

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w KURZĘTNIKU
ul. T. Kościuszki 17, 13-306 Kurzętnik
NIP 8771478896, REGON 366179225
KRS: 0000673223

Kurzętnik, 25 lutego 2019 r.

Znak sprawy TBS.271.2.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

w zakresie wielobranżowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego **Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr 3) w ramach II etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku niniejszym zaprasza do składania ofert na wybór wykonawcy świadczącego wielobranżowe usługi nadzoru inwestorskiego **Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr 3) w ramach II etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.**

DANE OGŁASZAJĄCEGO KONKURS OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku (Zamawiający)

ul. Tadeusza Kościuszki 17

13-306 Kurzętnik

NIP 877-147-88-96 , REGON 366179225, KRS 0000673223

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 8.00-16.00

e-mail: tbs@kurzetnik.pl

adres strony internetowej:

www.tbskurzetnik.pl.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na

treść składanych w postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin ich składania. O zmianie terminu składania ofert zostaną powiadomieni na stronie internetowej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku jest inwestorem przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego pn.: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr 3) w ramach II etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.**

Projektowany obiekt jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z parterową częścią techniczną. Budynek posiadający 26 lokale będzie pełnić funkcję mieszkalną wielorodzinną. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej udoskonalonej jest dwubryłowy i posiada dwie klatki schodowe. Od strony północnej do budynku dobudowana jest parterowa część z pomieszczeniami technicznymi. Wielkość budynku, nachylenie i kształt dachu oraz detale wykończenia są charakterystyczne dla tego typu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Roboty budowlane obejmują następujący zakres: ręczne ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia, wykonanie wykopu pod fundament z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa pod nadzorem uprawnionej osoby. Budowa ścian fundamentowych oraz nośnych z wykonaniem wieńców. Budowa konstrukcji dachu, z poszyciem oraz z pokryciem, ocieplenie stropu nad piętrem Wykonanie ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych konstrukcyjnych oraz ścianek działowych. Przeprowadzenie robót elektrycznych i sanitarnych wraz z sieciami i przyłączami. Wykonanie nadproży okiennych i drzwiowych, stropów, oraz schodów wewnętrznych, montaż balustrad i stolarki okiennej. Instalacja drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych. Budowę wewnętrznych dróg,

chodników i placów manewrowych o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej wibroprasowanej gr. 6 i 8 cm, - miejsca postojowe na samochody osobowe.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne prowadzone w pomieszczeniach mieszkalnych oraz klatkach schodowych usytuowanych na każdej kondygnacji budynku obejmują wykonanie stolarki wewnętrznej, instalacji wewnętrznych oraz biały montaż.

Roboty zewnętrzne obejmują wykonanie elewacji, balustrad balkonowych, montaż parapetów oraz instalacje domofonów. Infrastruktura antenowa i internetowa instalowana będzie do gotowego podłoża gniazd.

Odnosnie zakresu planu zagospodarowania działki, wyliczone w przedmiarze ilości robót są prawidłowe. Zgodnie z wytycznymi niniejsze postępowanie przetargowe dotyczy robót stanu pod klucz oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu dla 3 budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dotyczy to również ilości chodników, miejsc parkingowych itp. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe. • Powierzchnia piwnic m² 14,52 • Powierzchnia użytkowa m² 1396,73 • Powierzchnia zabudowy m² 528,47 • Kubatura m³ 5976,17 • Wysokość (IV kond. nadziemne) m 14,13 • Kąt nachylenia dachu ° 15

Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu zawiera dokumentacja projektowa oraz projekt umowy zawarta z wykonawcą robót budowlanych, które zamawiający udostępni wybranemu wykonawcy w dniu podpisania umowy. Dla potrzeb sporządzenia niniejszej oferty zamawiający udostępni wykonawcy do wglądu, na jego wniosek, dokumentację projektową i projekt umowy o roboty budowlane. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonywanie nadzoru inwestorskiego podczas budowy powyższego przedsięwzięcia, przez cały czas jego trwania, a także (w ograniczonym zakresie) w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane przez wybranego w niniejszym postępowaniu wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) budowlanej - wykończeniowej
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych,



