

Projekt

z dnia 4 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/240/26
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 14 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nr 1335/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik wraz z prawem własności budynku handlowo-usługowego położonego na tej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 2a Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nr 1335/3 o powierzchni 0,11 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik stanowiącej własność Gminy Kurzętnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00021086/1, wraz z prawem własności budynku handlowo-usługowego położonego na tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kurzętnik wpłynął wniosek użytkownika wieczystego działki nr 1335/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik z propozycją wykupu pawilonu handlowego znajdującego się na tej nieruchomości przez Gminę.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, działka nr 1335/3 znajduje się w strefie zabudowanej, rejonie aktywnej przyspieszonej urbanizacji.

Istotnym argumentem przemawiającym za nabyciem budynku jest jego lokalizacja umożliwiająca zagospodarowanie obiektu na potrzeby mieszkańców bez konieczności pozyskiwania terenu i realizowania całego procesu inwestycyjnego od podstaw. Wykorzystanie istniejącego budynku pozwoli na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości oraz stworzenie lokalnej infrastruktury społecznej.

Obiekt może służyć różnym grupom mieszkańców, w tym dzieciom i młodzieży, seniorom, organizacjom społecznym, kołom zainteresowań oraz mieszkańcom uczestniczącym w spotkaniach i wydarzeniach lokalnych. Tym samym jego wykorzystanie będzie miało charakter ogólnodostępny i będzie służyło realizacji potrzeb całej wspólnoty samorządowej.

Planowane przeznaczenie nieruchomości na cele użyteczności publicznej pozwoli na stworzenie ogólnodostępnego miejsca służącego mieszkańcom, w szczególności do organizacji spotkań, zajęć, wydarzeń lokalnych, działalności społecznej, kulturalnej i edukacyjnej oraz realizacji inicjatyw podejmowanych przez organizacje społeczne i grupy mieszkańców.

Po nabyciu użytkowania wieczystego przez Gminę, która jest jednocześnie właścicielem gruntu, prawo użytkowania wieczystego wygaśnie wskutek połączenia obu praw w jednym podmiocie (konfuzja).

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski