

znak: TBS.271.1.2017

WYKONAWCY

dotyczy: wyjaśnienie I do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi zapytaniami od Wykonawców dotyczącymi udzielenia wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie publiczne pn. **„Długoterminowy kredyt w wysokości 2 000 000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.”** zgodnie z art. 38 ust. 2 zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Treść zapytań Wykonawców:

1. Czy Zamawiający posiada operat szacunkowy nieruchomości mających stanowić zabezpieczenie

Odp. Zamawiający nie posiada operatów szacunkowych nieruchomości. Dysponuje wyceną rynkową.

2. Akt założycielski spółki, decyzja NIP?

Odp. Do wglądu w siedzibie spółki TBS.

3. Kopia dokumentów zgłoszenia do KRS wraz z potwierdzeniem wysłania.

Odp. Do wglądu w siedzibie spółki TBS.

4. Czy są sporządzone prognozy finansowe realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na okres spłaty kredytu? Jeśli tak poproszę o nie.

Odp. Tak są sporządzone prognozy finansowe. Do wglądu w siedzibie spółki TBS.

5. Czy są wstępne deklaracje przyszłych najemców?

Odp. Tak.

6. Co wchodzi w skład środków własnych o udziale 23,21% wynikających z biznesplanu?

Odp. Środki własne są to środki pochodzące z dokapitalizowania Spółki w 2017 r.

7. Czy planowane koszty do poniesienia są kosztem netto czy brutto?

Odp. Planowane koszty są kosztem brutto.

8. Prosimy także o wyjaśnienie odnośnie sposobu wyliczenia ceny SIWZ pkt 15:

a) ppkt. a – jaka data?

Odp. Data wyliczenia ceny SIWZ jest określona wyłącznie w celu wyboru najkorzystniejszej oferty – należy przyjąć datę 31.12.2016 r.

b) ppkt. b – stawka Wibor 3M z jakiego dnia i w jakiej wysokości?

Odp. Wibor 3M z dnia 08.02.2017r. wysokość 1,73

c) Pkt 3 – stawka Wibor 3M z jakiego dnia i w jakiej wysokości?

Odp. Wibor 3M z dnia 08.02.2017r. wysokość 1,73

Zamawiający otrzymał zapytania od wykonawców - chcąc udzielić wszelkich szczegółowych wyjaśnień oraz w celu prawidłowego złożenia oferty przedłuża się termin składania ofert.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **22 lutego 2017 r. do godz. 11:30.**

Otwarcie ofert nastąpi 22 lutego 2017 r o godzinie 11:45.

Powyższe zmiany należy traktować jako wiążące do specyfikacji istotnych warunkach zamówienia na w/w zamówienie publiczne.

Pozostałe warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU
TBS w Kurzętniku Sp. z o.o.
Rafał Jasiński