

PLAN OGÓLNY GMINY KURZĘTNIK

UZASADNIENIE



Olsztyn 2026 r.

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Kurzętnik

ZLECENIODAWCA:

Wójt Kurzętnika

WYKONAWCA:

Konsorcjum:

SKB GIS z o.o. ul. Złota 14/25, 10-698 Olsztyn

Rożen & Rożen Pracownia Autorskie Urbanistyki i Architektury w Olsztynie
ul. Sarnowskiego 3/1, 10-115 Olsztyn

ZESPÓŁ AUTORSKI:

główny projektant: dr inż. Szymon Czyża

zastępca głównego projektanta: mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Piotr Rożen

dr inż. Karol Szuniewicz

mgr inż. Bartosz Kucharczyk

mgr inż. Lucyna Cichaczewska

techn. bud. Joanna Kozera

SPIS TREŚCI

WSTĘP	6
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
2. PODSTAWA PRAWNA	6
3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	6
4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	7
5. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY	8
6. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO	10
7. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	12
8. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU	19
9. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	19
10. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	19
11. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	19
12. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	20
13. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	20
14. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	20
15. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	21
16. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	22
17. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	22
18. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	22
19. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	22
20. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	22
21. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	22
22. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	22
23. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	22
24. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	23
25. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	23
26. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	23
26.1. Infrastruktura społeczna	23
26.2. Infrastruktura transportowa	24
26.3. Infrastruktura techniczna	25
27. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	28
28. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	30
29. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	31
29.1. Wyliczenie prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań m ² pow. użyt./1 mieszkańca	32

29.2. Wyliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w liczbie mieszkańców	33
29.3. Obliczenie chłonności terenów wyznaczonych w planach miejscowych	34
30. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY KURZĘTNIK	39
30.1. Cel sporządzenia planu ogólnego	39
30.2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3	39
30.3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	40
30.4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	40
30.5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b	40
30.5.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy	41
30.5.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego	41
30.5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	41
30.5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	41
30.5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych	42
30.5.6. Strefy ochronne ujęć wody	42
30.5.7. Udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami	42
30.5.8. Zabytki objęte formami ochrony oraz dobra kultury współczesnej	42
30.5.9. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	42
30. STREFY PLANISTYCZNE	43
31. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE	43
33. WYKAZ TERENÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW	102
34. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW	109

SPIS TABEL I RYSUNKÓW

1.	Rysunek nr 1 Położenie gminy Kurzętnik na tle sąsiadujących gmin	str. 8
2.	Rysunek nr 2 Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Kurzętnik ...	str. 13
3.	Tabela nr 1 Wykaz pomników przyrody.....	str. 18
4.	Rysunek nr 3 Lokalizacja złóż.....	str. 21
5.	Rysunek nr 4 Sieć wodociągowa w gminie Kurzętnik.....	str. 26
6.	Rysunek nr 5 Sieć kanalizacji sanitarnej w gminie Kurzętnik.....	str. 27
7.	Tabela nr 2 Liczba ludności w latach 2003-2023.....	str. 31
8.	Wykres nr 1 Liczba ludności w latach 2003-2023.....	str. 31
9.	Tabela nr 3 Powierzchnia użytkowa mieszkań.....	str. 32
10.	Tabela nr 4 Prognoza demograficzna dla gminy Kurzętnik.....	str. 33
11.	Tabela nr 5 Tereny niezabudowane przeznaczone w planie pod zabudowę mieszkaniową	str. 34
12.	Tabela nr 6 Chłonność terenów zabudowanych – luk w zabudowie	str. 37
13.	Tabela nr 7 Łączna chłonność terenów w gminie.....	str. 38

WSTĘP

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny Gminy Kurzętnik sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXXVI/430/23 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 6 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kurzętnik. Opracowanie obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

W planie ogólnym gminy określone są strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 z późn. zm.). Plan wyznacza profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny sporządzono w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych.

W planie ogólnym gminy Kurzętnik nie wyznaczono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. PODSTAWA PRAWNA

Plan ogólny dla gminy Kurzętnik sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVI/430/23 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 6 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kurzętnik. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Plan ogólny opracowano uwzględniając politykę przestrzenną gminy i ustalenia zawarte w materiałach wymienionych poniżej.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik przyjęte Uchwałą XLI/200/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 23 lutego 2010 r.
- Strategia rozwoju gminy Kurzętnik na lata 2026-2036 przyjęta uchwałą nr XXII/222/26 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 czerwca 2026 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych
- Dane uzyskane z Urzędu Gminy

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy Kurzętnik
- wektorowa mapa zasadnicza
- baza obiektów topograficznych BDOT10K
- mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego pozyskane z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Dane przestrzenne
- Dane geologiczne pozyskane z Państwowego Instytutu Geologicznego
- Dane dotyczące form ochrony przyrody
- Obszary gruntów zmeliorowanych
- Zabytki objęte formami ochrony ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Kurzętnik jest gminą wiejską w województwie warmińsko – mazurskim w powiecie nowomiejskim w historycznej ziemi lubawskiej. Gmina Kurzętnik znajduje się w obrębie makroregionu fizyczno-geograficznego zwanego Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. Położona jest na południowo-zachodnim skraju województwa i sąsiaduje z następującymi gminami:

- w województwie warmińsko-mazurskim: Grodziczno, Nowe Miasto Lubawskie, Biskupiec, miasto Nowe Miasto Lubawskie,
- w województwie kujawsko-pomorskim: Zbiczno, Brzozie.

W skład gminy wchodzi 19 sołectw: Bratuszewo, Brzozie Lubawskie, Kamionka, Kąciki, Krzemieniewo, Kurzętnik (sołectwa: Kurzętnik I i Kurzętnik II), Lipowiec, Małe Bałówki, Marzęcice, Mikołajki, Nielbark, Otręba, Sugajenko, Szafarnia, Tereszewo, Tomaszewo, Wawrowice, Wielkie Bałówki. Siedzibą gminy o powierzchni 149,05 km² jest miejscowość Kurzętnik. Wieś położona jest w dolinie Drwęcy, rzeki czystej, atrakcyjnej dla turystów i wędkarzy oraz w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15 Toruń-Olsztyn, która jest głównym ciągiem komunikacji samochodowej wschód-zachód.



Rysunek nr 1. Położenie gminy Kurzętnik na tle sąsiadujących gmin

Źródło: Urząd Gminy

5. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Strategia rozwoju gminy Kurzętnik na lata 2026-2036 przyjęta uchwałą nr XXII/222/26 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 czerwca 2026 r. W przyjętej strategii sformułowano wizję rozwoju Gminy Kurzętnik w perspektywie 2036 r. Zakłada ona wspieranie służb i wzmacnianie lokalnej odporności na zagrożenia, inwestowanie w obiekty społeczne, sportowe i turystyczno-rekreacyjne, ochronę przyrody i zrównoważone gospodarowanie zasobami, rozwój efektywnego transportu i aktywnej mobilności mieszkańców, a także nowoczesnego rolnictwa łączącego tradycję z innowacją. Wizja obejmuje również promowanie kultury, lokalnych tradycji i kreatywności mieszkańców, wspieranie przedsiębiorczości oraz aktywności społecznej, sprawną realizację projektów dzięki funduszom i partnerstwom, jak również promocję walorów przyrodniczych i kulturowych gminy.

Celem nadrzędnym strategii jest urzeczywistnienie przyjętej wizji rozwoju gminy. Jej realizacji służą cele strategiczne i operacyjne. Cele strategiczne mają charakter długofalowy i wyznaczają główne kierunki działań, natomiast cele operacyjne określają sposoby i narzędzia ich realizacji.

Cel strategiczny nr 1 koncentruje się na wspieraniu rozwoju infrastruktury i gospodarki gminy, przy jednoczesnym wzmacnianiu bezpieczeństwa oraz zwiększaniu atrakcyjności inwestycyjnej i gospodarczej, atrakcyjności turystycznej oraz potencjału dla rolnictwa w tym poprawa warunków zamieszkania w budownictwie komunalnym, oraz realizacja nowych budynków lub mieszkań komunalnych/socjalnych/treningowych lub wspomaganych a także nowej zabudowy mieszkaniowej wraz z rozbudową zaplecza infrastrukturalnego.

Cel strategiczny nr 2 koncentruje się na mieszkańcach gminy Kurzętnik i ich potrzebach, zwłaszcza na tworzeniu warunków sprzyjających ich rozwojowi oraz budowaniu silnej i zintegrowanej wspólnoty.

Cel strategiczny nr 3 ukierunkowany jest na rozwój dostępności komunikacyjnej, mobilności i wdrażanie nowoczesnych technologii cyfrowych oraz wzmacnianie działań promocyjnych i współpracy z podmiotami zewnętrznymi.

Cel strategiczny nr 4 koncentruje się na świadomym i racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym, którego fundamentem będzie troska o środowisko naturalne oraz ochrona zasobów przyrodniczych gminy.

Zapewnienie właściwej podaży terenów na cele mieszkalne i rekreacji indywidualnej, adekwatnej do potrzeb związanych z zakładanym rozwojem i potencjałem gminy – gmina jako zaplecze mieszkaniowe Nowego Miasta Lubawskiego oraz miejsce koncentracji zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego, w tym rekreacji indywidualnej.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w gminie Kurzętnik będzie ukierunkowane na tworzenie warunków sprzyjających zwiększaniu jej konkurencyjności i atrakcyjności oraz poprawie jakości życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi między rozwojem gospodarczym i społecznym a ochroną środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

Na obszarze gminy występuje zwiększone zapotrzebowanie na rozwój zabudowy mieszkaniowej, wynikające ze wzmożonego zainteresowania terenami przeznaczonymi pod tę funkcję. Wskazują na to następujące przesłanki:

- relatywnie wysoka dostępność komunikacyjna, wynikająca głównie z obecności ciągów komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym (transport drogowy), a co za tym idzie wysokim potencjałem w zakresie „udostępnienia” przestrzeni gminy dla potencjalnych mieszkańców oraz przedsiębiorców, również “sezonowych”;
- bardzo wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, wpływające pozytywnie na atrakcyjność gminy, jako miejsca „do życia” i prowadzenia działalności gospodarczej;
- bardzo wysokie walory turystyczne i sportowo-rekreacyjne, związane przede wszystkim z obecnością ośrodka narciarskiego “Kurza Góra” (największego tego typu obiektu w tej części Polski), a także wysokich walorów kulturowych, w tym ruin zamku w Kurzętniku oraz innych zabytkowych obiektów, które stanowią istotny element dziedzictwa historycznego;
- wyraźnie niższe niż w bliskim (np. Nowe Miasto Lubawskie) i nieco dalszym otoczeniu (Brodnica, Lubawa, Lidzbark, Iława) ceny nieruchomości;
- wysoka dostępność usług i możliwości oferowanych przez bezpośrednio sąsiadujące Nowe Miasto Lubawskie oraz bliskie sąsiedztwo (m.in. dostęp do placówek oświatowych, kulturowych, handlowych, komunikacyjnych, społecznych, ochrony zdrowia, atrakcyjne miejsca pracy i rozwoju itp.);
- rozwój budownictwa mieszkaniowego; na przestrzeni ostatnich lat na terenie gminy zaobserwowano:
- wzrost liczby budynków mieszkalnych, z ok. 2,2 tys. w 2015 r. do ok. 2,4 tys. w 2024 r. (średnio 20 szt./rok);
- wzrost liczby mieszkań, z ok. 2,5 tys. w 2015 r. do ok. 2,8 tys. w 2024 r. (średnio 30 szt./rok);
- wzrost powierzchni użytkowej mieszkań ogółem o ok. 30 tys. m² (ok. 3 tys. m²/rocznie).
- wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania o ok. 1,4 m²;
- wzrost powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę o blisko 4 m².

Na obszarze gminy Kurzętnik przewiduje się nasilenie zjawiska suburbanizacji. Może być to związane z malejącą powierzchnią terenów inwestycyjnych Nowego Miasta Lubawskiego a tym samym przyspieszoną koncentracją ludności na terenach podmiejskich. Obecnie proces ten z największą intensywnością zachodzi w bezpośrednio sąsiadującym Kurzętniku oraz Marzęcicach.

Miejscowości te pełnią funkcję zaplecza funkcjonalnego dla Nowego Miasta Lubawskiego, dysponując rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną i dogodnymi powiązaniem transportowymi, przy jednoczesnej obecności licznych zakładów produkcyjnych i usługowych, co sprzyja zarówno osiedlaniu się nowych mieszkańców, jak i rozwojowi lokalnej gospodarki.

Duże znaczenie przypisuje się również rozwojowi funkcji turystycznej oraz sportowo-rekreacyjnej, w tym w szczególności ośrodka narciarskiego „Kurza Góra”. Wzmoczony ruch turystyczny stwarza dodatkowe możliwości rozwoju bazy noclegowej, co stanowi uzasadnienie dla planowania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej zarówno dla mieszkańców stałych, jak i osób korzystających z gminy w sposób sezonowy.

Powyższe uwarunkowania, wsparte przewidywanymi działaniami rozwojowymi, m.in. w zakresie dalszej poprawy mobilności i dostępności spowodują, że gmina Kurzętnik będzie w stanie konkurować z ośrodkami miejskimi, zwłaszcza Nowym Miastem Lubawskim, chociażby niższymi cenami nieruchomości.

6. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną województwa i jest przyjmowany w formie uchwały przez sejmik województwa. Plan województwa jest aktem kierownictwa wewnętrznego wiążącym organy i jednostki samorządu województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego został przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28.08.2018 r. Plan jest zgodny z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 i wyznacza ramy dla lokalnych polityk przestrzennych, w tym dla gminy Kurzętnik. Plan ustanawia wizję zagospodarowania województwa do roku 2030 i definiuje cel główny polityki przestrzennej, który brzmi następująco: „Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa”.

Do celów szczegółowych polityki przestrzennej należą:

- dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju,
- podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich,
- poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych,
- poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,

- zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa,
- zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Dla realizowania przyjętych celów polityki przestrzennej plan województwa wskazuje następujące zasady planowania przestrzennego:

- zasada racjonalności ekonomicznej oznaczająca uwzględnianie w ramach polityki przestrzennej oceny korzyści społecznych, ekonomicznych i przestrzennych odniesionych do długiego okresu,
- zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę oznaczająca efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny; w tym celu preferowana jest intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, przed zainwestowaniem nowych przestrzeni,
- zasada przezorności przewidująca, że działania wobec pojawiających się problemów powinny być podejmowane już wówczas, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie wtedy, gdy istnieje pełne jego naukowe potwierdzenie. Zasada wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować tak, jak pewność ich wystąpienia,
- zasada prewencji lub inaczej zasada zapobiegania zanieczyszczeniom, czyli likwidacja zanieczyszczeń u źródła; realizacja tej zasady sprowadza się do promocji technologii niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku, ograniczania wykorzystania tradycyjnych surowców i energochłonnych dziedzin gospodarowania,
- zasada kompensacji ekologicznej polegająca na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachowana została równowaga przyrodnicza, co oznacza wyrównywanie szkód środowiskowych, wynikających z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych neutralnej alternatywy wobec środowiska.

Sieć osadniczą województwa stanowią powiązane ze sobą jednostki osadnicze o różnej wielkości i hierarchii. Gmina Kurzętnik w hierarchii ośrodków sieci osadniczej w województwie zakwalifikowana jest jako ośrodek wiejski. Plan zakłada rozwój ośrodków wiejskich z uwzględnieniem ich specyfiki, ukierunkowany na ich wiodącą funkcję: rolniczą, turystyczno-rekreacyjną, wielofunkcyjną oraz zapewnienie dostępu do usług podstawowych.

W granicach województwa, plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza trzy strefy wyróżniające się uwarunkowaniami fizyczno-geograficznymi oraz dominującym sposobem użytkowania terenów. Gmina Kurzętnik znajduje się w strefie III o zróżnicowanym potencjale, głównie o charakterze leśnym i w mniejszym stopniu rolnym – wielofunkcyjność (leśnictwo, przemysł i rolnictwo).

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego określono, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach

przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa. Na obszarze gminy Kurzętnik plan zagospodarowania przestrzennego województwa określa następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

- Modernizacja linii 110 kV Nowe Miasto Lubawskie – Brodnica
- Budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej

- Droga Nr 15 – Budowa obwodnicy Nowego Miasta Lubawskiego - zrealizowana
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 538 na odcinku Marzęcice – Nowe Miasto Lubawskie w zakresie ścieżki rowerowej z dopuszczonym ruchem pieszym (WM)-

Inwestycje z zakresu ochrony Środowiska

- Przystosowanie koryta rzeki Drwęcy km 146,5-149 do przeprowadzenia wód powodziowych
- Odtworzenie kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Czerwonka w km 0+000 6+795, gm. Kurzętnik
- Ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB)
- Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich Budowa i rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)

Inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej

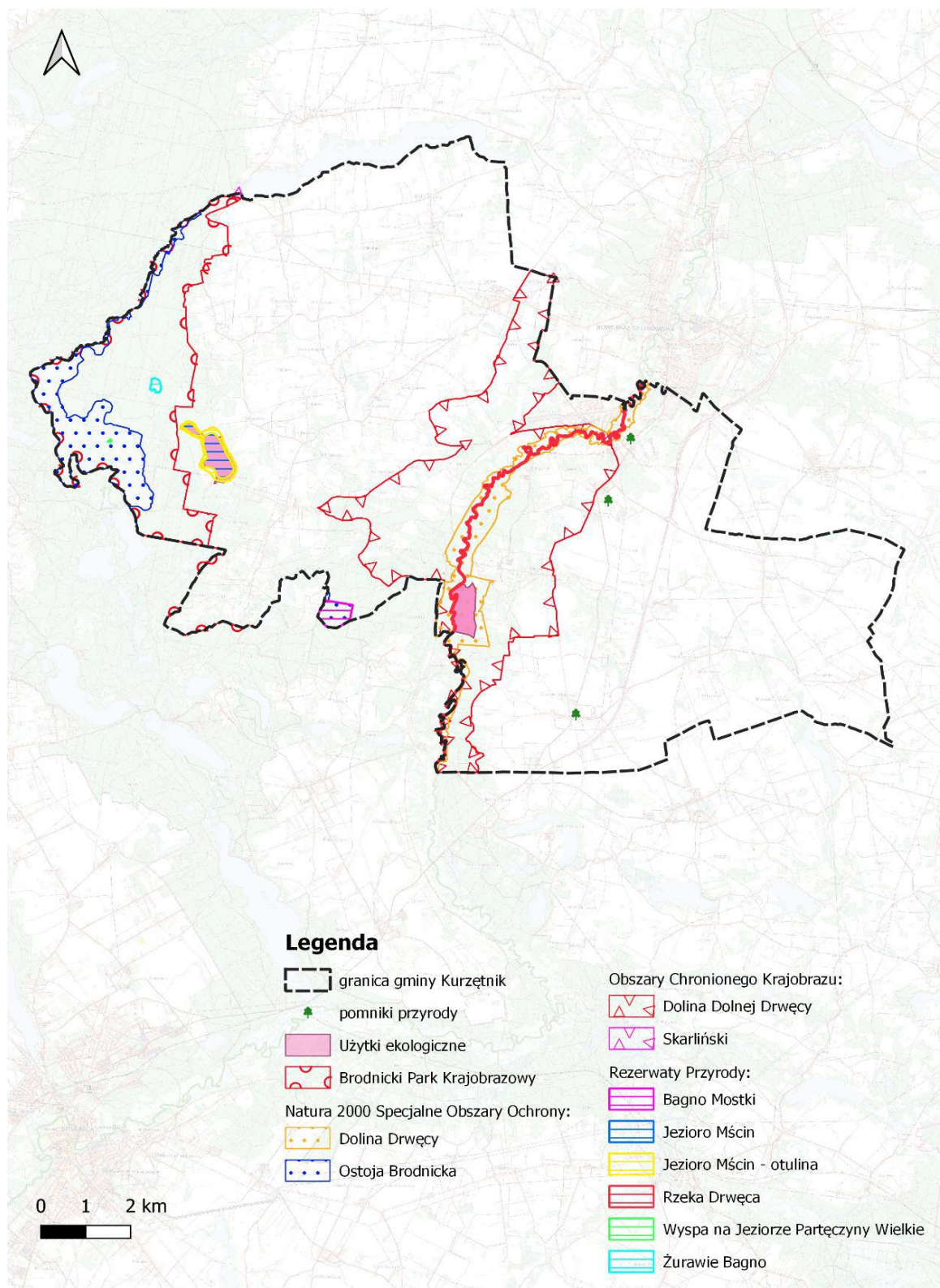
- Wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego.
- Rozwój klastrow energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym.

7. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

7.1. Na terenie gminy Kurzętnik występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Brodnicka,
- Obszar Natura 2000 SOO Dolina Drwęcy,
- Brodnicki Park Krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Skarliński,
- Rezerwat przyrody Rzeka Drwęca,
- Rezerwat przyrody Bagno Mostki,
- Rezerwat przyrody Żurawie Bagno,
- Rezerwat przyrody Wyspa na Jeziorze Partęczyny Wielkie,
- Rezerwat przyrody Jezioro Mścin,

- Użytek ekologiczny Tereszowskie Łąki,
- Użytek ekologiczny Nielbark,
- Użytek ekologiczny Łąka nad Drwęcą,
- Pomniki przyrody.



Rysunek nr 2 Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Kurzętnik

Źródło: opracowanie własne

7.2. Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Brodnicka

Obszar Natura 2000 Ostoja Brodnicka obejmuje zachodnią część gminy i zajmuje powierzchnię 464 ha, przy powierzchni całkowitej 4 176,9 ha. Obszar jest ważny z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności. Łącznie zidentyfikowano tu 17 typów siedlisk przyrodniczych. Są tu dobrze zachowane, o cechach naturalnych ekosystemy wodne i bagienne, z licznymi i różnorodnymi zbiorowiskami roślinności wodnej, szuwarowej i torfowiskowej. Cenne są także niektóre fragmenty roślinności leśnej, m.in. bory i brzeziny bagienne, mniejsze znaczenie mają lasy bukowe. Liczne i bogate są populacje rzadkich gatunków flory wodnej i torfowiskowej, w tym bardzo bogate stanowisko zastępcze aldrowandy pęcherzykowatej. Na uwagę zasługuje stanowisko obuwika na wyspie na jeziorze Wlk. Partęczyny. Nieco mniejsze znaczenie ma obszar dla ochrony fauny, choć znane są stanowiska 3 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Do najważniejszych zagrożeń należą: presja turystyczna, w tym nielegalna zabudowa terenu i zanieczyszczanie torfowiskach, pinetyzacja i monotypizacja lasów i wód, antropogeniczne lub naturalne obniżanie się poziomu wody w niektórych kompleksach wodno-torfowiskowych oraz naturalne procesy sukcesji na torfowiskach.

7.3. Obszar Natura 2000 SOO Dolina Drwęcy

Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy obejmuje teren rezerwatu „Rzeka Drwęca”, a także nie wchodzący w obszar rezerwatu, cenny przyrodniczo fragment rzeki Wel. Jego powierzchnia w granicach gminy wynosi 439 ha, a całkowita powierzchnia obszaru jest równa 12 565,2 ha. Oprócz samych wód, teren ostoji obejmuje pasy gruntu o szerokości 5 m, po obu stronach w/w rzek wchodzących w skład rezerwatu „Rzeka Drwęca” i rzeki Wel oraz obszar stanowiący mozaikę siedlisk z różnego typu zbiornikami wodnymi (starorzecza), lasami łągowymi i ekstensywnie użytkowanymi łąkami w dolinie rzeki. Obszar ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczną. Stwierdzono tu występowanie 12 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Sama Drwęca stanowi jedyny ichtiologiczny rezerwat na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych, zaś rzeka Wel jest wymieniana jako jeden z głównych cieków dorzecza Drwęcy o walorach kwalifikujących ją jako podstawowe tarlisko anadromicznych ryb wędrownych i siedlisko ryb prądolubnych, będących w sferze zainteresowania Unii Europejskiej.

Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 11 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 7 gatunków ryb. Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt, sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory. Jest to korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim.

7.4. Brodnicki Park Krajobrazowy

Park krajobrazowy to jedna z form ochrony przyrody, która została zdefiniowana w ustawie o ochronie przyrody. Powoływany jest w drodze uchwały Sejmiku Wojewódzkiego, na obszarach o szczególnych walorach przyrodniczych, historycznych, kulturowych oraz krajobrazowych. Park tworzony jest w celu zachowania oraz popularyzacji tych wartości.

Zachodnia część obszaru gminy położona jest w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego utworzonego w 1985 r., który stanowi obszar węzłowy w regionalnej sieci

ekologicznej. Powierzchnia tego obszaru na terenie gminy Kurzętnik wynosi 1521 ha, przy całkowitej powierzchni równej 16 935,9 ha. Celem parku krajobrazowego jest ochrona najcenniejszych wartości przyrodniczych (krajobraz, flora i fauna) a także dóbr materialnych i historycznych danego terenu przy racjonalnie prowadzonej gospodarce. Krajobraz Parku charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem, dominuje polodowcowa rzeźba z pagórkowatymi obszarami wysoczyzny morenowej i płaskimi powierzchniami sandrowymi, które porośnięte są lasami. Obszar ten rozcinają dwa ciągi rynien polodowcowych z licznymi jeziorami rynnowymi, które łączą dwie rzeki: Skarlanka i Struga Brodnicka. Osobliwością morfologiczną tego terenu są pagórki oraz wzgórza kemowe, występujące w okolicy jeziora Sumówko.

Typową cechą Brodnickiego Parku Krajobrazowego jest występowanie naturalnych zbiorowisk torfowiskowych, szuwarowych i wodnych. Flora Parku cechuje się dużym bogactwem i różnorodnością gatunków. Występuje tu ok. 950 gatunków roślin naczyniowych, z czego wiele z nich to gatunki objęte ochroną całkowitą lub częściową a także gatunki reliktowe. Rośnie tutaj m.in. storczyk obuwik pospolity, lilia złotogłów, kłoc wiechowata, 3 gatunki rosiczek, bagno zwyczajne, żurawina drobnolistkowa, bażyna czarna.

7.5. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obejmuje tereny chronione ze względu na ich wyróżniający się krajobraz, zróżnicowane ekosystemy oraz wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Powierzchnia tego terenu w granicach gminy jest równa 2 607 ha, przy powierzchni całkowitej wynoszącej 17 472,4 ha. Obszar ten charakteryzuje się pradoliną formą, z wyraźnie rozwiniętym systemem powierzchni terasowych. Rzeka Drwęca, główny ciek wodny regionu, malowniczo meandruje, szczególnie tam, gdzie pradolina rozszerza się do kilku kilometrów. Teren wyróżnia się znacznym urzeźbieniem, zwłaszcza w strefach zboczowych, co nadaje mu wyjątkowe walory krajobrazowe. Dzięki dużej różnicy poziomów między główną rzeką a jej dopływami, mniejsze cieki, takie jak Groblica czy Wel, przyjmują charakter wartkich rzek podgórskich. Taka dynamika wód tworzy różnorodne środowiska przyrodnicze, w tym siedliska odpowiednie dla licznych gatunków flory i fauny, w tym gatunków chronionych. Wysokie walory krajobrazowe oraz bogactwo przyrodnicze czynią Obszar nie tylko miejscem o dużym znaczeniu ekologicznym, ale także atrakcyjnym celem turystycznym i edukacyjnym. Realizując procesy inwestycyjne na terenach objętych prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody należy uwzględniać ustanowione ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.6. Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu

Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu znajduje się na północnej granicy gminy, zajmując powierzchnię 2,4ha, przy powierzchni całkowitej obszaru równej 5 991,2 ha. Obszar ten stanowi pomost ekologiczny między Brodnickim Parkiem Krajobrazowym oraz Iławskim Parkiem Krajobrazowym, pełniąc funkcję korytarza ekologicznego.

7.7. Rezerwat przyrody Rzeka Drwęca

Rezerwat przyrody obejmuje obszary o wysokich walorach przyrodniczych, naukowych, kulturowych lub krajobrazowych, zachowane w stanie naturalnym lub tylko nieznacznie przekształcone. Chroni ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska rzadkich

gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz unikalne elementy przyrody nieożywionej. Jego powierzchnia wynosi 40 ha, przy powierzchni całkowitej obszaru równej 1 822,5 ha. Rezerwat powołano w celu zachowania i ochrony środowiska wodnego i ryb, głównie pstrąga, łososa, troci i certy. Rzeką Drwęcą stanowi doskonałe siedlisko dla bytowania rzadkich gatunków ryb i minogów, które potrzebują wody o dużym natlenieniu. Już w latach 1957–1959 badania ichtiologiczne wykazały występowanie 34 gatunków ryb. W rzece notowano takie gatunki, jak: pstrąg, łosoś szlachetny, troć, certa, minóg rzeczny oraz głowacze białopłetwy i przegopłetwy. Z innych zwierząt w rezerwacie występuje bóbr, wydra, zimorodek, pluszcz (zimujący), orlik krzykliwy, bielik i bocian czarny. Ekosystem rzeki stwarza dogodne warunki do występowania licznych gatunków ptactwa wodno-błotnego. Na szczególną uwagę zasługuje tzw. Bagienna Dolina Drwęcy, uznana za ostoję ptactwa o randze europejskiej, zlokalizowana pomiędzy Brodnicą a Nowym Miastem Lubawskim. Drwęcą jest rzeką o bardzo istotnym znaczeniu dla populacji troci wiślanej. Jest to obecnie najważniejszy i najbardziej charakterystyczny gatunek tego rezerwatu. Spośród trzech jej form w Drwęcy występują dwie: osiadła – pstrąg potokowy oraz wędrowną – troć wędrowną. Ta ostatnia jest (podobnie jak jesiotr, łosoś i certa) rybą dwuśrodowiskową.

7.8. Rezerwat przyrody Żurawie Bagno

Rezerwat przyrody Żurawie Bagno w całości znajduje się w gminie Kurzętnik zajmując powierzchnię 5,9 ha. Rezerwat powołano w celu ochrony torfowiska przejściowego z liczną grupą gatunków rzadkich i chronionych. Rezerwat obejmuje bezodpływowe zagłębienie terenu, otoczone borami sosnowymi. Jest typowym przykładem torfowiska przejściowego i wysokiego, które powstało w miejscu dawnego jeziora wytopiskowego, zanikłego w wyniku procesów glacialnych. W centralnej części torfowiska wyróżniają się dwa mineralne wyniesienia – pozostałości wysp dawnego jeziora. Niegdyś porośnięte borem sosnowym, obecnie stanowią siedlisko pionierskich zbiorowisk leśnych z dominującą brzozą brodawkowatą. Na terenie rezerwatu występują m.in. wełnianka wąskolistna, rosiczka wąskolistna, rosiczka okrągłolistna, widłaczek torfowy, bagnica torfowa, bagno zwyczajne, pływacz drobny, gatunki torfowców: torfowiec brunatny i torfowiec okazały, a także wątrobowców – *Cladopodiella fluitans* i *Lophozia ventricosa*.

7.9. Rezerwat przyrody Bagno Mostki

Rezerwat przyrody Bagno Mostki w granicach gminy Kurzętnik zajmuje powierzchnię 36 ha, a całkowita powierzchnia tego Rezerwatu wynosi 135 ha. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie kompleksu torfowisk wysokich i przejściowych wraz z występującą na nich rzadką i chronioną roślinnością oraz różnorodnymi gatunkami ptaków. Wśród chronionych gatunków roślin można wymienić m.in. aldrowandę pęcherzykowatą (*Aldrovanda vesiculosa*), rosiczkę okrągłolistną (*Drosera rotundifolia*) oraz fiołka torfowego (*Viola epipsila*). Rezerwat stanowi cenną ostoję dla wielu gatunków ptaków, w tym żurawia (*Grus grus*). W 2022 roku podjęto działania mające na celu ochronę hydrologii rezerwatu poprzez budowę ścianki przeciwiłtracyjnej, mającej ograniczyć odpływ wód z obszaru torfowiska i przeciwdziałać jego przesuszeniu.

7.10. Rezerwat przyrody Wyspa na Jeziorze Partęczyny Wielkie

Rezerwat przyrody Wyspa na Jeziorze Partęczyny Wielkie w całości znajduje się w gminie Kurzętnik zajmując powierzchnię 0,35 ha. Rezerwat utworzono w celu ochrony stanowiska obuwika pospolitego. Na terenie rezerwatu oprócz obuwika pospolitego odnotowano inne interesujące gatunki

roślin, takie jak: wawrzynek wilczełyko, kokorycz pusta i wątła, złoć żółta i mała. W rezerwacie storczyk występuje nielicznie w grądzie niskim, reprezentującym postać grądu kokoryczowego. Drzewostan stanowi lipa drobnolistna, miejscami olsza czarna. Warstwa krzewów buduje dodatkowo dereń świdwa, leszczyna, trzmielina zwyczajna i brodawkowata, miejscami kalina koralowa. W runie występuje kostrzewa olbrzymia, kupkówka Aschersona. Zachodnią część rezerwatu objętą okresowymi zalewami porasta fragmentarycznie wykształcony łęg jesionowo-olchowy. W drzewostanie dominuje olcha czarna, warstwę krzewów tworzy wierzba łoża, kruszyna, dereń świdwa oraz podrost olchy. Dobrze wykształcone runo składa się z psianki słodkogórz, karbieńca pospolitego, pokrzywy zwyczajnej, jasnoty plamistej, tojeści bukietowej i nerecznicy błotnej.

7.10. Rezerwat przyrody Jezioro Mścin

Rezerwat przyrody Jezioro Mścin w całości znajduje się w gminie Kurzętnik zajmując powierzchnię 49,9 ha. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie zgrupowania rzadkich i chronionych lęgowych oraz migrujących gatunków ptaków wodno-błotnych oraz ich siedliska – rozległego płytkiego rozlewiska po dawniej istniejącym jeziorze Mścin. Powstały kompleks otwartych rozlewisk stanowi obecnie bardzo atrakcyjne siedlisko dla ptaków wodno-błotnych zarówno lęgowych, jak i przelotnych. Liczną grupę w okresie migracji stanowią ptaki siewkowe, m.in. czajka, kszysk, batalion. Dotychczas stwierdzono na tym terenie 13 gatunków kaczek, w tym skrajnie nielicznie lęgową w naszym kraju - podgorzałkę oraz uznaną obecnie za narażoną na wyginięcie w skali globalnej – głowienkę. Wczesną wiosną, nieregularnie, pojawiają się również łabędzie krzykliwe. Corocznie obserwowane są liczne czaple białe oraz siwe. Wysokie koncentracje (około kilkaset osobników danego gatunku) w okresie migracji wiosennej oraz jesiennej osiągają na tym terenie m.in. rybitwa białoskrzydła, łyska, mewa śmieszka, gęgawa, łabędź niemy. Dane te świadczą, że na trasie wędrówek ptaków wodno-błotnych zbiornik stanowi istotny punkt przystankowy. Na uwagę zasługuje również awifauna lęgowa tego terenu. W obrębie rozlewiska stwierdzono występowanie m.in. derkacza, zielonki, łyski. Gniazduje tu także m.in. perkoz dwuczuby, perkoz, łabędź niemy, gęgawa, żuraw, błotniak stawowy. Charakterystyczna dla zbiornika struktura przestrzenna roślinności wodnej i bagiennej stwarza dogodne warunki gniazdowe dla rybitwy czarnej oraz białoskrzydłej. W 2013 r. w obrębie zbiornika stwierdzono kolonię lęgową rybitwy czarnej liczącą 40-45 par. Zbiornik wraz z przylegającymi łąkami regularnie wykorzystywany jest jako żerowisko przez gniazdujące w okolicznych lasach bieliki, kanie czarne oraz kanie rude.

Różnorodność gatunkowa oraz liczebność ptaków na tym obszarze jest bardzo wysoka, biorąc pod uwagę jego niewielką powierzchnię. Rezerwat przyrody „Jezioro Mścin” stanowi ważne w skali regionalnej siedlisko rzadkich i chronionych gatunków ptaków.