4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego sprawowane będzie przede wszystkim na podstawie:

- art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51),
- umowy o świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych (ustawy i akty wykonawcze),
- polskich lub europejskich norm,
- wiedzy technicznej wykonawcy i zasad sztuki budowlanej

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWNIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w podstawowym zakresie tj. w okresie realizacji ww. przedsięwzięcia, planowanego od dnia podpisania umowy do dnia 2020 r., a także w zakresie ograniczonym tj. w okresie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych zrealizowanego obiektu, poprzez uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywanie w tym okresie odbiorów w zakresie usunięcia wad.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien spełniać następujące warunki:

- 1) winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także osobą będącą koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru o ww. specjalnościach. Koordynatorem może być jeden z ww. inspektorów nadzoru. Potwierdzeniem spełniania warunku będzie - po wyborze oferty - dołączenie dokumentów wszystkich osób świadczących usługi nadzoru inwestorskiego tj. kopii uprawnień zawodowych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej.

2) Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych i wykończeniowych związanych z budową, przebudową lub rozbudową wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000,00 m² łącznie i o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 3 mln zł netto, co potwierdzi załączonym do oferty zestawieniem wykonanych prac z podaniem tytułu zadania, miejsca budowy, inwestora i wartości prac nadzorowanych. W przypadku, gdy wykonawca świadczył usługi w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego na wcześniejsze zlecenie zamawiającego nie ma obowiązku dołączania referencji, o ile zlecenia te w pełni wyczerpują wymagania zamawiającego.

3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, poprzez złożenia oświadczenia, że na dzień zawarcia umowy o nadzór inwestorski wykonawca przedłoży zamawiającemu opłaconą polisę OC, w zakresie świadczonych usług nadzoru inwestorskiego, na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł przez okres budowy i utrzymanie ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji, przez wszystkich inspektorów nadzoru wynikającego z przynależności do właściwej izby zawodowej OC na kwotę 300 000,00 zł. Projekt polisy ubezpieczeniowej przed jej wykupieniem i zawarciem umowy o nadzór inwestorski wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji.

VI. PRZYGOTOWANIE OFERT Z ZAŁĄCZNIKAMI

Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:

Oferta w zakresie wielobranżowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr 3) w ramach II etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.

nie otwierać przed dniem 05 marca 2019 r. godz. 12.00

Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT



Przygotowane oferty na przesłanych drukach można składać osobiście lub pocztą na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku; 13-306 Kurzętnik, ul. Tadeusza Kościuszki 17, albo drogą elektroniczną: tbs@kurzetnik.pl z dopiskiem nie otwierać przed dniem 05 marca 2019 r. do godziny 12.00. Otwarcie ofert dnia 05 marca 2019 r., o godz. 12:15.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Rafał Jasiński tel. 696696134, poczta elektroniczna: tbs@kurzetnik.pl,

Załączniki:

1. projekt umowy
2. formularz ofertowy
3. wykaz wykonanych usług
4. wykaz osób uczestniczących w realizacji
5. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatku w Urzędzie Skarbowym oraz w opłatach składek na ubezpieczenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych

PREZES ZARZĄDU
TBS w Kurzętniku Sp. z o.o.
Rafał Jasiński

Przygotowane oferty na przesłanych drukach można składać osobiście lub pocztą na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku; 13-306 Kurzętnik, ul. Tadeusza Kościuszki 17, albo drogą elektroniczną: tbs@kurzetnik.pl z dopiskiem nie otwierać przed dniem 05 marca 2019 r. do godziny 12.00. Otwarcie ofert dnia 05 marca 2019 r., o godz. 12:15.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Rafał Jasiński tel. 696696134, poczta elektroniczna: tbs@kurzetnik.pl,

Załączniki:

1. projekt umowy
2. formularz ofertowy
3. wykaz wykonanych usług
4. wykaz osób uczestniczących w realizacji
5. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatku w Urzędzie Skarbowym oraz w opłatach składek na ubezpieczenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych

PREZES ZARZĄDU
TBS w Kurzętniku Sp. z o.o.

Rafał Jasiński