

UMOWA WZÓR

W dniuroku w Kurzętniku pomiędzy:

Gminą Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13 – 306 Kurzętnik NIP 877-147-55-50

woj. warmińsko – mazurskie, tel. (056) 474 05 82, zwanym dalej „Zamawiający”, reprezentowanym przez:

1.

2.

azwanym dalej „Wykonawca” reprezentowanym przez:

1.

W wyniku wyboru oferty dokonanej w dniuroku w oparciu o § 3 Zarządzenia Nr 63/2022 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 31.12.2020 r., na podstawie Działu II i III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca wykona usługę **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kurzętnik** objętych wykazem nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§2.

Szczegółowy zakres rzeczowy w/w usługi obejmuje:

1. Paletowanie, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów azbestowych.
2. Planowana ilość do usunięcia wyrobów zawierających azbest może ulec zmianie o ile właściciele budynków odstąpią od umowy.
3. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wnioskodawcy po podpisaniu umowy.
4. Zakres prac i termin ich wykonania każdorazowo ustalane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z Wykonawcą.
5. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
7. **UWAGA! Zamawiający w ramach niniejszej umowy pokrywa koszty transportu i unieszkodliwiania tylko w takiej ilości jaką właściciel nieruchomości zadeklarował we wniosku (załącznik do umowy- wykaz nieruchomości), w przypadku kiedy ilość odpadów okaże się większa niż zadeklarowana we wniosku pozostały koszt pokrywa właściciel nieruchomości.**

§3.

1. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane protokołem odbioru, kartą przekazania odpadów wystawioną dla każdego właściciela nieruchomości,

oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu.

2. Dokumenty wymienione w pkt 1 niniejszego paragrafu zostaną przekazane właścicielowi nieruchomości, a ich kopie zostaną dostarczone do Zamawiającego.

§4.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
3. Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr. 216, poz. 1824).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr. 8, poz. 31).

§5.

1. Termin rozpoczęcia robót –
2. Termin zakończenia robót –

§6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczone będzie jako iloczyn cen jednostkowych wymienionych w pkt. 2 niniejszego paragrafu oraz ilości ton usuniętych wyrobów zawierających azbest.
2. Ceny jednostkowe za **1 Mg** demontażu pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Kurzętnik, paletowanie, transport i utylizacja na składowisku odpadów azbestowych wynoszą zgodnie ze złożoną ofertą:
a) paletowanie, transport i unieszkodliwienie
3. **Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy należności (kwota podana w formularzu oferty za realizację całości przedmiotu zamówienia)**
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w formularzu ofertowym na realizację zamówienia.

§7.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy będzie następować po dostarczeniu faktury Zamawiającemu na podstawie karty przekazania odpadu oraz z załączonymi dokumentami wymienionymi w § 3.
2. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu.

§8.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Pan Mateusz Wiśniewski- Wykonawca
2. Pani Katarzyna Zalewska- Zamawiający

§10.

1. Zamawiający może żądać kary umownej w sytuacji:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – w wysokości 10 % wartości brutto o której mowa w § 6 ust. 4.
 - a) za zwłokę w wykonaniu zlecenia – w wysokości 1% wartości brutto zlecenia o którym mowa w § 1 za każdy dzień zwłoki.
1. Karę umowną, o której mowa w ust.1 Zamawiający może żądać w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, przy czym kara umowna nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - b. Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

§12.

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń znajdujących się na wymienianym dachu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

§13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku epidemii, działań rządowych,
 - 7) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 8) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT,
 - 9) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 10) zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,

W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.1 pkt. 1-10 strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§14.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane na osoby trzecie bez zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