Wokół rezerwatu przyrody Jezioro Mścin wyznaczono otulinę o powierzchni 26,46 ha, chroniącą rozlewiska, które stanowią ważne miejsce odpoczynku oraz żerowania dla niektórych gatunków ptaków. Otulina ogranicza wpływ czynników zewnętrznych, takich jak spływy powierzchniowe, zmiany stosunków wodnych czy presja turystyczna. Dzięki swoim walorom przyrodniczym i krajobrazowym obszar otuliny pełni także funkcję edukacyjną i turystyczną, pozwalając na obserwację naturalnych procesów ekologicznych w harmonijnym, nienaruszonym środowisku.

7.11. Użytek ekologiczny Tereszowskie Łąki

Użytek ekologiczny Tereszowskie Łąki w całości położony jest w gminie Kurzętnik a jego powierzchnia wynosi 64,3 ha. Celem utworzenia tego użytku ekologicznego jest ochrona cennych siedlisk przyrodniczych, w tym terenów podmokłych i łąk, które stanowią istotne miejsca lęgowe oraz żerowiska dla wielu gatunków ptaków wodno-błotnych. Obszar ten charakteryzuje się dużą różnorodnością biologiczną, będąc ostoją dla licznych gatunków fauny i flory, w tym gatunków chronionych. Ustanowienie tego użytku ekologicznego przyczynia się do zachowania bioróżnorodności regionu oraz wspiera działania na rzecz ochrony przyrody na terenie gminy Kurzętnik.

7.12. Użytek ekologiczny Nielbark

Użytek ekologiczny Nielbark w całości położony jest w gminie Kurzętnik a jego powierzchnia wynosi 53 ha. Na terenie użytku ekologicznego „Nielbark” znajduje się zbiornik wodny powstały w miejscu dawnej kopalni żwiru z lat 50. XX wieku. Zbiornik ten charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą dna, z głębokościami sięgającymi od 12 do 18 metrów. Woda w zbiorniku jest wyjątkowo klarowna, a dno porośnięte jest roślinnością zanurzoną i nymfeidami, takimi jak różne gatunki rdestnic, wywłóczniki czy rogatki. Celem utworzenia użytku ekologicznego jest ochrona tego zbiornika wraz z wyspami stanowiącymi siedlisko i miejsca lęgowe mewy śmieszki. Mewy zamieszkują dużą wyspę położoną w południowej części zbiornika, niedaleko ujścia Strugi Krzemienieckiej.

7.13. Użytek ekologiczny Łąka nad Drwęcą

Użytek ekologiczny Łąka nad Drwęcą w całości położony jest w gminie Kurzętnik a jego powierzchnia wynosi 0,04 ha. Użytek ten ma na celu ochronę kompleksu łąk śródleśnych. Tego rodzaju obszar jest szczególnie istotny, ponieważ łąki stanowią siedlisko wielu roślin i zwierząt, niektóre z nich to gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem. Tego typu miejsca mają również dużą wartość w kontekście ochrony bioróżnorodności i mogą pełnić funkcje edukacyjne oraz rekreacyjne.

7.15. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Kurzętnik znajdują się 3 pomniki przyrody wymienione w poniższej tabeli.

Tabela nr 1. Wykaz pomników przyrody

Lp.	Kod Inspire	Obiekt	Opis/gatunek
1.	PL.ZIPOP.1393.PP.2812042.2490	drzewo	modrzew europejski
2.	PL.ZIPOP.1393.PP.2812042.900	3 głazy narzutowe	grupa 3 głazów narzutowych o nazwach: Adam, Kazimierz i Jan
3.	PL.ZIPOP.1393.PP.2812042.901	głaz narzutowy	gruboziarnisty granit z dużą ilością różowych skaleni

8. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

W Kurzętniku zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Drwęca. Aktualna ocena ryzyka powodziowego została przedstawiona na mapach zagrożenia powodziowego (MZP) i mapach ryzyka powodziowego (MRP). Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=10\%$, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=1\%$, tzw. wody stuletnie) oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=0,2\%$, tzw. wody pięćsetletnie). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. $Q=1\%$ i $Q=10\%$, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi. W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$ (tzw. wody stuletnie) znajdują się grunty w dolinie rzeki – są to generalnie tereny niezabudowane. Rzeka Drwęca w granicach gminy nie została obwałowana.

9. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Definicja melioracji wodnych zawarta jest w art. 195 ustawy – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2025 poz. 960 z późn. zm.), który stanowi, że melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Zasady prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a także zbierania, aktualizowania oraz udostępniania danych z ewidencji melioracji wodnych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz.U.2020 poz. 1165) Rozporządzenie określa sposób: prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zbierania, aktualizowania oraz udostępniania danych z ewidencji melioracji wodnych, ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ. W granicach gminy Kurzętnik grunty zmeliorowane zajmują znaczną powierzchnię.

10. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

W granicach gminy Kurzętnik nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, tj. udokumentowane osuwiska.

11. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Zaopatrzenie w wodę oparte jest na 4 komunalnych ujęciach głębinowych wraz ze stacjami uzdatniania wody, znajdujących się w następujących miejscowościach: Marzęcice (3 studnie), Kurzętnik (3 studnie), Tereszewo (1 studnia) oraz Brzozie Lubawskie (2 studnie). W związku z tym ustanowiono teren ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działek, na których zlokalizowane są ww. studnie.

12. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy Kurzętnik nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

13. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

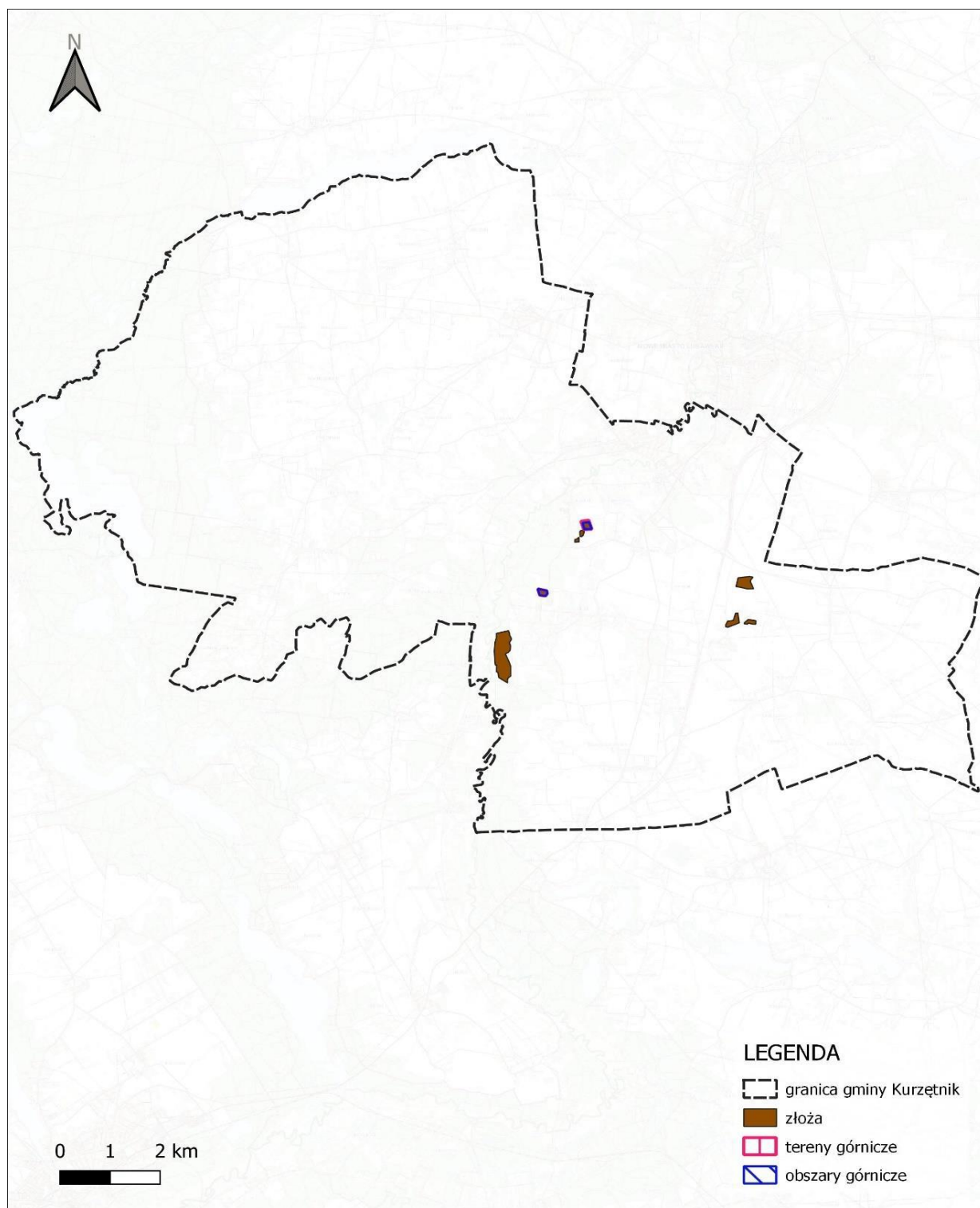
Na terenie gminy Kurzętnik wyznaczono teren górniczy i obszar górniczy w złożu Kurzętnik-Pole B oraz obszar górniczy w złożu Nielbark IV.

14. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYN Y SUBSTANCJI

Według Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Kurzętnik występuje 5 złóż kopalin kruszywa naturalnego (piaski i żwiry):

1. Krzemieniewo – zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 1 948 tys. ton, jest to złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo;
2. Kurzętnik – zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 113 tys. ton, a wydobyć z tego złoża zostało zaniechane;
3. Kurzętnik-Pole B – zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 325 tys. ton, złożo jest eksploatowane;
4. Nielbark II – zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 2 959 tys. ton, a wydobyć z tego złoża zostało zaniechane;
5. Nielbark IV – zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 237 tys. ton. Złożo jest zagospodarowane i eksploatowane okresowo.

Na terenie gminy Kurzętnik nie występują zidentyfikowane i udokumentowane w ewidencji kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.



Rysunek nr 3. Lokalizacja złóż

Źródło: Opracowanie własne

15. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy Kurzętnik nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

16. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Wykaz terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską sporządzony na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków zamieszczono na końcu opracowania. Dobra kultury współczesnej podlegające ochronie nie występują na terenie gminy Kurzętnik

17. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie Gminy Kurzętnik nie występują pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

18. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze Gminy Kurzętnik nie występują tereny zamknięte, wskazane w art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

19. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Kurzętnik nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

20. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy Kurzętnik nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

21. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na obszarze gminy Kurzętnik obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji nie występują.

22. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Rada Powiatu Nowomiejskiego nie wyznaczyła na terenie powiatu w tym gminy Kurzętnik obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

23. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Zróznicowana budowa geologiczna oraz urozmaicona rzeźba terenu gminy przyczyniły się do powstania różnych typów, rodzajów i gatunków gleb. Dominują gleby brunatno-ziemne, utworzone z piasków i glin zwałowych, które występują głównie na wysoczyznach morenowych. Odpowiadają one klasom bonitacyjnym od IIIa do IVb i zajmują największe obszary w rejonie Marzęcic, Wawrowic, Krzemieniewa, Kurzętnika oraz Brzozia Lubawskiego. Grunty rolne klasy I-II na terenie gminy Kurzętnik nie występują

Użytki rolne stanowią ok. 70% powierzchni gminy, z czego ok. 86% zajmują grunty orne. Kolejne 13,6% powierzchni użytków rolnych to trwałe użytki zielone, do których należą łąki i pastwiska. Pozostałe 0,4% stanowią sady, grunty rolne zabudowane, grunty orne pod stawami oraz grunty orne pod rowami. Grunty leśne zajmują około 18% powierzchni gminy i są rozmieszczone w większości na jej obrzeżach, w zachodniej części. Kompleksy leśne znajdują się również w centralnej części gminy, w pobliżu rzeki Drwęcy. Gmina charakteryzuje się małą powierzchnią gruntów pod wodami, których udział wynosi zaledwie 2,6%. Najmniejszy udział w powierzchni gminy posiadają tereny zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, użytki ekologiczne oraz pozostałe tereny różne, które łącznie zajmują około 9,4%.

24. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

W granicach gminy Kurzętnik jak również w jej bezpośrednim sąsiedztwie zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej nie występują.

25. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Zagadnienie obszaru pasa nadbrzeżnego nie znajduje zastosowania na obszarze gminy Kurzętnik.

26. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

26.1. *Infrastruktura społeczna*

Oświata

- Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Brzoziu Lubawskim
- Szkoła Podstawowa w Tereszewie
- Zespół Szkół im. Władysława Jagiełły w Kurzętniku
- Szkoła Podstawowa im. Przyjaciół Ziemi w Marzęcicach
- Szkoła średnia zawodowa Zespół Szkół Zawodowych w Kurzętniku

Sport i kultura

- Stadion Sportowy Kurzętnik
- Kompleks sportowy Orlik Kurzętnik
- Kurza Góra Ski & Bike Park w Kurzętniku
- Klub Sportowy Akademia Rycerska, Klub Sportowy SMS Kurzętnik Kogut, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Zamek-Expom” Kurzętnik
- Gminne Centrum Kultury w Kurzętniku
- Gminna Biblioteka Publiczna w Kurzętniku

Bezpieczeństwo oraz porządek publiczny

- Główne instytucje i obiekty odpowiedzialne za bezpieczeństwo i porządek publiczny w Gminie Kurzętnik to Komenda Powiatowa Policji w Nowym Mieście Lubawskim oraz Ochotnicza Straż Pożarna (OSP).

Opieka zdrowotna

- Gminny Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kurzętniku

*26.2. Infrastruktura transportowa**Układ komunikacyjny*

W granicach administracyjnych Gminy Kurzętnik do dróg układy nadrzędnego zalicza się drogę krajową nr 15 Toruń - Brodnica – Lubawa - Ostróda (klasy technicznej GP) oraz drogę wojewódzką nr 538 Łasin - Nidzica . Dla tej drogi projektowana jest modernizacja do parametrów technicznych G (główna). Do układu podstawowego zalicza się również drogi powiatowe. Uzupełnieniem układu podstawowego są drogi gminne, które łączą poszczególne miejscowości.

System parkowania

Większość miejsc parkingowych lokalizowana jest w ramach nieruchomości, na której prowadzona jest działalność. Miejsca parkingowe i postojowe ogólnodostępne występują głównie przy obiektach użyteczności publicznej, obiektach sakralnych, a także przy usługach komercyjnych. Większe parkingi występują w Kurzętniku przy Urzędzie Gminy, przy Domu Kultury oraz przy większych obiektach handlowych i sportowych.

Komunikacja autobusowa

Transport zbiorowy oparty jest na sieci komunikacji autobusowej. Autobusy kursują do miejscowości Mszanowo, Bratian, Nowe Miasto Lubawskie, Brodnica, Lubawa oraz Iława.

Komunikacja kolejowa

Gmina Kurzętnik pozbawiona jest komunikacji kolejowej.

Infrastruktura rowerowa

Na terenie gminy zlokalizowane są liczne drogi dla rowerów, ścieżki piesze i ścieżki biegowe. Najciekawsze trasy rowerowe to:

- 3 trasy zjazdowe rowerowe na terenie „Kurzej Góry”: zielona, niebieska i czerwona o różnym stopniu trudności.
- ścieżka rowerowa z Kurzętnika do Kaługi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Oświetlona ścieżka rowerowa długości 2,62 km, która łączy się ze szlakami rowerowymi na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie i Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie,
- Ścieżka Kurzętnik – Iława poprowadzona po torowisku dawnej linii kolejowej,
- Trasa Jezioro Kochanka–Jezioro Wielkie Partęczyny,
- Trasa Jezioro Mały Jeziorak–Jeziorak.

26.3. Infrastruktura techniczna

Sieć elektroenergetyczna:

Gmina Kurzętnik zasilana jest ze stacji 110/15 kV GPZ Nowe Miasto Lubawskie liniami średniego napięcia SN 15kV i następnie za pośrednictwem słupowych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV liniami niskiego napięcia nn 0,4 kV. Przez teren gminy przebiegają: napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz napowietrzna linia WN 110 kV relacji Iława- Nowe Miasto Lubawskie -Brodnica. Na terenie gminy zlokalizowane są słupowe i wewnątrzowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Wzdłuż osi linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV należy uwzględnić obustronne pasy ochrony funkcyjnej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględniono:

- pas technologiczny o szerokości 37 m – 18,5 m po każdej stronie od osi planowanej linii napowietrznej WN 110 kV,
- pas technologiczny o szerokości 14 m – 7 m po każdej ze stron od osi linii napowietrznej SN 15 kV,
- pas technologiczny o szerokości 7 m – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii napowietrznej nn 4 kV,
- pas technologiczny o szerokości 2 m – 1 m po każdej ze stron od osi linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV.

Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w energię ciepłą gminy Kurzętnik realizowane jest w oparciu o źródła indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie objętym opracowaniem występują następujące sieci gazowe:

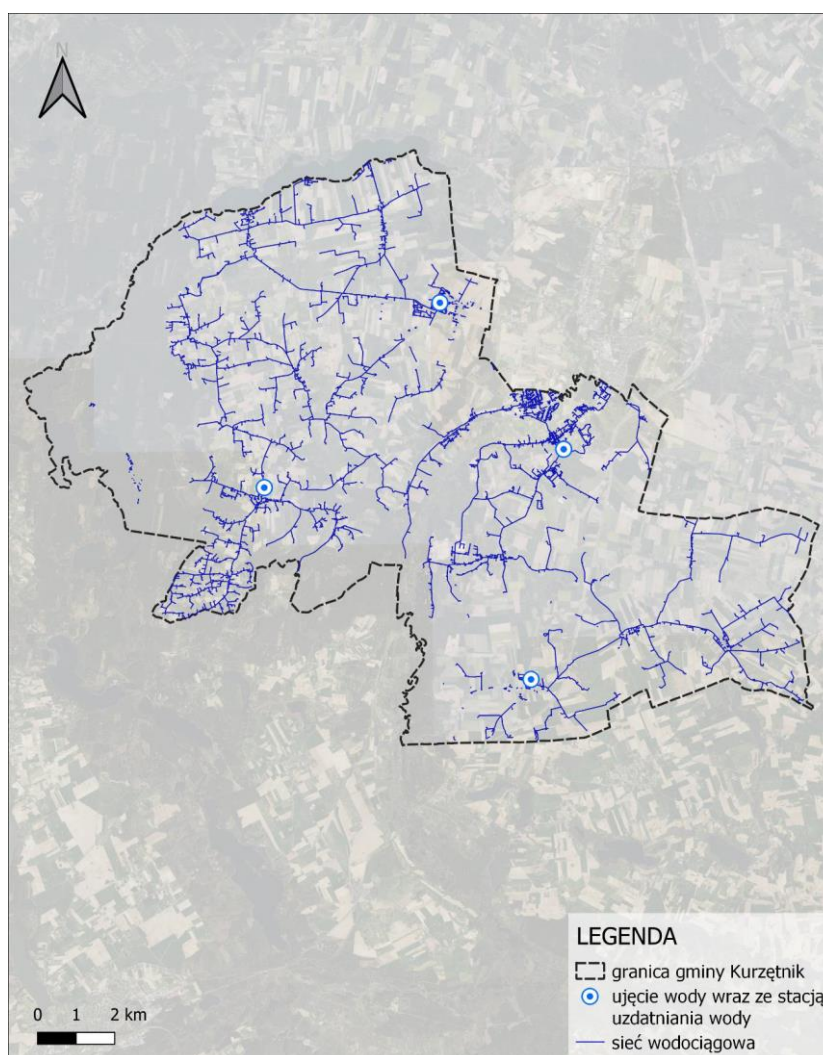
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia stal DN 300. Sieć gazowa średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5 MPa, dla której wyznaczona jest strefa kontrolowana 6 m.
- Sieć gazowa średniego ciśnienia PE dn 32÷180 wybudowana w latach 2015/2024 o ciśnieniu nominalnym w gazociągu do 0,5 MPa włącznie, dla której wyznaczona jest strefa kontrolowana 1 m.

Na terenie występowania sieci gazowej wyznaczane są strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640). Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmuje się transportem gazu ziemnego, podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. W strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem ogólnym gminy, należy w stosunku do sieci gazowej uwzględnić przepisy odrębne. W planach miejscowych należy wprowadzić zapisy określające zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania. Ponadto należy przyjąć, że odległość zabudowy skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych nie powinna być mniejsza jak 5,0 m od osi gazociągu. Odległość gazociągów stalowych od uziomów infrastruktury technicznej odnawialnych źródeł energii nie może być mniejsza jak 10,0 m od osi gazociągu. Ogrodzenia farm fotowoltaicznych powinny być projektowane w sposób umożliwiający dostęp do infrastruktury gazowej, a odległość ogrodzenia od gazociągu nie powinna być mniejsza jak 3,0 metry.

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę oparte jest na 4 komunalnych ujęciach głębinowych wraz ze stacjami uzdatniania wody, znajdujących się w następujących miejscowościach: Marzęcice (3 studnie), Kurzętnik (3 studnie), Tereszewo (1 studnia) oraz Brzozie Lubawskie (2 studnie). Według danych Głównego Urzędu Statystycznego sieć wodociągowa zaopatruje w wodę pitną 97,4% mieszkańców gminy Kurzętnik. W 2023 roku długość eksploatowanej sieci wynosiła 248,4 km a liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych – 2 367. Ilość wody dostarczonej gospodarstwom domowym – 394,3 dam³. Z kolei zużycie wody na jednego mieszkańca w gminie wyniosło 43,9 m³, a liczba mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej wynosiła 8 764.



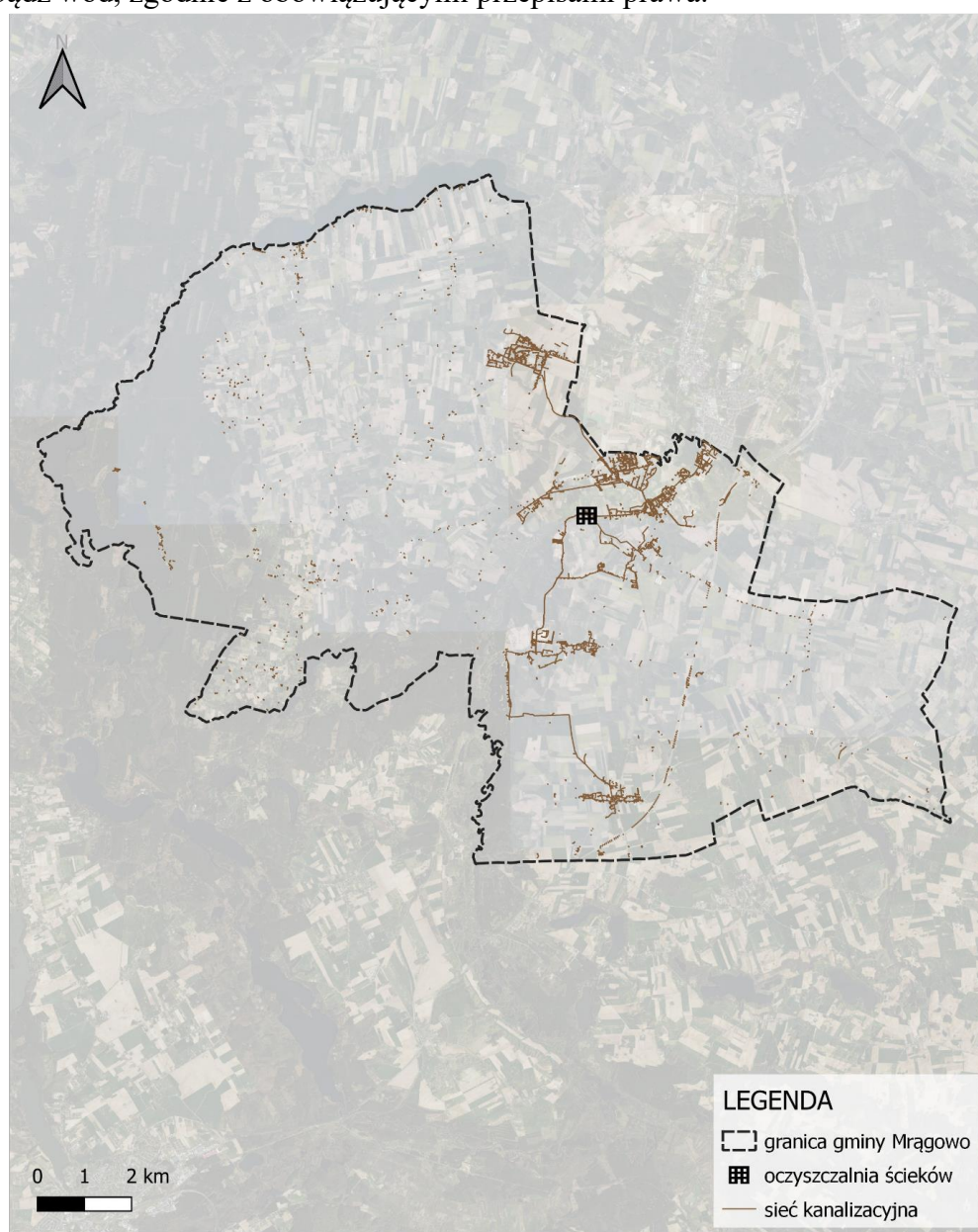
Rysunek nr 4 Sieć wodociągowa w gminie Kurzętnik

Źródło: opracowanie własne

Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Na terenie gminy Kurzętnik wyznaczono obszar i granice Aglomeracji Kurzętnik. Ścieki komunalne odprowadzone są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Kurzętniku. Przedmiotowa oczyszczalnia obsługuje ścieki dopływające z terenu aglomeracji tj. Kurzętnik i Marzęcice oraz z terenów wsi Nielbark, Brzozie Lubawskie i Lipowiec. Ponadto oczyszczalnia ścieków przyjmuje ścieki dowożone taborem asenizacyjnym. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 666 m³/d. Ścieki odprowadzane są do odbiornika – rzeki Drwęcy w km 144+818 (lewy brzeg). Eksploatujący oczyszczalnię Zakład Gospodarki Komunalnej w Kurzętniku sp. z o.o., posiada obowiązujące pozwolenie wodnoprawne nr GD.ZUZ.5.421.87.2019.MRC z dnia 1 lipca 2019.

Ponadto gmina Kurzętnik wspiera mieszkańców w budowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków przyznając na ten cel dotacje z budżetu gminy. Głównym celem udzielonej dotacji jest zapobieganie zanieczyszczaniu wód gruntowych i powierzchniowych na terenie gminy. Przydomowe oczyszczalnie zapewnią oczyszczanie ścieków bytowych w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do ziemi bądź wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



Rysunek nr 5 Sieć kanalizacji sanitarnej w gminie Kurzętnik

Źródło: opracowanie własne

Według danych w 2023 roku z sieci kanalizacji sanitarnej korzystało 47,2% ogólnej liczby mieszkańców gminy Kurzętnik. W 2023 roku długość czynnej sieci wynosiła 69,6 km a liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 1 109. Z kolei ilość odprowadzonych ścieków bytowych siecią kanalizacyjną wynosiła 154,0 dam³, a liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej wynosiła 4 244.

27. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego został sporządzony w Warmińsko-Mazurskim Biurze Planowania Przestrzennego w Olsztynie, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XI/183/25 z dnia 25 marca 2025 roku. Zgodnie z art. 38a ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Audyt krajobrazowy, w szczególności:

- określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa i wskazuje ich lokalizację i granice oraz wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych oraz wartości krajobrazów w obrębie parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach,
- wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów wymienionych powyżej.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów na poziomie regionalnym zostały określone w odniesieniu do całej przestrzeni województwa warmińsko – mazurskiego i należy je rozpatrywać z uwzględnieniem indywidualnych cech fizyczno-geograficznych, struktury użytkowania oraz wykorzystania przestrzeni poszczególnych krajobrazów.

1. Przywrócenie, utrzymanie i kształtowanie ładu przestrzennego, w szczególności poprzez:

- a) kształtowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych z poszanowaniem walorów krajobrazowych,
- b) zapobieganie skutkom zainwestowania negatywnie oddziałującego na krajobraz oraz ich niwelowanie,
- c) ochronę terenu przed zagospodarowaniem powodującym wprowadzanie dysharmonijnych elementów i form w krajobrazie,
- d) zachowanie i ochronę wyróżniających się cech krajobrazu stanowiących o tożsamości miejsca,
- e) kształtowanie przestrzeni w strefach podmiejskich z uwzględnieniem działań mających na celu m.in.: zmniejszanie negatywnych skutków suburbanizacji, ograniczanie konfliktów przestrzennych, wzmacnianie powiązań przyrodniczych między miastem a obszarami otaczającymi,
- f) racjonalne zagospodarowywanie obszarów miejskich z uwzględnieniem spójności ekologicznej i walorów widokowych.

2. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego, w szczególności poprzez:

- a) zrównoważone zarządzanie przestrzenią przyrodniczą poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska z uwzględnieniem stosowania zintegrowanego podejścia do środowiskowych, ekonomicznych i społecznych aspektów korzystania z zasobów ekosystemowych,
- b) kształtowanie spójności terytorialnej i funkcjonalnej przestrzeni przyrodniczej, w tym zachowanie obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, podnoszenie ich rangi, obejmowanie ochroną prawną cennych obszarów, weryfikacja ich granic, celów i przedmiotu ochrony,
- c) kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem ochrony i zachowania najcenniejszych zasobów środowiska przyrodniczego oraz ochrony i odbudowy różnorodności biologicznej,
- d) realizację celów ochrony środowiska zgodnie z zasadami wysokiego poziomu ochrony, przezorności, stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji), naprawiania szkód u źródła i zasadą „zanieczyszczający płaci”,
- e) utrzymanie ciągłości Regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i przeciwdziałanie jej fragmentacji,
- f) racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w zakresie wód, lasów, gleb, bioróżnorodności,
- g) ochronę podmokłych łąk, torfowisk, bagien i innych obszarów utrzymujących wysoką zdolność retencyjną,
- h) racjonalne korzystanie z zasobów i walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych dla potrzeb rozwoju osadnictwa oraz funkcji turystycznych, rekreacyjnych i uzdrowiskowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i kształtowanie tożsamości regionalnej, w szczególności poprzez:

- a) zachowanie, zabezpieczanie, ochronę i utrzymanie zasobów dziedzictwa kulturowego,
- b) przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom mającym wpływ na stan obiektów i zespołów zabytków oraz zapobieganie dewastacji przestrzeni i dysharmonijnym zmianom krajobrazu w otoczeniu obiektów zabytkowych,
- c) podtrzymywanie tradycji miejsca, kontynuację rozwiązań historycznych bądź nawiązywanie do nich,
- d) zagospodarowanie obiektów zabytkowych w sposób efektywny i racjonalny, z dopuszczeniem nowych funkcji, pod warunkiem wykluczenia rozwiązań dysharmonijnych,
- e) wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki, edukacji kulturowej, promocji ze szczególnym uwzględnieniem kontekstu krajobrazowego.

4. Rozwój i sprawne funkcjonowanie infrastruktury technicznej, w szczególności poprzez:

- a) prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej w celu poprawy stanu czystości wód
- b) budowę i modernizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem walorów krajobrazowych oraz z zachowaniem ciągłości systemu przyrodniczego,
- c) lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ochrony i poszanowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów na poziomie lokalnym

Na terenie gminy Kurzętnik rekomendacje i wnioski sformułowano dla następujących krajobrazów:

- krajobrazy w obrębie Brodnickiego Parku Krajobrazowego
- krajobrazy w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy
- krajobrazy w obrębie rezerwatów przyrody

Wyszczególniono następujące grupy krajobrazów:

- Grupa A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka,
- Grupa B: Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka,
- Grupa C: Krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka.

W gminie Kurzętnik nie występują krajobrazy priorytetowe.

Odnośnie do rezerwatów przyrody znajdujących się na terenie gminy Kurzętnik „Wyspa na Jeziorze Partęczyny Wielkie”, „Jezioro Mścin” wraz z otuliną, „Rzeka Drwęca”, „Bagno Mostki”, „Żurawie Bagno”, nie wskazuje się kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania natomiast wyszczególnia się zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń, zidentyfikowanych dla zachowania wartości krajobrazu. Audyt operuje pojęciami „wnioski i rekomendacje”. Nie jest to forma zakazów i nakazów. W procesie sporządzania projektu aktu planistycznego należy dokonać analizy indywidualnych cech fizyczno-geograficznych danego terenu i ocenić celowość i możliwości uwzględnienia rekomendacji.

28. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Opracowanie ekofizjografii na potrzeby planu ogólnego gminy wymagane jest przez prawo ochrony środowiska i jest podstawą formułowania ustaleń planu ogólnego w taki sposób, aby zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Podstawą ustalania racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin i racjonalnego gospodarowania gruntami uzyskano poprzez wyszczególnienie w części tekstowej i graficznej ekofizjografii obszarów występowania złóż kopalin oraz charakterystykę gleb i użytków rolnych w tym wyróżnienie gleb chronionych. Ekofizjografia zawiera również problematykę gospodarki wodno-ściekowej, uwarunkowania hydrogeologiczne, charakterystykę fauny i flory oraz uwarunkowania wynikające z form ochrony przyrody.

Wymieniona wyżej zawartość opracowania ekofizjograficznego pozwala na identyfikację czynników i zagrożeń środowiska, ocenić problemy i uwarunkowania i jest podstawą do podjęcia prawidłowych decyzji planistycznych.

29. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

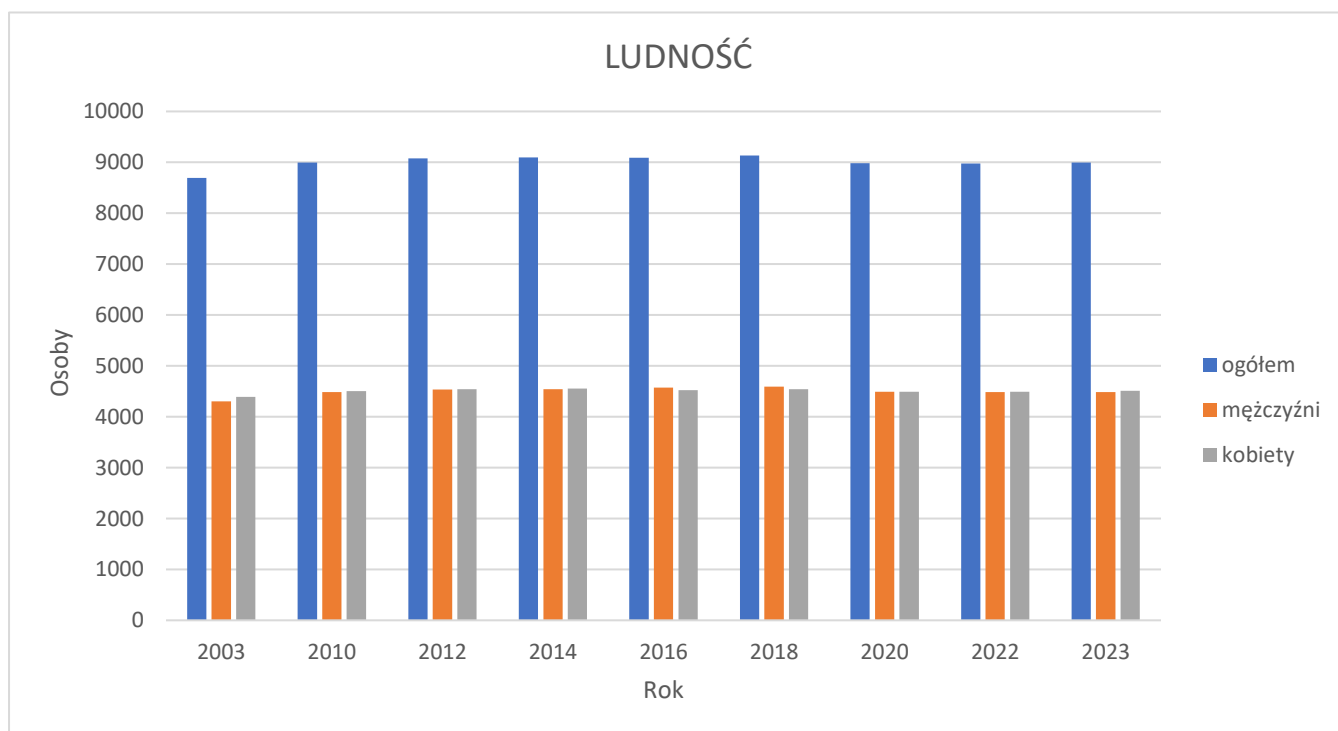
Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych: strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Tabela nr 2. Liczba ludności w latach 2003-2023

	2003	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022	2023
Ogółem [os.]	8 693	8 994	9 080	9 094	9 091	9 132	8 985	8 978	8 995
Mężczyźni [os.]	4 300	4 488	4 537	4 539	4 571	4 589	4 493	4 485	4 487
Kobiety [os.]	4 393	4 506	4 543	4 555	4 520	4 543	4 492	4 493	4 508

Źródło: GUS BDL

W latach 2003–2014 liczba ludności gminy wzrosła o 401 osób. W kolejnych latach, pomimo okresowych wahań, odnotowano tendencję spadkową – do 2023 r. liczba mieszkańców zmniejszyła się o 99 osób w stosunku do 2014 r. Nadal jednak była o 302 osoby wyższa niż w 2003 r. Według faktycznego miejsca zamieszkania na koniec 2023 r. gminę zamieszkiwało 8995 osób.



