

ZAPROSZENIE

Gmina Kurzętnik

woj. warmińsko-mazurskie
13-306 Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 39
tel. 056 4740515, fax. 056 4748284

**zaprasza do postępowania w celu udzielenia zamówienia publicznego
znak: IRG.271.108.2023
w trybie: rozpoznanie cenowe**

pn:

**Wycena lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych
zabudowanych i niezabudowanych inwentaryzacji lokali i budynków**

**kod CPV 71319000-7 Usługi biegłych
kod CPV 70100000-2 Usługi w zakresie nieruchomości**

Procedura udzielenia zamówienia publicznego poniżej kwoty 130.000 PLN zgodnie z § 4 Zarządzenia 63/2022 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 10.06.2023r.

Uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

- 1) Joanna Łukaszewska (pokój nr 2) Urząd Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 tel. (0-56) 47 482 97, od której można uzyskać dodatkowych informacji.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia polega na wycenie lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych inwentaryzacji lokali i budynków. Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Wycena lokalu użytkowego w celu określenia wartości rynkowej do sprzedaży
2. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym (bez względu na liczbę działek) do sprzedaży
3. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej
 - a) działki pojedyncze do sprzedaży
 - b) działki przyległe (w kompleksie) do sprzedaży
4. Inwentaryzacja budynków

Termin realizacji zamówienia:

Umowa na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

Kryteria oceny ofert

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie niżej przedstawionego kryterium oceny (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

- kryterium oceny oferty średnia cen za 1 wycenę lokalu mieszkalnego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, nieruchomości gruntowej,
- waga kryterium 100%,
- zastosowane wzory do obliczenia punktowego.

Nazwa kryterium: średnia cen za 1 wycenę lokalu mieszkalnego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, nieruchomości gruntowej

Wzór Cn:Cb*100

Cn – cena oferty najniższej

Cb – cena oferty badanej

Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Termin składania ofert – przygotowane oferty na przesłanych drukach w zamkniętej kopercie (z opisem Oferta na „Wycena lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych inwentaryzacji lokali i budynków”) można składać na adres Urząd Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik, osobiście w pokoju nr 6 - (Punkt Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kurzętnik), nie później niż do dnia 27.12.2023 r. do godz. 11⁰⁰.

Termin otwarcia ofert - 27.12.2023 r. o godz. 11³⁰ w pokoju nr 5.

Przystępując do rozpoznania cenowego wykonawca potwierdza swoją ofertą, że nie zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wzór umowy

Kurzętnik, dn. 18.12.2023 r.

Z up. Wójta
Magdalena Rynkowska
Sekretarz Gminy