

Kurzętnik, 14 października 2019r

TBS.271.8.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

w zakresie wielobranżowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.4) w ramach II etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku niniejszym zaprasza do składania ofert na wybór wykonawcy świadczącego wielobranżowe usługi nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.4) w ramach II etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.

DANE OGŁASZAJĄCEGO KONKURS OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku (Zamawiający)

ul. Tadeusza Kościuszki 17 , 13-306 Kurzętnik

NIP 877-147-88-96 , REGON 366179225, KRS 0000673223

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 8.00-16.00

e-mail: tbs@kurzetnik.pl

adres strony internetowej:

www.tbskurzetnik.pl.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin ich składania. O zmianie terminu składania ofert zostaną powiadomieni na stronie internetowej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku jest inwestorem przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.4) w ramach II etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.

Budynek 4- kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z parterową częścią techniczną. Budynek pełnić będzie funkcję mieszkalną wielorodzinną (26 lokali mieszkalnych). Obiekt jest dwubryłowy – z dwiema klatkami schodowymi. Od strony północnej do budynku dobudowana jest parterowa część z pomieszczeniami technicznymi. Wielkość budynku, nachylenie i kształt dachu oraz detale wykończenia są charakterystyczne dla tego typu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Roboty budowlane w zakresie: ręczne ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia, wykonanie wykopu pod fundament z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa pod nadzorem uprawnionej osoby, budowa ścian fundamentowych oraz nośnych z wykonaniem wieńców, budowa konstrukcji dachu, z poszyciem z pokryciem, ocieplenie stropu nad piętrem, wykonanie ścian zewnętrznych, wykonanie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych oraz ścianek działowych, wykonanie robót elektrycznych i sanitarnych wraz z sieciami i przyłączami, nadproża okienne i drzwiowe, stropy, schody wewnętrzne, balustrady, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna,

stolarka drzwiowa wewnętrzna, wykańczanie ścian i podłóg w lokalach, biały montaż (lokale mieszkalne wykończone w tak zwanym standardzie „pod klucz”) wykończenie elewacji i elementów zewnętrznych. Budowę wewnętrznych dróg, chodników i placów manewrowych o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej wibroprasowanej gr. 6 i 8 cm., miejsca postojowe na samochody osobowe. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe. • Powierzchnia piwnic m² 7,27 • Powierzchnia użytkowa m² 1400,00 • Powierzchnia zabudowy m² 521,35 • Kubatura m³ 5957,46 • Wysokość (IV kond. nadziemne) mb 14,13 • Kąt nachylenia dachu ° 15.

Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu zawiera dokumentacja projektowa oraz projekt umowy zawarta z wykonawcą robót budowlanych, które zamawiający udostępni wybranemu wykonawcy w dniu podpisania umowy. Dla potrzeb sporządzenia niniejszej oferty zamawiający udostępni wykonawcy do wglądu, na jego wniosek, dokumentację projektową i projekt umowy o roboty budowlane. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonywanie nadzoru inwestorskiego podczas budowy powyższego przedsięwzięcia, przez cały czas jego trwania, a także (w ograniczonym zakresie) w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane przez wybranego w niniejszym postępowaniu wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz gazowych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego sprawowane będzie przede wszystkim na podstawie:

- art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm),
- umowy o świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych (ustawy i akty wykonawcze),

- polskich lub europejskich norm,
- wiedzy technicznej wykonawcy i zasad sztuki budowlanej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWNIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w podstawowym zakresie tj. w okresie realizacji ww. przedsięwzięcia, planowanego od dnia przekazania terenu budowy inwestycji wykonawcy do grudnia 2020, a także w zakresie ograniczonym tj. w okresie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych zrealizowanego obiektu, poprzez uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywanie w tym okresie odbiorów w zakresie usunięcia wad.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien spełniać następujące warunki:

1) winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także osobą będącą koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru o ww. specjalnościach. Koordynatorem może być jeden z ww. inspektorów nadzoru. Potwierdzeniem spełniania warunku będzie załączenie do oferty dokumentów wszystkich osób świadczących usługi nadzoru inwestorskiego tj. kopii uprawnień zawodowych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej.

2) wykonawca powinien wykazać, że :

dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo budowlane, z których co najmniej:

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem

o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie, oraz posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie

– Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub rozbudową wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000,00 mkw łącznie i o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 3 mln zł netto, co potwierdzi załączonym do oferty zestawieniem wykonanych prac z podaniem tytułu zadania, miejsca budowy, inwestora i wartości prac nadzorowanych. W przypadku, gdy wykonawca świadczył usługi w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego na wcześniejsze zlecenie zamawiającego nie ma obowiązku dołączania referencji, o ile zlecenia te w pełni wyczerpują wymagania zamawiającego.

3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, poprzez złożenia oświadczenia, że na dzień zawarcia umowy o nadzór inwestorski wykonawca przedłoży zamawiającemu opłaconą polisę OC, w zakresie świadczonych usług nadzoru inwestorskiego, na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł przez okres budowy i utrzymanie ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji, przez wszystkich inspektorów nadzoru wynikającego z przynależności do właściwej izby zawodowej OC na kwotę 300 000,00 zł. Projekt polisy

UOASRAZ 222222

122222 122222

ubezpieczeniowej przed jej wykupieniem i zawarciem umowy o nadzór inwestorski wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji.

VI. PRZYGOTOWANIE OFERT Z ZAŁĄCZNIKAMI

Oferty należy składać w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Do oferty należy załączyć wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Do oferty należy załączyć zaparafowany przez wykonawcę projekt umowy. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:

Oferta w zakresie wielobranżowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.4) w ramach II etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku - nie otwierać przed dniem 24 października 2019 r. godz. 12.00.

Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przygotowane zgodnie z powyższymi wymaganiami należy składać w siedzibie zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku; 13-306 Kurzętnik, ul. Tadeusza Kościuszki 17 w terminie do dnia **24 października 2019 r.** do godz. 12:00. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Rafał Jasiński tel. 696696134, poczta elektroniczna: tbs@kurzetnik.pl,

Załączniki:

1. projekt umowy
2. formularz ofertowy
3. wykaz wykonanych usług
4. wykaz osób uczestniczących w realizacji
5. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatku w Urzędzie Skarbowym oraz w opłatach składek na ubezpieczenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

PREZES ZARZĄDU

Rafał Jasiński