Rysunek nr 6 Liczba ludności w latach 2003-2023

Źródło: opracowanie na podstawie danych BDL GUS

Tabela nr 3 Powierzchnia użytkowa mieszkań

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2003	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2023
powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m ²	186 438	211 120	215 106	219 093	223 340	228 498	233 431	247 750
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	m ²	83,1	87,7	88,2	88,7	89,1	89,7	89,1	89,7
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	m ² /os	21,4	23,5	23,7	24,1	24,6	25,0	26,0	27,5
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	osoba	3,87	3,74	3,72	3,68	3,63	3,59	3,43	3,26

Źródło: GUS BDL

Zaobserwowany w analizowanym okresie 20 lat trend wzrostu powierzchni użytkowej mieszkań ogółem, przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oraz przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Kurzętnik jest stały. W konsekwencji powyższych zmian zmalała przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie.

29.1. Wyliczenie prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań m² pow. użyt./1 mieszkańca

$P_0 = 27,5$ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi,

$P_{-10} = 24,0$ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

$P_{-20} = 21,4$ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono ze wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

$$82,5 \text{ m}^2 - 48,0 \text{ m}^2 = \mathbf{34,5 \text{ m}^2 \text{ pow. użyt./1 mieszkańca}}$$

Na podstawie rozporządzenia §3 ust 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów **przyjęto do dalszych obliczeń 40,0 m² pow. użyt./1 mieszkańca**

Tabela nr 4. Prognoza demograficzna dla gminy Kurzętnik

rok	2023	2025	2030	2035	2040	2043
Ludność [os.]	8 948	8 910	8 799	8 606	8 336	8 143

Źródło: Prognoza ludności dla gmin na lata 2023 – 2060 (BDL GUS)

Prognoza demograficzna wskazuje, że dotychczasowe tendencje dotyczące liczby ludności będą się utrzymywać. Przewiduje się, że do 2030 r. o 5,3% zmniejszy się populacja województwa (o 2,4% – kraju). Nadal będzie się zwiększać liczba ludności w okolicach dużych miast, szczególnie Olsztyna i Elbląga, natomiast w największym stopniu wyludniać się będą gminy północnych i północno-zachodnich powiatów województwa warmińsko-mazurskiego. W gminie Kurzętnik do 2043 roku liczba ludności zmniejszy się o 805 osób.

31.3. Wyliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w liczbie mieszkańców

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 : P_{20})$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną liczbę ludności przyjęto wg danych GUS.

Prognozowana liczba mieszkańców na rok 2043 w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną wynosi 8 143 osoby.

$M_{20} = 8\,550,15$ osób - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%,

$PUM_0 = 247\,750\text{ m}^2$ łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

$$P_{20} = 40\text{ m}^2\text{ pow. użyt./1 mieszkańca}$$

$$ZAP = 8\,550,15\text{ os} - (247\,750\text{ m}^2 : 40\text{ m}^2/\text{os}) = 8\,550,15 - 6193,75\text{ os.} = \mathbf{2\,356,40\text{ osób.}}$$

Przyjęto zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla 2 356 osób

Na terenie gminy obowiązuje obecnie 77 planów miejscowych. Ze względu na zmieniające się w ciągu ostatnich lat uwarunkowania prawne, plany zawierają wskaźniki różnie zdefiniowane. Nie zmienia to faktu, że po przeliczeniu wskaźniki te można uznać za zbliżone. Na potrzeby niniejszego wyliczenia przyjęto ustaloną maksymalną powierzchnię zabudowy średniej wielkości. Również uśredniono liczbę kondygnacji zabudowy mieszkaniowej, zarówno jednorodzinnej i wielorodzinnej.

31.4. Obliczenie chłonności terenów wyznaczonych w planach miejscowych

W celu określenia chłonności terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową przeanalizowano obszary dotychczas niezabudowane, na których dopuszczono realizację funkcji mieszkaniowych. Powierzchnie tych terenów zestawiono według rodzaju zabudowy, a następnie wykorzystano do oszacowania liczby mieszkańców możliwej do ulokowania na podstawie przyjętych wskaźników urbanistycznych.

Tabela nr 5. Tereny niezabudowane przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową

	Typ zabudowy	Powierzchnia [m²]
1	Zabudowa jednorodzinna	756 122
2	Zabudowa jednorodzinna usługowa	266 549
3	Zabudowa wielorodzinna	8 471
4	Zabudowa wielorodzinna usługowa	11 304
5	Zabudowa letniskowa	358 600
6	Zabudowa zagrodowa	35 002
	RAZEM	1 436 048

a) Tereny zabudowy wielorodzinnej

Przyjęto, że 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza.

Na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych przyjęto następujące wskaźniki:

- maksymalną powierzchnię zabudowy 30% działki budowlanej przy założeniu, że ustalona w planie miejscowym maksymalna powierzchnia zabudowy nie będzie w pełni wykorzystana.
- średnio ważoną liczbę kondygnacji 3,
- przyjęto, że 70% powierzchni ogólnej zabudowy bez kondygnacji podziemnej stanowi powierzchnia użytkowa,

$8\,471\text{ m}^2 \times 0,9 = 7\,623,9\text{ m}^2$ - powierzchnia terenu pomniejszona o teren komunikacji kołowej i pieszej.

$7\,623,9\text{ m}^2 \times 0,3 = 2\,287,17\text{ m}^2$ powierzchnia zabudowy.

$2\,287,17\text{ m}^2$ powierzchnia zabudowy $\times$ 3 kondygnacje = $6\,861,51\text{ m}^2$ powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych.

$6\,861,51\text{ m}^2 \times 0,7 : 40\text{ m}^2\text{ p.u./1 mieszkańca} = \mathbf{120\text{ mieszkańców}}$

b) Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami

Ustalenia odnośnie do zabudowy wielorodzinnej z usługami przyjęto jak dla zabudowy wielorodzinnej w pkt a.

$11\,304 \times 0,9 = 10\,173,6 \text{ m}^2$ - powierzchnia zabudowy.

$10\,173,6 \times 0,3 = 3\,052,08 \text{ m}^2$ - powierzchnia zabudowy.

$3\,052,08 \text{ m}^2$ pow. zabudowy $\times$ 3 kondygnacje = $9\,156,24 \text{ m}^2$ - powierzchnia ogólna budynków mieszkalnych.

$9\,156,24 \text{ m}^2$ powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych $\times$ 0,7 = $6\,409,37 \text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych

$6\,409,37 \text{ m}^2$ pow. uż. $\times$ 0,95 = $6\,088,90 \text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych pomniejszona o usługi wbudowane.

$6\,088,90 \text{ m}^2$: 40 m^2 p.u./1 mieszkańca $\approx$ **152 mieszkańców.**

c) Tereny zabudowy jednorodzinnej

Przyjęto, że średnio 5% powierzchni użytkowej budynków jednorodzinnych będzie przeznaczonych pod usługi realizowane na podstawie Prawa budowlanego.

Na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych przyjęto następujące wskaźniki:

- wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia zabudowy – 25%

$756\,122 \text{ m}^2 \times 0,25 = 189\,030,5 \text{ m}^2$ - powierzchnia zabudowy.

$189\,030,5 \text{ m}^2$ pow. zabudowy $\times$ 2 kondygnacje = $378\,061 \text{ m}^2$ - powierzchnia ogólna budynków mieszkalnych.

$378\,061 \text{ m}^2$ powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych $\times$ 0,7 = $264\,642,7 \text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych

$264\,642,7 \text{ m}^2$ pow. uż. $\times$ 0,95 = $251\,410,56 \text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych pomniejszona o usługi wbudowane.

$251\,410,56 \text{ m}^2$: 40 m^2 p.u./1 mieszkańca $\approx$ **6 285 mieszkańców**

d) Tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami

Przyjęto, że połowa terenu będzie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, druga połowa pod usługi.

Na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych przyjęto następujące wskaźniki:

- wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia zabudowy – 25%

$266\,549\text{ m}^2 \times 0,50 = 133\,274,5\text{ m}^2$ - powierzchnia terenu pomniejszona o usługi.

$133\,274,5\text{ m}^2 \times 0,25 = 33\,318,6\text{ m}^2$ - powierzchnia zabudowy.

$33\,318,6\text{ m}^2$ pow. zabudowy $\times$ 2 kondygnacje = $66\,637,25\text{ m}^2$ - powierzchnia ogólna budynków mieszkalnych.

$66\,637,25\text{ m}^2 \times 0,7 : 40\text{ m}^2\text{ p.u./1 mieszkańca} \approx \mathbf{1\,166\text{ mieszkańców}}$

e) Tereny zabudowy letniskowej

Na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych przyjęto następujące wskaźniki:

- wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia zabudowy – 20%.

$358\,600\text{ m}^2 \times 0,20 = 71\,720\text{ m}^2$ - powierzchnia zabudowy.

$71\,720\text{ m}^2$ pow. zabudowy $\times$ 2 kondygnacje = $143\,440\text{ m}^2$ - powierzchnia ogólna budynków letniskowych.

$143\,440\text{ m}^2$ powierzchni ogólnej budynków letniskowych $\times$ 0,7 = $100\,408\text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa budynków letniskowych.

$100\,408\text{ m}^2\text{ p.u.} : 40,0\text{ m}^2\text{ p.u./1 mieszkańca} \approx \mathbf{2\,510\text{ mieszkańców}}$

Do bilansu przyjęto chłonność terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę letniskową, odpowiadającą 2510 osobom. Uwzględnienie tych terenów wynika z faktu, że zgodnie z przepisami dotyczącymi planu ogólnego teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej został przypisany do profilu dodatkowego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zagospodarowanie tych terenów może generować zapotrzebowanie na infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i usługi publiczne zbliżone do występującego na terenach mieszkaniowych. Ich uwzględnienie stanowi ponadto rozwiązanie ostrożnościowe, zapobiegające zaniżeniu potencjału rozwojowego terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

f) Tereny zabudowy zagrodowej

Na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych przyjęto następujące wskaźniki:

- wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia zabudowy – 30%.

Przyjęto, że połowa powierzchni zabudowy będzie przeznaczona pod budynki mieszkalne

$(35\,002\text{ m}^2:2) \times 0,30 = 5\,250,3\text{ m}^2$ – powierzchnia zabudowy.

$5\,250,3\text{ m}^2$ pow. zabudowy $\times 2$ kondygnacje = $10\,500,6\text{ m}^2$ - powierzchnia ogólna budynków mieszkalnych

$10\,500,6\text{ m}^2$ powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych $\times 0,7 = 7\,350,42\text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych.

$7\,350,42\text{ m}^2$ p.u.: $/40\text{ p.u.}/1$ mieszkańca $\approx$ **184 mieszkańców**.

Na wyznaczonych w planach miejscowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami będzie można zrealizować zabudowę mieszkaniową dla **10 417 osób, w tym 289 osób w zabudowie wielorodzinnej**.

W celu określenia chłonności luk w istniejącej zabudowie przeanalizowano niezabudowane działki nieobjęte obowiązującymi planami miejscowymi, które sąsiadują z działkami zabudowanymi. Określona wartość stanowi podstawę dalszego obliczenia potencjalnej chłonności mieszkaniowej luk w zabudowie.

Tabela nr 6. Chłonność terenów zabudowanych – luk w zabudowie

Działki niezabudowane nie objęte MPZP sąsiadujące z działkami zabudowanymi	
	Powierzchnia terenu (m^2)
Tereny niezabudowane - Luki w zabudowie	111 123

Luki w zabudowie są to w większości działki w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej więc przyjęto wskaźniki jak dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej:

- średnio 5% powierzchni użytkowej budynków jednorodzinnych będzie przeznaczonych pod usługi realizowane na podstawie Prawa budowlanego,
- wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia zabudowy – 20%.

$111\,123\text{ m}^2 \times 0,20 = 22\,224,6\text{ m}^2$ - powierzchnia zabudowy.

$22\,224,6\text{ m}^2$ pow. zabudowy $\times 2$ kondygnacje = $44\,449,2\text{ m}^2$ - powierzchnia ogólna budynków mieszkalnych.

$44\,449,2\text{ m}^2$ powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych $\times 0,7 = 31\,114,44\text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych.

$31\,114,44\text{ m}^2$ pow. uż. $\times 0,95 = 29\,558,7\text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych pomniejszona o usługi wbudowane.

$29\,558,7\text{ m}^2$ p.u.: 40 m^2 p.u./1 mieszkańca $\approx$ **739 mieszkańców**

Tabela nr 7 Łączna chłonność terenów w gminie

Poz.	Rodzaj zabudowy	Chłonność terenu/liczba mieszkańców
a)	Tereny zabudowy wielorodzinnej	120
b)	Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami	152
c)	Tereny zabudowy jednorodzinnej	6 285
d)	Tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami	1 166
e)	Tereny zabudowy letniskowej	2 510
f)	Tereny zabudowy zagrodowej	184
g)	Chłonność terenów zabudowanych – luk w zabudowie	739
RAZEM		11 156

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość $P_{20} = 40 \text{ m}^2$) i otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów oraz luk w istniejącej zabudowie wynoszącą 11 156 osób.

Zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami, prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Kurzętnik w horyzoncie czasowym 20 lat wynosi $ZAP = 2\,356$ osoby. W świetle przepisów art. 13d ust. 2 ustawy, suma chłonności terenów niezabudowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (MPZP), w tym luk w istniejącej zabudowie, powinna mieścić się w zakresie od 70% do 130% zapotrzebowania na nową zabudowę, tj. w przedziale:

$$ZAP_{\min} \approx 1649 \text{ osób} \quad \text{oraz} \quad ZAP_{\max} \approx 3\,063 \text{ osoby}$$

Analiza wykazała, że chłonność terenów niezabudowanych przewidzianych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz luk w zabudowie wynosi 11 156 osób i przekracza górną granicę przedziału wynoszącą 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość ta odpowiada ok. 474% prognozowanego zapotrzebowania i znacząco przekracza górny próg dopuszczalnego przedziału (130% ZAP). Wskazany nadmiar świadczy o istniejącej rezerwie terenów budowlanych, która powinna zostać racjonalnie wykorzystana w pierwszej kolejności przed przeznaczeniem nowych obszarów pod zabudowę.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych na obszarach, o których mowa w ust. 1, przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną lub zagrodową wyznacza się wyłącznie na tych obszarach. Jednocześnie Strategia Rozwoju Gminy Kurzętnik na lata 2026–2036 wskazuje, że pomimo wysokiej chłonności terenów już przeznaczonych pod zabudowę istnieje potrzeba zapewnienia nowych terenów mieszkaniowych, zwłaszcza w miejscowościach o najwyższym potencjale rozwojowym. Potrzeba ta wynika m.in. z utrzymującego się ruchu budowlanego oraz roli gminy jako zaplecza mieszkaniowego Nowego Miasta Lubawskiego.

30. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY KURZĘTNIK

30.1. Cel sporządzenia planu ogólnego

Plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy i stanowi akt prawa miejscowego. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 roku. Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pozostają w mocy do czasu ich zmiany lub uchylenia. Postanowienia planu ogólnego są wiążące przy sporządzaniu kolejnych planów miejscowych lub ich zmian a także przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą mogły być co do zasady wydawane dla terenów położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie. Przyjęte przepisy mają na celu zapobieganie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, w szczególności na obszarach nieurbanizowanych.

30.2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Na obszarze gminy Kurzętnik obowiązuje 77 planów miejscowych i ich zmian. Strefy planistyczne zgodnie z art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono w pierwszej kolejności dla terenów, dla których ustalenia planów miejscowych umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowych oraz teren uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Kolejne strefy wyznaczono zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planach miejscowych oraz zgodnie ze stanem istniejącym. Nowe tereny pod funkcje inne niż mieszkaniowa wyznaczono na podstawie wniosków do planu ogólnego, które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania planu, jak również w oparciu o zasygnalizowane przez gminę postulaty w zakresie kształtowania polityki przestrzennej z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych.

Jednocześnie Strategia Rozwoju Gminy Kurzętnik na lata 2026-2036 przyjęta uchwałą nr XXII/222/26 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 czerwca 2026 r. dopuszcza na etapie sporządzania planu ogólnego gminy, określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to z obliczeń na podstawie wzoru, o którym mowa w akcie wykonawczym planu ogólnego. Podstawą takiego stwierdzenia jest przeprowadzona na etapie sporządzania strategii analiza stanu istniejącego i procesów zachodzących w gminie jakie zaobserwowano na przestrzeni ostatnich lat w tym m.in. wzrost zainteresowania gruntami budowlanymi, wzrost liczby budynków mieszkalnych, wzrost powierzchni użytkowej mieszkań, wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania oraz wzrost powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę.

