Projekt

z dnia 10 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXV/261/26
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 20 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej nr 701/10 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gmina Kurzętnik na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 6a Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej nr 701/10 o powierzchni 0,11 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik stanowiącej własność Gminy Kurzętnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00020830/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kurzętnik wpłynął wniosek użytkownika wieczystego działki nr 701/10 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik w sprawie możliwości jej zakupu.

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 1a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Gmina poprzez zbycie nieruchomości zyska wpływ środków do budżetu.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Krystian Babalski