

Kurzętnik, dnia 28.04.2017 r.

znak: TBS.271.3.2017

WYKONAWCY

dotyczy: wyjaśnienie V do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z otrzymanymi zapytaniem od Wykonawców dotyczącymi udzielenia wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie publiczne pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.** zgodnie z art. 38 ust. 2 zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytania:

1. Istotne postanowienia umowy § 16 ust. 7 – wykonawca wnosi o jego modyfikację poprzez określenie, iż Zamawiający w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia na podstawie protokołu sporządzonego przez obie Strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, bądź odstąpić od umowy w odpowiedniej części. Zgodnie z art. 560 § 1, stosowanym odpowiednio do umowy o roboty budowlane, w razie występowania wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać obniżenia ceny bądź odstąpienia od umowy. Żaden przepis nie uprawnia Zamawiającego do żądania wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, co więcej żądanie takie stałoby w sprzeczności z przepisem art. 556(1) § 2 k.c., w związku z czym Wykonawca wnosi o dostosowanie projektu umowy do przepisów powszechnie obowiązującego prawa i modyfikację rzeczzonego postanowienia.

Odp. Regulacja art. 560 KC ma charakter dyspozytywny, a zatem strony umowy mogą co do zasady samodzielnie określić kształt uprawnień z tytułu rękojmi oraz zasady ich wykonywania. Ograniczenie w tym zakresie dotyczą jedynie umów których stronami są konsumenci. Zamawiający nie wyraża zgody.

Powyższe zmiany należy traktować jako wiążące do specyfikacji istotnych warunkach zamówienia na w/w zamówienie publiczne.

Pozostałe warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU
TBS w Kurzętniku Sp. z o.o.
Rafał Jasiński