Strategia formułuje rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie Kurzętnik m.in. zapewnienie właściwej podaży terenów na cele mieszkalne i rekreacji indywidualnej, adekwatnej do potrzeb związanych z zakładanym rozwojem i potencjałem gminy – gmina jako zaplecze mieszkaniowe Nowego Miasta Lubawskiego oraz miejsce koncentracji zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego, w tym rekreacji indywidualnej w oparciu o ustalenia Strategii wyznaczono nowe tereny mieszkaniowe w Kurzętniku i Marzęcicach tj. w miejscowościach o najwyższym potencjale rozwojowym, podlegających silnej presji sąsiedniego Nowego Miasta Lubawskiego oraz w Nielbarku miejscowości o funkcji produkcyjnej i turystyczno-rekreacyjnej oraz

rolniczej i mieszkaniowej. Kluczowe argumenty w zakresie przyszłego kształtowania polityki przestrzennej gminy w odniesieniu do terenów mieszkaniowych zostały zawarte w pkt 5 niniejszego uzasadnienia.

30.3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczono na podstawie art. 13a ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, a następnie zostały rozszerzone z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych oraz kierunków polityki przestrzennej Gminy Kurzętnik. Ostatecznie wyznaczono 262 obszary uzupełnienia zabudowy o łącznej powierzchni 424,2522 ha. Granice obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w rozporządzeniu, z uwzględnieniem dopuszczalnej łącznej powierzchni rozszerzenia, obliczonej na podstawie określonego w nim wzoru. Przyjęte rozwiązanie spełnia wymagania obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Kurzętnik nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej.

30.4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e ust 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W planie ogólnym gminy Kurzętnik gminne standardy urbanistyczne opracowano na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz analizy istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy w strefie. Nie wyznaczono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

30.5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b

Plan ogólny sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, obszarów chronionych, obszarów z ograniczeniami dla zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Wyznaczanie stref planistycznych wynikało także z istniejącego zagospodarowania oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych jak również zapotrzebowania na nową zabudowę.

Wnioski jakie wpłynęły na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego rozpatrzono biorąc pod uwagę uwarunkowania i związane z tym ograniczenia zagospodarowania terenu lub predyspozycje do pełnienia określonej funkcji. Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono w miejscowościach Kurzętnik, Marzęcice i Nielbark w oparciu o ustalenia strategii rozwoju gminy Kurzętnik

30.5.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii Rozwoju Gminy Kurzętnik na lata 2026–2036 szczegółowo omówiono w pkt 5 niniejszego uzasadnienia. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają wskazane w strategii kierunki zagospodarowania przestrzennego, w tym model struktury funkcjonalno-przestrzennej. Na tej podstawie, w miejscowościach wskazanych w strategii jako obszary o wysokim potencjale rozwojowym, wyznaczono trzy strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), których profil podstawowy obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

30.5.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego

Plan PZPW ustanawia wizję zagospodarowania województwa do roku 2030 i definiuje cel główny polityki przestrzennej, który brzmi następująco: „Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa”.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględniono przede wszystkim poprzez efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej tj. intensyfikację procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny.

30.5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Kurzętnik występują liczne formy ochrony przyrody. Występują na obszarze gminy obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, park krajobrazowy, użytki ekologiczne, jak również pomniki przyrody. Szczegółowy wykaz form ochrony przyrody zawarty jest w pkt 7.1. niniejszego uzasadnienia. Obszary chronione występują w pasie terenu po obu stronach rzeki Drwęcy oraz w zachodniej części gminy. Obejmują tereny zalesione oraz dolinę Drwęcy wraz z otoczeniem.

Obszary objęte ochroną przyrody zostały uwzględnione w planie ogólnym gminy poprzez włączenie ich głównie do stref otwartych SO lub stref zieleni i rekreacji SN, zgodnie z rekomendacjami z opracowania ekofizjograficznego.

30.5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Źródłem zagrożenia powodziowego na obszarze gminy Kurzętnik jest rzeka Drwęca. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują głównie tereny niezabudowane, na których nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy. W planie ogólnym obszary te w całości objęto strefą otwartą (SO), bez ustalania profili dodatkowych.

W granicach gminy Kurzętnik nie występują wały przeciwpowodziowe.

30.5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Grunty zmeliorowane występują na obszarze całej gminy. Ich zasięgi zostały pokazane na załączniku graficznym do uzasadnienia. Większość tych gruntów jest użytkowana rolniczo. Tereny te w większości zostały ujęte w strefie otwartej (SO). Występowanie urządzeń melioracyjnych stanowiło jedno z kryteriów wyłączenia z terenów z obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

30.5.6. Strefy ochronne ujęć wody

Wokół studni głębinowych ustanowiono teren ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działek, na których zlokalizowane są studnie. Studnie te zostały pokazane na załączniku graficznym do uzasadnienia.

30.5.7. Udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Kurzętnik występuje 5 zidentyfikowanych i udokumentowanych w ewidencji Krajowego Bilansu Zasobów Kopalin złóż piasków i żwirów w tym dwa, dla których wyznaczono obszar i teren górniczy. Złoża pokazano na załączniku graficznym. Szczegółowe dane zawarte są w punkcie 13 i 14 niniejszego uzasadnienia. Natomiast nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

30.5.8. Zabytki objęte formami ochrony oraz dobra kultury współczesnej

Zakres planu ogólnego wymagany przepisami prawa powoduje konieczność uogólnienia jego ustaleń. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu przypisane poszczególnym strefom planistycznym wyznaczają jedynie zakres możliwych docelowych wartości. Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabytków objętych formami ochrony będą lub są doprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską zostały pokazane na załączniku graficznym do uzasadnienia.

30.5.9. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

W gminie Kurzętnik występują gleby III klasy bonitacyjnej. Charakteryzują się one wysoką przydatnością rolniczą. Przyjęto zasadę ochrony gruntów rolnych o najwyższej klasie bonitacyjnej oraz gruntów leśnych poprzez włączenie ich do strefy otwartej SO bez profili dodatkowych. Tereny gleb klasy bonitacyjnej III oraz tereny leśne zostały wyłączone z obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Grunty rolne klasy bonitacyjnej III oraz grunty leśne zostały pokazane na załączniku graficznym do uzasadnienia.

30.5.10. Zagadnienia, które nie występują na terenie gminy Kurzętnik

Na obszarze gminy Kurzętnik nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (art. 13b lit. d), obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (art. 13b pkt 3 lit. f), obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej (art. 13b pkt. 3 lit. i), obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne (art. 13b pkt 3 lit. k), tereny zamknięte

i ich strefy ochronne (art. 13b pkt 3 lit. l) obszary ograniczonego użytkowania (art. 13b pkt 3 lit. m), obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (art. 13b pkt 3 lit. n), obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji (art. 13b pkt 3 lit. o), obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją (art. 13b pkt 3 lit. p), zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 13b pkt 3 lit. r), obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego (art. 13b pkt 3 lit. s).

31. STREFY PLANISTYCZNE

W planie ogólnym dla Gminy Kurzętnik ustalono następujące strefy planistyczne:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SP – strefy gospodarcze,
6. SR – strefy produkcji rolniczej,
7. SI – strefy infrastrukturalne,
8. SN – strefy zieleni i rekreacji,
9. SC – strefy cmentarzy,
10. SG – strefy górnictwa,
11. SO – strefy otwarte,
12. SK – strefy komunikacyjne.

32. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SW		0,8	40	10	30
2SW		0,8	40	12	30
3SW		0,8	40	12	30
4SW		0,8	40	10	30
5SW		0,8	40	10	30
6SW		1,6	40	18	30
7SW		1,6	40	20	30

8SW		1,6	40	18	30
9SW		1,6	40	18	30
10SW		0,8	40	12	30
11SW		0,8	40	10	30
12SW		0,8	40	10	30
13SW		0,8	40	10	30
14SW		1,2	40	12	30
15SW		1,2	40	12	30
16SW		1,6	40	15	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	12	30

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SJ		0,8	40	9	50
2SJ		0,8	40	9	50
3SJ		0,8	40	9	50
4SJ		0,8	40	9	50
5SJ		0,8	40	9	50
6SJ		0,8	40	9	50
7SJ		0,8	40	9	50
8SJ		0,6	30	9	50
9SJ		0,8	40	10	40
10SJ		0,8	40	9	50
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
12SJ		0,8	40	9	50
13SJ		0,8	40	9	50
14SJ		0,8	40	10	40
15SJ		0,8	40	10	40

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
16SJ		0,8	40	10	40
17SJ		0,8	40	11	40
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	15	8	70
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	50
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	50
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
24SJ		0,4	20	10	60
25SJ		0,8	40	9	50
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
31SJ		0,8	40	9	50
32SJ		0,8	40	9	50
33SJ		0,8	40	9	50
34SJ		0,8	40	9	50
35SJ		0,8	40	9	50
36SJ		0,6	30	9	60
37SJ		0,8	40	9	50
38SJ		0,6	30	11	50
39SJ		0,8	40	9	50
40SJ		0,8	40	9	50
41SJ		0,8	40	9	50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
42SJ		0,8	40	9	50
43SJ		0,6	30	9	60
44SJ		0,6	30	9	60
45SJ		0,6	30	9	50
46SJ		0,6	30	9	60
47SJ		0,6	30	10	60
48SJ		0,6	30	10	60
49SJ		0,8	40	9	50
50SJ		0,6	30	9	50
51SJ		0,8	30	9	50
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
57SJ		0,8	40	9	50
58SJ		0,8	40	9	50
59SJ		0,8	40	9	50
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
61SJ		0,8	40	9	50
62SJ		0,8	40	9	50
63SJ		0,8	40	9	50
64SJ		0,8	40	9	50
65SJ		0,8	40	9	50
66SJ		0,8	40	9	50
67SJ		0,8	40	9	50
68SJ		0,8	40	9	50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
69SJ		0,8	40	9	50
70SJ		0,8	40	9	50
71SJ		0,8	40	9	50
72SJ		0,8	40	9	50
73SJ		0,8	40	9	50
74SJ		0,8	40	9	50
75SJ		0,8	40	9	50
76SJ		0,8	40	9	50
77SJ		0,8	40	9	50
78SJ		0,8	40	9	50
79SJ		0,8	40	9	50
81SJ		0,8	40	9	50
82SJ		0,4	20	9	70
83SJ		0,6	30	9	70
84SJ		0,8	40	9	50
85SJ		0,8	40	9	50
86SJ		0,8	40	9	50
87SJ		0,5	25	8	50
88SJ		0,8	40	9	50
90SJ		0,8	40	9	50
91SJ		0,8	40	9	50
92SJ		0,8	40	9	50
93SJ		0,8	40	9	50
94SJ		0,8	40	9	50
95SJ		0,8	40	9	50
96SJ		0,8	40	9	50
97SJ		0,8	40	9	50
98SJ		0,8	40	9	50
99SJ		0,8	40	9	50
100SJ		0,8	40	9	50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
101SJ		0,8	40	9	50
102SJ		0,8	40	9	50
103SJ		0,6	30	9	50
104SJ		0,8	40	9	50
105SJ		0,8	40	9	50
106SJ		0,8	40	9	50
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	30
108SJ		0,6	30	9	30
109SJ		0,4	20	8	60
110SJ		0,4	20	8	60
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	30
112SJ		0,4	20	9	60
113SJ		0,6	30	9	30
114SJ		0,4	20	8	60
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	50
116SJ		0,6	30	9	30
120SJ		0,4	20	9	50
121SJ		0,4	20	9	70
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	70
123SJ		1,2	60	12	30
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	70
125SJ		0,8	40	10	50
126SJ		0,8	40	10	50
127SJ		0,8	40	10	50
128SJ		0,8	40	10	50
129SJ		0,8	40	10	50
130SJ		0,8	40	10	50
131SJ		0,8	40	10	50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
132SJ		0,8	40	10	50
133SJ		0,8	40	10	50
134SJ		0,8	40	10	50
135SJ		0,6	30	9	70
136SJ		0,6	30	9	50
137SJ		0,6	30	9	50
138SJ		0,6	30	9	50
139SJ		0,6	30	9	50
140SJ		0,6	30	9	50
141SJ		0,6	30	11	50
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	8	70
143SJ		0,6	30	9	70
144SJ		0,6	30	9	70
145SJ		0,6	30	9	70
146SJ		0,6	30	9	70
147SJ		0,6	30	9	70
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	70
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
152SJ		0,8	40	10	50
153SJ		0,6	30	10	60
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
155SJ		0,6	30	10	60
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
157SJ		0,8	40	10	50
158SJ		0,8	40	10	50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
159SJ		0,4	20	10	50
160SJ		0,4	20	10	50
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	9	60
162SJ		0,4	20	10	50
163SJ		0,6	30	10	60
164SJ		0,6	30	9	60
165SJ		0,6	30	10	60
166SJ		0,6	30	10	60
167SJ		0,6	30	10	60
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	15	8	70
169SJ		0,8	40	10	30
170SJ		0,8	40	12	30
171SJ		0,8	40	10	30
172SJ		0,4	20	12	60
173SJ		0,8	40	10	30
174SJ		0,8	40	10	30
175SJ		0,8	40	10	30
176SJ		0,8	40	10	30
177SJ		0,8	40	10	30
178SJ		0,8	40	10	30
179SJ		0,8	40	10	30
180SJ		0,8	40	10	30
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	30
182SJ		0,8	40	10	30
183SJ		0,8	40	10	30
184SJ		0,8	40	10	30
185SJ		0,8	40	10	50
186SJ		0,8	40	10	50
187SJ		0,8	40	10	50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
188SJ		0,8	40	10	50
189SJ		0,8	40	10	50
190SJ		0,8	40	10	50
191SJ		0,8	40	10	50
192SJ		0,8	40	10	30
193SJ		0,2	25	9	60
195SJ		0,4	25	9	60
196SJ		0,8	40	10	30
197SJ		0,4	20	9	70
198SJ		0,8	40	10	50
199SJ		0,8	40	10	50
200SJ		0,8	40	10	50
201SJ		0,8	40	10	50
202SJ		0,6	30	9	60
203SJ		0,6	30	9	60
204SJ		0,8	40	9	40
205SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
206SJ		0,8	40	10	50
207SJ		0,8	40	10	50
208SJ		0,8	40	10	50
209SJ		0,8	40	10	50
210SJ		0,8	40	10	50
211SJ		0,8	40	10	50
212SJ		0,4	25	9	60
213SJ		0,8	40	9	30
214SJ		0,8	40	10	50
215SJ		0,8	40	10	30
216SJ		0,8	40	10	50
217SJ		0,8	40	10	30
218SJ		0,8	40	10	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
220SJ		0,8	40	10	50
221SJ		0,8	40	10	50
222SJ		0,8	40	10	50
223SJ		0,8	40	10	50
224SJ		0,8	40	10	50
225SJ		0,6	30	9	60
226SJ		0,6	30	9	60
227SJ		0,6	30	9	60
228SJ		0,8	40	10	50
229SJ		0,8	40	10	30
230SJ		0,8	40	10	30
231SJ		0,8	40	10	30
232SJ		0,8	40	10	30
233SJ		0,8	40	10	30
234SJ		0,8	40	10	30
235SJ		0,6	30	9	60
236SJ		0,6	30	9	60
237SJ		0,4	20	9	50
238SJ		0,8	40	10	50
239SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
240SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
241SJ		0,8	40	10	50
242SJ		0,4	20	9	70
243SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	70
244SJ		0,9	45	9	50
245SJ		0,4	20	9	70
246SJ		0,4	20	10	70
247SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	70

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
248SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	8	60
249SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
250SJ		0,8	50	9	70
251SJ		0,4	20	9	70
252SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
253SJ		0,8	40	10	30
254SJ		0,8	40	10	50
255SJ		0,8	40	10	50
256SJ		0,8	40	10	50
257SJ		0,8	40	10	50
258SJ		0,8	40	10	50
259SJ		0,8	40	10	50
260SJ		0,8	40	10	50
261SJ		0,5	50	9	40
262SJ		0,8	40	10	30
263SJ		0,8	40	9	50
264SJ		0,8	40	10	30
265SJ		0,8	40	10	30
266SJ		0,8	40	10	50
267SJ		0,8	40	10	30
268SJ		0,8	40	10	50
269SJ		0,8	40	10	50
270SJ		0,9	30	9	50
271SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	70
272SJ		0,6	30	9	40
273SJ		0,6	30	9	50
274SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	9	70
275SJ		0,6	30	9	50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
276SJ		0,6	30	9	50
277SJ		0,6	30	9	40
278SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	15	8	70
279SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	15	8	70
280SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	8	60
282SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	15	8	70
283SJ		0,6	30	9	40
284SJ		0,6	30	9	40
285SJ		0,6	30	9	40
286SJ		0,5	50	10	30
287SJ		0,6	30	9	40
288SJ		0,8	40	10	50
289SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
290SJ		0,8	40	10	50
291SJ		0,6	30	9	60
292SJ		1,2	60	12	30
293SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	60
294SJ		0,6	30	9	60
295SJ		0,6	30	9	60
296SJ		0,8	40	10	50
297SJ		0,8	40	10	50
298SJ		0,6	30	8	60
299SJ		0,6	30	8	60
300SJ		0,6	30	8	60
301SJ		0,8	40	10	30
302SJ		0,8	40	9	50
303SJ		0,8	40	9	50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
304SJ		0,8	40	9	50
305SJ		0,8	40	9	50
306SJ		0,8	40	9	50
307SJ		1,2	60	12	30
309SJ		0,6	30	9	70
310SJ		0,8	40	12	30
311SJ		0,6	30	9	50
312SJ		0,6	30	9	50
313SJ		0,6	30	9	50
314SJ		0,6	30	9	50
315SJ		0,6	30	9	50
316SJ		0,6	30	9	40
317SJ		0,6	30	9	50
318SJ		0,6	30	9	50
319SJ		0,8	40	10	30
320SJ		0,6	30	9	50
321SJ		0,6	35	9	50
322SJ		0,6	30	10	50
323SJ		0,6	30	10	50
324SJ		0,2	20	9	50
325SJ		0,3	30	9	50
326SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	50

