji.
6. Uprawnionym do składania wiążących oświadczeń woli związanych z pozyskaniem dofinansowania pozostaje wyłącznie Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniami o kompletności opracowania i jego zgodności z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędne zasoby do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może podzlecać wykonanie usług w ramach realizacji niniejszej umowy podmiotom przez siebie dowolnie wybranym. Za prawidłowość wykonania niniejszej umowy odpowiada Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania zawartych w Umowie zadań i czynności, oraz do dostarczania wszelkich informacji niezbędnych lub użytecznych do realizacji celu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się na każdorazowe pisemne życzenie Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Wykonawcę udostępnić informacje i dokumenty dotyczące jego sytuacji prawnej, finansowej, organizacyjnej oraz inne dokumenty i informacje, które okażą się niezbędne dla przygotowania studium wykonalności. Zamawiający zapewnia w tym miejscu, że wszelkie przekazywane przez niego lub na jego zlecenie informacje i dokumenty będą rzetelne, kompletne i zupełne. Zamawiający zobowiązany jest we własnym zakresie do uzupełniania lub modyfikowania wcześniej przekazanych danych do

dokumentów i informacji ilekroć zajdzie taka potrzeba.

5. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu informacje i dokumenty w takim czasie, który umożliwi Wykonawcy terminowe wykonanie jego zobowiązań.
6. Przygotowanie Studium Wykonalności w programach ogólnodostępnych dla przeprowadzonej analizy finansowej i ekonomicznej należy stworzyć i załączyć model finansowy wraz z widocznymi (nieukrytymi) i działającymi formułami.
7. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli do kontaktów związanych z realizacją Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pani Anna Karbowska
 - b) ze strony Wykonawcy:

Podczas całego procesu opracowywania studium wykonalności zapewniony będzie stały kontakt telefoniczny oraz elektroniczny (e-mail) pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego a przedstawicielem Wykonawcy.

§ 4

1. Strony traktują jako poufne warunki niniejszej Umowy oraz wszelkie informacje uzyskane w trakcie i w związku z realizacją Umowy, z wyłączeniem informacji, które:
 - a) Stały się publicznie dostępne w inny sposób, niż w wyniku ujawnienia ich przez jedną ze Stron Umowy,
 - b) Zostały ujawnione na żądanie uprawnionych organów działających w ramach ich kompetencji,
 - c) Były znane Wykonawcy przed podpisaniem Umowy,
 - d) Zostały ujawnione za zgodą Stron.
 - e) Zostały ujawnione ze względu na treść obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy do informacji publicznej.
2. Obowiązek poufności obowiązuje również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania przestrzegania ww. obowiązku poufności przez swoich podwykonawców oraz pracowników realizujących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy należności jak niżej:

1) Oferuję studium wykonalności:

cenę netto:

podatek VAT:

cenę brutto:

słownie brutto:

Cena ofertowa wniosek z załącznikami:

cenę netto:

podatek VAT:

cenę brutto:

słownie brutto:

2. Termin zapłaty – 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie w wysokości 1/2 ceny w kwociezł brutto za opracowanie studium wykonalności pozostała część w momencie uzyskania pozytywnej oceny wniosku aplikacyjnego.
4. Odbiór przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i osobę uprawnioną do odbioru w imieniu Zamawiającego.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca ze swej winy nie realizuje Umowy i jednocześnie zachodzi uprawdopodobnione okolicznościami podejrzenie, że zwłoka Wykonawca spowoduje przekroczenie terminów końcowych wykonania Umowy wskazanych w § 1 ust. 2 – Zamawiający może wezwać Wykonawcę do rozpoczęcia lub kontynuacji prac, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 (trzy) dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) Umowy.
2. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia- kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, niezależnie od płatności z tytułu kar umownych, Strony zobowiązują się do wzajemnego rozliczenia dotychczas zrealizowanych prac.

§ 7

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Rozwiązanie, uzupełnienie lub zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją Umowy w pierwszej kolejności Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze ugody. W razie niemożności zawarcia ugody, sądem właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy polskiego prawa.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

