

## UMOWA WZÓR NR IRG.272.23.2022

W dniu ..... roku w Kurzętniku pomiędzy:

Gminą Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13 – 306 Kurzętnik NIP 877-147-55-50

woj. warmińsko – mazurskie, tel. (056) 474 05 82, zwanym dalej „Zamawiający”,  
reprezentowaną przez:

1. Piotra Piątka – osoba wykonująca zadania i kompetencje Wójta Gminy Kurzętnik  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bożeny Zaborowskiej

a ..... zwanym dalej „Wykonawca” reprezentowanym przez:

1. ....

W wyniku wyboru oferty dokonanej w dniu .....2022 roku w oparciu o § 5 Zarządzenia Nr 107/2020 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 31.12.2020 r., na podstawie Działu II i III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków będących własnością Gminy Kurzętnik – rocznej oraz raz na 5 lat”.

2. Przedmiotowy zakres umowy jest określony w zaproszeniu do składania ofert IRG.271.23.2022, które stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca gwarantuje, że posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

4. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i lit. b) i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy : ..... od dnia podpisania umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) zapoznał się z terenem, warunkami wykonania usługi, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,

b) dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania usługi,

c) w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą,

b) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru,

c) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy,

d) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonym przedmiotem umowy,

e) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem materiałów i urządzeń stanowiących jego własność (materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),

f) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość usługi, opóźnienie planowanej daty zakończenia usługi jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres usługi oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

g) zapewnienia odpowiedniej organizacji realizacji usługi stosownie do obowiązujących przepisów prawa,

h) Wykonawca może realizować umowę przy pomocy pracowników, współpracowników, nie wyłączając podmiotów i osób działających na własny rachunek. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą wynosi.....zł brutto(słownie:.....złoty brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej, stanowi całość roszczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 5

1. Zamawiający może żądać kary umownej w sytuacji:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - b) za zwłokę w wykonaniu zlecenia – w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Zastrzeżona w ust. 1 kara umowna nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane na osoby trzecie bez zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

## § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Zaproszenie do składania ofert IRG.271.23.2021r z dnia 17.06.2022 r.

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