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SZ	teren usług	0,8	40	10	30
3SZ		0,8	40	15	30
4SZ		0,8	40	15	30
5SZ		0,8	40	15	30
6SZ		0,8	40	15	30
7SZ		0,8	40	15	30
8SZ		0,8	40	15	30
9SZ		0,8	40	10	30
10SZ		0,8	40	10	30
11SZ		0,8	40	10	30
12SZ		0,8	40	10	30
13SZ		0,8	40	10	30
14SZ		0,8	40	10	30
15SZ		0,8	40	10	30
16SZ		0,8	40	10	30
17SZ		0,8	40	10	30
18SZ		0,8	40	15	30
19SZ		0,8	40	10	30
20SZ		0,8	40	15	30
21SZ		0,8	40	15	30
22SZ		0,8	40	15	30
27SZ		0,8	40	15	30
28SZ		0,8	40	15	30
30SZ		0,8	40	15	30
31SZ		0,8	40	15	30
32SZ		0,8	40	9	30
33SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
34SZ		0,8	40	15	30
35SZ		0,8	40	15	30
36SZ		0,8	40	15	30
37SZ		0,8	40	15	30
38SZ		0,8	40	15	30
39SZ		0,8	40	15	30
40SZ		0,8	40	15	30
42SZ		0,8	40	10	30
43SZ		0,8	40	10	30
45SZ		0,8	40	10	30
46SZ		0,8	40	12	30
47SZ		0,8	40	12	30
48SZ		0,8	40	15	30
49SZ		0,8	40	10	30
50SZ		0,8	40	10	30
51SZ		0,8	40	10	30
52SZ		0,8	40	10	30
53SZ		0,8	40	15	30
54SZ		0,8	40	10	30
55SZ		0,8	40	10	30
56SZ		0,8	40	10	30
57SZ		0,8	40	15	30
58SZ		0,8	40	10	30
59SZ		0,8	40	10	30
60SZ		0,8	40	15	30
61SZ		0,8	40	12	30
62SZ		0,8	40	15	30
63SZ		0,8	40	15	30
64SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
65SZ		0,8	40	15	30
66SZ		0,8	40	15	30
67SZ		0,8	40	15	30
68SZ		0,8	40	15	30
69SZ		0,8	40	15	30
70SZ		0,8	40	15	30
71SZ		0,8	40	15	30
72SZ		0,8	40	15	30
73SZ		0,8	40	15	30
74SZ		0,8	40	12	30
75SZ		0,8	40	15	30
76SZ		0,8	40	12	30
77SZ		0,8	40	10	40
78SZ		0,8	40	15	30
79SZ		0,8	40	15	30
80SZ		0,8	40	15	30
81SZ		0,8	40	15	30
82SZ		0,8	40	15	30
83SZ		0,8	40	15	30
84SZ		0,8	40	15	30
85SZ		0,8	40	15	30
86SZ		0,8	40	15	30
87SZ		0,8	40	15	30
88SZ		0,8	40	15	30
89SZ		0,8	40	15	30
90SZ		0,8	40	15	30
91SZ		0,8	40	15	30
92SZ		0,8	40	15	30
93SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
94SZ		0,8	40	15	30
95SZ		0,8	40	15	30
96SZ		0,8	40	15	30
97SZ		0,8	40	15	30
98SZ		0,8	40	12	30
99SZ		0,8	40	12	30
100SZ		0,8	40	15	30
102SZ		0,8	40	12	30
103SZ		0,8	40	12	30
104SZ		0,8	40	12	30
106SZ		0,8	40	12	30
107SZ		0,8	40	15	30
108SZ		0,8	40	15	30
109SZ		0,8	40	15	30
110SZ		0,8	40	10	30
111SZ		0,8	40	10	30
112SZ		0,8	40	15	30
113SZ		0,8	40	15	30
114SZ		0,8	40	15	30
115SZ		0,8	40	10	30
116SZ		0,8	40	10	30
117SZ		0,8	40	10	30
118SZ		0,8	40	10	30
119SZ		0,8	40	10	30
120SZ		0,8	40	10	30
121SZ		0,8	40	15	30
122SZ		0,8	40	10	30
123SZ		0,8	40	15	30
124SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
125SZ		0,8	40	15	30
126SZ		0,8	40	15	30
127SZ		0,8	40	15	30
128SZ		0,8	40	15	30
129SZ		0,8	40	15	30
130SZ		0,8	40	15	30
131SZ		0,8	40	10	30
132SZ		0,8	40	10	30
133SZ		0,8	40	10	30
134SZ		0,8	40	10	30
135SZ		0,8	40	15	30
136SZ		0,8	40	10	30
137SZ		0,8	40	10	30
138SZ		0,8	40	15	30
139SZ		0,8	40	15	30
140SZ		0,8	40	10	30
141SZ		0,8	40	10	30
142SZ		0,8	40	10	30
143SZ		0,8	40	10	30
144SZ		0,8	40	10	30
145SZ		0,8	40	15	30
146SZ		0,8	40	15	30
147SZ		0,8	40	15	30
148SZ		0,8	40	15	30
149SZ		0,8	40	15	30
150SZ		0,8	40	15	30
151SZ		0,8	40	15	30
152SZ		0,8	40	15	30
153SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
154SZ		0,8	40	15	30
155SZ		0,8	40	15	30
156SZ		0,8	40	15	30
157SZ		0,8	40	15	30
158SZ		0,8	40	15	30
159SZ		0,8	40	15	30
160SZ		0,8	40	15	30
163SZ		0,8	40	15	30
164SZ		0,8	40	15	30
165SZ		0,8	40	15	30
166SZ		0,8	40	15	30
167SZ		0,8	40	15	30
168SZ		0,8	40	15	30
169SZ		0,8	40	15	30
170SZ		0,8	40	15	30
171SZ		0,8	40	15	30
172SZ		0,8	40	15	30
173SZ		0,8	40	15	30
174SZ		0,8	40	15	30
175SZ		0,8	40	15	30
176SZ		0,8	40	15	30
177SZ		0,8	40	15	30
178SZ		0,8	40	15	30
179SZ		0,8	40	15	30
180SZ		0,8	40	15	30
181SZ		0,8	40	15	30
182SZ		0,8	40	15	30
183SZ		0,8	40	15	30
184SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
185SZ		0,8	40	15	30
186SZ		0,8	40	15	30
187SZ		0,8	40	15	30
188SZ		0,8	40	15	30
189SZ		0,8	40	15	30
190SZ		0,8	40	15	30
191SZ		0,8	40	15	30
192SZ		0,8	40	15	30
193SZ		0,8	40	15	30
194SZ		0,8	40	15	30
195SZ		0,8	40	15	30
196SZ		0,8	40	15	30
197SZ		0,8	40	15	30
198SZ		0,8	40	15	30
199SZ		0,8	40	15	30
200SZ		0,8	40	15	30
201SZ		0,8	40	15	30
202SZ		0,8	40	15	30
203SZ		0,8	40	15	30
204SZ		0,8	40	15	30
205SZ		0,8	40	15	30
206SZ		0,8	40	15	30
207SZ		0,8	40	15	30
208SZ		0,8	40	15	30
209SZ		0,8	40	15	30
210SZ		0,8	40	10	30
211SZ		0,8	40	10	30
212SZ		0,8	40	10	30
213SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
214SZ		0,8	40	10	30
215SZ		0,8	40	8	70
216SZ	teren usług	0,6	30	10	70
217SZ		0,8	40	10	30
218SZ		0,8	40	10	30
219SZ		0,8	40	10	30
220SZ		0,8	40	15	30
221SZ		0,8	40	15	30
222SZ		0,8	40	15	30
223SZ		0,8	40	15	30
224SZ		0,8	40	15	30
225SZ		0,8	40	15	30
226SZ		0,8	40	15	30
227SZ		0,8	40	15	30
228SZ		0,8	40	15	30
229SZ		0,8	40	9	50
230SZ		0,8	40	10	30
231SZ		0,8	40	15	30
232SZ		0,8	40	15	30
233SZ		0,8	40	10	30
234SZ		0,8	40	10	30
235SZ		0,8	40	15	30
236SZ		0,8	40	15	30
237SZ		0,8	40	15	30
238SZ		0,8	40	15	30
239SZ		0,8	40	15	30
240SZ		0,8	40	15	30
241SZ		0,8	40	15	30
242SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
243SZ		0,8	40	15	30
244SZ		0,8	40	9	30
245SZ		0,8	40	12	30
246SZ		0,8	40	9	30
247SZ		0,8	40	9	30
248SZ		0,8	40	10	30
249SZ		0,8	40	15	30
250SZ		0,8	40	8	30
251SZ		0,8	9	40	30
252SZ		0,8	40	9	30
253SZ		0,8	40	15	30
254SZ		0,8	40	15	30
256SZ		0,8	40	15	30
257SZ		0,8	40	15	30
258SZ		0,8	40	15	30
259SZ		0,8	40	12	50
260SZ		0,8	40	15	30
261SZ		0,8	40	15	30
262SZ		0,8	40	15	30
263SZ		0,8	40	15	30
264SZ		0,8	40	15	30
265SZ		0,8	40	15	30
266SZ		0,8	40	15	30
267SZ		0,8	40	15	30
268SZ		0,8	40	15	30
269SZ		0,8	40	15	30
270SZ		0,8	40	15	30
271SZ		0,8	40	15	30
272SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
273SZ		0,8	40	15	30
274SZ		0,8	40	15	30
275SZ		0,8	40	15	30
276SZ		0,8	40	15	30
277SZ		0,8	40	15	30
278SZ		0,8	40	15	30
279SZ		0,8	40	15	30
280SZ		0,8	40	15	30
281SZ		0,8	40	15	30
282SZ		0,8	40	15	30
283SZ		0,8	40	15	30
284SZ		0,8	40	15	30
285SZ		0,8	40	15	30
286SZ		0,8	40	15	30
287SZ		0,8	40	15	30
288SZ		0,8	40	15	30
289SZ		0,8	40	15	30
290SZ		0,8	40	15	30
291SZ		0,8	40	15	30
292SZ		0,8	40	15	30
293SZ		0,8	40	15	30
294SZ		0,8	40	15	30
295SZ		0,8	40	15	30
296SZ		0,8	40	15	30
297SZ		0,8	40	15	30
298SZ		0,8	40	15	30
299SZ		0,8	40	15	30
300SZ		0,8	40	15	30
301SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
302SZ		0,8	40	15	30
303SZ		0,8	40	15	30
304SZ		0,8	40	15	30
305SZ		0,8	40	15	30
306SZ		0,8	40	10	30
307SZ	teren usług	0,8	40	15	30
308SZ		0,8	40	15	30
309SZ		0,8	40	10	30
310SZ		0,8	40	10	30
311SZ		0,8	40	15	30
312SZ		0,8	40	10	30
313SZ		0,8	40	10	30
314SZ		0,8	40	10	30
315SZ		0,8	40	15	30
316SZ		0,8	40	15	30
317SZ		0,8	40	15	30
318SZ		0,8	40	15	30
319SZ		0,8	40	15	30
320SZ		0,8	40	15	30
321SZ		0,8	40	15	30
322SZ		0,8	40	10	30
323SZ		0,8	40	10	30
324SZ		0,8	40	10	30
325SZ		0,8	40	10	50
326SZ		0,8	40	10	30
327SZ		0,8	40	8	30
328SZ		0,8	40	15	30
329SZ		0,8	40	8	30
330SZ		0,8	40	8	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
331SZ		0,8	40	10	30
332SZ		0,8	40	15	30
333SZ		0,8	40	10	30
334SZ		0,8	40	10	30
335SZ		0,8	40	15	30
336SZ		0,8	40	15	30
337SZ		0,8	40	15	30
338SZ		0,8	40	15	30
339SZ		0,8	40	15	30
340SZ		0,8	40	10	30
341SZ		0,8	40	10	30
342SZ		0,8	40	10	30
343SZ		0,8	40	10	30
344SZ		0,8	40	10	30
345SZ		0,8	40	15	30
346SZ		0,8	40	15	30
347SZ		0,8	40	10	30
348SZ		0,8	40	10	50
350SZ		0,8	40	10	30
351SZ		0,8	40	10	50
357SZ		0,8	40	9	20
359SZ		0,8	40	9	20
360SZ		0,8	40	10	50
361SZ		0,8	40	10	20
362SZ		0,8	40	10	50
363SZ		0,8	40	10	50
364SZ		0,8	40	10	50
367SZ	teren usług	0,8	40	10	30
368SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
369SZ		0,8	40	15	30
370SZ		0,8	40	15	30
371SZ		0,8	40	15	30
372SZ		0,8	40	10	30
373SZ		0,8	40	15	30
374SZ		0,8	40	15	30
375SZ		0,8	40	10	30
376SZ		0,8	40	10	30
377SZ		0,8	40	15	30
378SZ		0,8	40	10	30
379SZ		0,8	40	10	30
380SZ		0,8	40	10	30
381SZ		0,8	40	15	30
382SZ		0,8	40	15	30
383SZ		0,8	40	15	30
384SZ		0,8	40	15	30
385SZ		0,8	40	15	30
387SZ		0,8	40	15	30
388SZ		0,8	40	10	30
389SZ		0,8	40	12	30
390SZ		0,8	40	15	30
391SZ		0,8	40	15	30
392SZ		0,8	40	8	30
393SZ		0,8	40	15	30
394SZ		0,8	40	8	30
395SZ		0,8	40	8	30
396SZ		0,8	40	10	30
397SZ		0,8	40	15	30
398SZ		0,8	40	10	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
399SZ		0,8	40	10	30
400SZ		0,8	40	15	30
401SZ		0,8	40	15	30
402SZ		0,8	40	15	30
403SZ		0,8	40	15	30
404SZ		0,8	40	15	30
405SZ		0,8	40	10	30
406SZ		0,8	40	10	30
407SZ		0,8	40	10	30
408SZ		0,8	40	10	30
409SZ		0,8	40	10	30
410SZ		0,8	40	15	30
411SZ		0,8	40	15	30
412SZ		0,8	40	10	30
413SZ		0,8	40	10	50
414SZ		0,8	40	10	50
415SZ		0,8	40	10	30
416SZ		0,8	40	10	50
417SZ		0,8	40	12	30
418SZ		0,8	40	15	30
419SZ		0,8	40	15	30
420SZ		0,8	40	15	30
421SZ		0,8	40	15	30
422SZ		0,8	40	15	30
423SZ		0,8	40	15	30
424SZ		0,8	40	15	30
425SZ		0,8	40	15	30
426SZ		0,8	40	15	30
427SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
428SZ		0,8	40	15	30
429SZ		0,8	40	15	30
430SZ		0,8	40	15	30
431SZ		0,8	40	15	30
432SZ		0,8	40	15	30
433SZ		0,8	40	15	30
434SZ		0,8	40	15	30
435SZ		0,8	40	15	30
436SZ		0,8	40	15	30
437SZ		0,8	40	15	30
438SZ		0,8	40	15	30
439SZ		0,8	40	15	30
440SZ		0,8	40	15	30
441SZ		0,8	40	15	30
442SZ		0,8	40	15	30
443SZ		0,8	40	15	30
444SZ		0,8	40	15	30
445SZ		0,8	40	15	30
446SZ		0,8	40	15	30
447SZ		0,8	40	15	30
448SZ		0,8	40	15	30
449SZ		0,8	40	15	30
450SZ		0,8	40	15	30
451SZ		0,8	40	12	30
452SZ		0,8	40	12	30
453SZ	teren usług	0,8	40	12	30
454SZ		0,8	40	15	30
455SZ		0,8	40	15	30
456SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
457SZ		0,8	40	15	30
458SZ		0,8	40	15	30
459SZ		0,8	40	15	30
460SZ		0,8	40	15	30
461SZ		0,8	40	15	30
462SZ		0,8	40	15	30
463SZ		0,8	40	15	30
464SZ		0,8	40	15	30
465SZ		0,8	40	15	30
466SZ		0,8	40	15	30
467SZ		0,8	40	15	30
468SZ		0,8	40	15	30
469SZ		0,8	40	15	30
470SZ		0,8	40	15	30
471SZ		0,8	40	15	30
472SZ		0,8	40	15	30
473SZ		0,8	40	15	30
474SZ		0,8	40	15	30
475SZ		0,8	40	15	30
476SZ		0,8	40	15	30
477SZ		0,8	40	15	30
478SZ		0,8	40	15	30
479SZ		0,8	40	12	30
480SZ		0,8	40	12	30
481SZ		0,8	40	12	30
482SZ		0,8	40	12	30
483SZ		0,8	40	12	30
484SZ		0,8	40	12	30
485SZ		0,8	40	12	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
486SZ		0,8	40	12	30
487SZ		0,8	40	15	30
488SZ		0,8	40	15	30
489SZ		0,8	40	15	30
490SZ		0,8	40	15	30
491SZ		0,8	40	15	30
492SZ		0,8	40	15	30
493SZ		0,8	40	15	30
494SZ		0,8	40	15	30
495SZ		0,8	40	15	30
496SZ		0,8	40	15	30
497SZ		0,8	40	15	30
498SZ		0,8	40	15	30
499SZ		0,8	40	15	30
500SZ		0,8	40	15	30
501SZ		0,8	40	15	30
502SZ		0,8	40	15	30
503SZ		0,8	40	12	30
504SZ		0,8	40	12	30
505SZ		0,8	40	12	30
506SZ		0,8	40	12	30
507SZ		0,8	40	12	30
508SZ		0,8	40	15	30
509SZ		0,8	40	15	30
510SZ		0,8	40	15	30
511SZ		0,8	40	15	30
512SZ		0,8	40	15	30
513SZ		0,8	40	15	30
514SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
515SZ		0,8	40	15	30
516SZ		0,8	40	15	30
517SZ		0,8	40	15	30
518SZ		0,8	40	15	30
519SZ		0,8	40	15	30
520SZ		0,8	40	15	30
521SZ		0,8	40	15	30
522SZ		0,8	40	15	30
523SZ		0,8	40	15	30
524SZ		0,8	40	15	30
525SZ		0,8	40	15	30
526SZ		0,8	40	15	30
527SZ		0,8	40	15	30
528SZ		0,8	40	15	30
529SZ		0,8	40	15	30
530SZ		0,8	40	15	30
531SZ		0,8	40	15	30
532SZ		0,8	40	15	30
533SZ		0,8	40	15	30
534SZ		0,8	40	15	30
535SZ		0,8	40	15	30
536SZ		0,8	40	15	30
537SZ		0,8	40	15	30
538SZ		0,8	40	15	30
539SZ		0,8	40	15	30
540SZ		0,8	40	12	30
541SZ		0,8	40	12	30
542SZ		0,8	40	12	30
543SZ		0,8	40	12	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
544SZ		0,8	40	15	30
545SZ		0,8	40	15	30
546SZ		0,8	40	15	30
547SZ		0,8	40	15	30
548SZ		0,8	40	15	30
549SZ		0,8	40	15	30
550SZ		0,8	40	15	30
551SZ		0,8	40	15	30
552SZ		0,8	40	15	30
553SZ		0,8	40	15	30
554SZ		0,8	40	15	30
555SZ		0,8	40	15	30
556SZ		0,8	40	15	30
557SZ		0,8	40	15	30
558SZ		0,8	40	12	30
559SZ		0,8	40	15	30
560SZ		0,8	40	15	30
561SZ		0,8	40	15	30
562SZ		0,8	40	15	30
563SZ		0,8	40	15	30
564SZ		0,8	40	15	30
565SZ		0,8	40	15	30
566SZ		0,8	40	15	30
567SZ		0,8	40	15	30
568SZ		0,8	40	15	30
569SZ		0,8	40	15	30
570SZ		0,8	40	15	30
571SZ		0,8	40	15	30
572SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
573SZ		0,8	40	15	30
574SZ		0,8	40	15	30
575SZ		0,8	40	15	30
576SZ		0,8	40	15	30
577SZ		0,8	40	12	30
578SZ		0,8	40	12	30
579SZ		0,8	40	12	30
580SZ		0,8	40	12	30
581SZ		0,8	40	15	30
582SZ		0,8	40	15	30
583SZ		0,8	40	15	30
584SZ		0,8	40	15	30
585SZ		0,8	40	15	30
586SZ		0,8	40	15	30
587SZ		0,8	40	15	30
588SZ		0,8	40	15	30
589SZ		0,8	40	15	30
590SZ		0,8	40	15	30
591SZ		0,8	40	15	30
592SZ		0,8	40	12	30
593SZ		0,8	40	12	30
594SZ		0,8	40	10	30
595SZ		0,8	40	15	30
596SZ		0,8	40	15	30
597SZ		0,8	40	15	30
598SZ		0,8	40	15	30
599SZ		0,8	40	15	30
600SZ		0,8	40	15	30
601SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
602SZ		0,8	40	15	30
603SZ		0,8	40	15	30
604SZ		0,8	40	15	30
605SZ		0,8	40	15	30
606SZ		0,8	40	15	30
607SZ		0,8	40	15	30
608SZ		0,8	40	15	30
609SZ		0,8	40	15	30
610SZ		0,8	40	15	30
611SZ		0,8	40	15	30
612SZ		0,8	40	15	30
614SZ		0,8	40	12	30
615SZ		0,8	40	12	30
616SZ		0,8	40	12	30
617SZ		0,8	40	15	30
618SZ		0,8	40	15	30
619SZ		0,8	40	15	30
620SZ		0,8	40	15	30
621SZ		0,8	40	15	30
622SZ		0,8	40	15	30
623SZ		0,8	40	15	30
624SZ		0,8	40	12	30
625SZ		0,8	40	15	30
626SZ		0,8	40	12	30
627SZ		0,8	40	12	30
628SZ		0,8	40	12	30
629SZ		0,8	40	12	30
630SZ		0,8	40	15	30
631SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
632SZ		0,8	40	15	30
633SZ		0,8	40	15	30
634SZ		0,8	40	15	30
635SZ		0,8	40	15	30
636SZ		0,8	40	15	30
637SZ		0,8	40	12	30
638SZ		0,8	40	12	30
639SZ		0,8	40	12	30
640SZ		0,8	40	10	30
641SZ		0,8	40	12	30
642SZ		0,8	40	15	30
643SZ		0,8	40	12	30
644SZ		0,8	40	15	30
645SZ		0,8	40	15	30
646SZ		0,8	40	15	30
647SZ		0,8	40	12	30
648SZ		0,8	40	15	30
649SZ		0,8	40	12	30
650SZ		0,8	40	12	30
651SZ		0,8	40	15	30
652SZ		0,8	40	15	30
653SZ		0,8	40	12	30
654SZ		0,8	40	15	30
655SZ		0,8	40	12	30
656SZ		0,8	40	12	30
657SZ		0,8	40	12	30
658SZ		0,8	40	12	30
659SZ		0,8	40	12	30
660SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
661SZ		0,8	40	12	30
662SZ		0,8	40	15	30
663SZ		0,8	40	15	30
664SZ		0,8	40	15	30
665SZ		0,8	40	15	30
666SZ		0,8	40	15	30
667SZ		0,8	40	15	30
668SZ		0,8	40	15	30
669SZ		0,8	40	15	30
670SZ		0,8	40	15	30
671SZ		0,8	40	15	30
672SZ		0,8	40	15	30
673SZ		0,8	40	15	30
674SZ		0,8	40	15	30
675SZ		0,8	40	15	30
676SZ		0,8	40	15	30
677SZ		0,8	40	15	30
678SZ		0,8	40	15	30
679SZ		0,8	40	15	30
680SZ		0,8	40	15	30
681SZ		0,8	40	15	30
682SZ		0,8	40	15	30
683SZ		0,8	40	15	30
684SZ		0,8	40	15	30
685SZ		0,8	40	15	30
686SZ		0,8	40	15	30
687SZ		0,8	40	12	30
688SZ		0,8	40	15	30
689SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
690SZ		0,8	40	15	30
691SZ		0,8	40	15	30
692SZ		0,8	40	15	30
693SZ		0,8	40	15	30
694SZ		0,8	40	15	30
695SZ		0,8	40	15	30
696SZ		0,8	40	15	30
697SZ		0,8	40	15	30
698SZ		0,8	40	15	30
699SZ		0,8	40	15	30
700SZ		0,8	40	15	30
701SZ		0,8	40	15	30
702SZ		0,8	40	15	30
703SZ		0,8	40	15	30
704SZ		0,8	40	15	30
705SZ		0,8	40	15	30
706SZ		0,8	40	15	30
707SZ		0,8	40	15	30
708SZ		0,8	40	15	30
709SZ		0,8	40	15	30
710SZ		0,8	40	15	30
711SZ		0,8	40	15	30
712SZ		0,8	40	15	30
713SZ		0,8	40	15	30
714SZ		0,8	40	15	30
715SZ		0,8	40	15	30
716SZ		0,8	40	15	30
717SZ		0,8	40	15	30
718SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
719SZ		0,8	40	12	30
720SZ		0,8	40	15	30
721SZ		0,8	40	12	30
722SZ		0,8	40	12	30
723SZ		0,8	40	15	30
724SZ		0,8	40	15	30
725SZ		0,8	40	15	30
726SZ		0,8	40	15	30
727SZ		0,8	40	15	30
728SZ		0,8	40	15	30
729SZ		0,8	40	15	30
730SZ		0,8	40	15	30
731SZ		0,8	40	15	30
732SZ		0,8	40	15	30
733SZ		0,8	40	15	30
734SZ		0,8	40	15	30
735SZ		0,8	40	15	30
736SZ		0,8	40	15	30
737SZ		0,8	40	15	30
738SZ		0,8	40	15	30
739SZ		0,8	40	15	30
740SZ		0,8	40	15	30
741SZ		0,8	40	15	30
742SZ		0,8	40	15	30
743SZ		0,8	40	15	30
744SZ		0,8	40	15	30
745SZ		0,8	40	15	30
746SZ		0,8	40	15	30
747SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
748SZ		0,8	40	15	30
749SZ		0,8	40	15	30
750SZ		0,8	40	15	30
751SZ		0,8	40	15	30
752SZ		0,8	40	15	30
753SZ		0,8	40	15	30
754SZ		0,8	40	15	30
755SZ		0,8	40	15	30
756SZ		0,8	40	15	30
757SZ		0,8	40	15	30
758SZ		0,8	40	15	30
759SZ		0,8	40	15	30
760SZ		0,8	40	15	30
761SZ		0,8	40	15	30
762SZ		0,8	40	15	30
763SZ		0,8	40	15	30
764SZ		0,8	40	15	30
765SZ		0,8	40	15	30
766SZ		0,8	40	15	30
767SZ		0,8	40	12	30
768SZ		0,8	40	12	30
769SZ		0,8	40	12	30
770SZ		0,8	40	12	30
771SZ		0,8	40	15	30
772SZ		0,8	40	15	30
773SZ		0,8	40	15	30
774SZ		0,8	40	15	30
775SZ		0,8	40	15	30
776SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
777SZ		0,8	40	15	30
778SZ		0,8	40	15	30
779SZ		0,8	40	15	30
780SZ		0,8	40	15	30
781SZ		0,8	40	15	30
783SZ		0,8	40	15	30
784SZ		0,8	40	12	30
785SZ		0,8	40	15	30
786SZ		0,8	40	12	30
787SZ		0,8	40	12	30
788SZ		0,8	40	12	30
789SZ		0,8	40	12	30
790SZ		0,8	40	15	30
791SZ		0,8	40	15	30
792SZ		0,8	40	15	30
793SZ		0,8	40	15	30
794SZ		0,8	40	15	30
795SZ		0,8	40	15	30
796SZ		0,8	40	15	30
797SZ		0,8	40	15	30
798SZ		0,8	40	15	30
799SZ		0,8	40	15	30
800SZ		0,8	40	15	30
801SZ		0,8	40	15	30
802SZ		0,8	40	15	30
803SZ		0,8	40	12	30
804SZ		0,8	40	12	30
805SZ	teren usług	0,8	40	15	30
806SZ		0,8	40	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
807SZ		0,1	10	12	85

STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SU		0,4	20	9	60
2SU		1	50	12	30
3SU		1	50	12	30
4SU		1	50	12	30
5SU		1	50	12	30
6SU		1	50	12	30
8SU		1	50	10	30
9SU		0,8	40	12	30
10SU		1,2	60	12	30
11SU		1,2	60	14	30
12SU		0,8	40	10	40
14SU		0,8	40	10	40
15SU		0,8	40	12	40
16SU		1,2	60	12	30
17SU		1	50	12	30
19SU		1	50	12	30
20SU		1	50	12	30
21SU		1	50	12	30
22SU		1	50	12	30
23SU		1	50	12	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
25SU		1	50	12	30
26SU		0,7	35	12	50
27SU		0,7	35	12	50
28SU		0,9	45	8	40
29SU		1	50	12	30
30SU		1	50	12	30
31SU		0,9	45	12	60
32SU		0,7	35	12	50
33SU		0,7	35	12	40
34SU		0,4	20	12	50
35SU		0,5	20	12	40
36SU		0,7	35	12	50
37SU		0,6	30	12	50
38SU		1	50	12	30
39SU		1	50	12	30
40SU		1	50	12	30
41SU		1	50	12	30
42SU		1	50	12	30
43SU		1	50	12	30
44SU		1	50	12	30
45SU		1	50	12	30
46SU		1	50	12	30
47SU		1	50	12	30
48SU		1	50	12	30
49SU		1	50	12	30
50SU		1	50	12	30
51SU		1	50	12	30
52SU		1	50	12	30
53SU		1	50	12	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
54SU		1	50	12	30
56SU	teren składów i magazynów	1	50	12	30
57SU		1	50	12	30
58SU		1	50	12	30
59SU		1	50	12	30
60SU		1	50	12	30
61SU	teren składów i magazynów	1	50	14	30
62SU		1	50	14	30
64SU		1	50	12	30
65SU		1	50	12	30
66SU		1	50	12	30
67SU		1	50	12	30
68SU		1	50	12	30
69SU		1	50	12	30
70SU		1	50	12	30
72SU		0,5	50	16	30
73SU		0,5	50	12	40
74SU		1	50	12	30
75SU		1	50	12	30
76SU		1	50	12	30
77SU		1	50	12	30
79SU		1	50	12	30
80SU		1	50	12	30
81SU		1	50	12	30
82SU		1	50	12	30
83SU		0,6	30	12	30
84SU		1	50	12	30
86SU		1	50	12	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
87SU		1	50	12	30
88SU		1	50	12	30
89SU		1	50	12	30
90SU		1	50	12	40
93SU		1	50	12	30
94SU		1	50	12	30
95SU		1	50	12	30
97SU		1	50	12	30
98SU		1	50	12	30
99SU		1	50	12	30
100SU		1	50	12	30
101SU		1	50	12	30
102SU		1	50	12	30
103SU		1	50	12	30
104SU		1	50	12	30
105SU		1	50	12	30
106SU		1	50	12	30
107SU		1	50	12	30
108SU		1	50	12	30
109SU		0,7	35	12	50
110SU		0,8	40	12	30
111SU		0,8	40	12	30
112SU		1	50	12	30
113SU		1	50	12	30
114SU		1	50	12	30
115SU		0,6	30	14	50
116SU		1	50	12	30
117SU		1	50	12	30
118SU		1	50	12	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
119SU		1	50	12	30
120SU		0,6	30	12	30
121SU		0,6	30	10	50

STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SP	teren usług	1	50	14	20
5SP	teren usług	1	50	14	20
7SP		1	50	12	20
8SP		1	50	12	20
9SP		1	50	12	20
11SP		1	50	12	20
12SP	teren usług	1	50	12	20
14SP		1	50	12	20
15SP	teren usług	1	50	12	20
16SP		1	50	12	20
19SP		1	50	12	20
20SP		1	50	12	20
21SP		1	50	12	20
22SP	teren usług	1,2	60	12	20
24SP		1	50	12	20
25SP		1	50	12	20
28SP		1	50	12	20

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
29SP		1	50	12	20
31SP	teren usług	1	50	12	20
32SP	teren usług	1	50	12	20
33SP		1	50	12	20
34SP	teren usług	1,2	60	15	20
35SP	teren usług	1,2	60	15	20
36SP		1	50	12	20
37SP	teren usług	0,6	30	12	60
38SP		1	50	12	20
41SP		1	50	12	20
42SP		1	50	12	20
43SP		1	50	12	20
44SP		1	50	12	20
45SP		1	50	12	20
46SP		1	50	12	20
47SP		1	50	12	20
48SP		1	50	12	20
49SP	teren usług	1	50	12	30

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SR		0,2	10	15	30
2SR		0,2	10	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
3SR		0,2	10	15	30
4SR		0,2	10	15	30
5SR		0,2	10	15	30
6SR		0,2	10	15	30
7SR		0,2	10	15	30
8SR		0,2	10	15	30
9SR		0,2	10	15	30
10SR		0,2	10	15	30
11SR		0,2	10	15	30
12SR		0,2	10	15	30
13SR		0,2	10	15	30
14SR		0,2	10	15	30
15SR		0,2	10	15	30
16SR		0,2	10	15	30
17SR		0,2	10	15	30
18SR		0,2	10	15	30
19SR		0,2	10	15	30
20SR		0,2	10	15	30
21SR		0,2	10	15	30
22SR		0,2	10	15	30
23SR		0,2	10	15	30
24SR		0,2	10	15	30
25SR		0,2	10	15	30
26SR		0,2	10	15	30
27SR		0,2	10	15	30
28SR		0,2	10	15	30
29SR		0,2	10	15	30
30SR		0,2	10	15	30
31SR		0,2	10	15	30
32SR		0,2	10	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
33SR		0,2	10	15	30
34SR		0,2	10	15	30
35SR		0,2	10	15	30
36SR		0,2	10	15	30
37SR		0,2	10	15	30
38SR		0,2	10	15	30
39SR		0,2	10	15	30
40SR		0,2	10	15	30
41SR		0,2	10	15	30
42SR		0,2	10	15	30
43SR		0,2	10	15	30
44SR		0,2	15	10	30
45SR		0,2	10	15	30
46SR		0,2	10	15	30
47SR		0,2	10	15	30
48SR		0,2	10	15	30
49SR		0,2	15	10	30
50SR		0,2	10	15	30
51SR		0,2	10	15	30
52SR		0,2	10	15	30
53SR		0,2	10	15	30
54SR		0,2	10	15	30
55SR		0,2	10	15	30
56SR		0,2	10	15	30
57SR		0,2	10	15	30
58SR		0,2	10	15	30
59SR		0,2	10	15	30
60SR		0,2	10	15	30
61SR		0,2	10	15	30
62SR		0,2	10	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
63SR		0,2	10	15	30
64SR		0,2	10	15	30
65SR		0,2	10	15	30
66SR		0,2	10	15	30
67SR		0,2	10	15	30
68SR		0,2	10	15	30
69SR		0,2	10	15	30
70SR		0,2	10	15	30
71SR		0,2	10	15	30
73SR		0,2	10	15	30
74SR		0,2	10	15	30
75SR		0,2	10	15	30
76SR		0,2	10	15	30
77SR		0,2	10	15	30
78SR		0,2	10	15	30
79SR		0,2	10	15	30
80SR		0,2	10	15	30
81SR		0,2	10	15	30
82SR		0,2	10	15	30
83SR		0,2	10	15	30
84SR		0,2	10	15	30
85SR		0,2	10	15	30
86SR		0,2	10	15	30
87SR		0,2	10	15	30
88SR		0,2	10	15	30
89SR		0,2	10	15	30
90SR		0,2	10	15	30
91SR		0,2	10	15	30
92SR		0,2	10	15	30
93SR		0,2	10	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
94SR		0,2	10	15	30
95SR		0,2	10	15	30
96SR		0,2	10	15	30
97SR		0,2	10	15	30
98SR		0,2	10	15	30
99SR		0,2	10	15	30
100SR		0,2	10	15	30
101SR		0,2	10	15	30
102SR		0,2	10	15	30
103SR		0,2	10	15	30
104SR		0,2	10	15	30
105SR		0,2	10	15	30
106SR		0,2	10	15	30
107SR		0,2	10	15	30
108SR		0,2	10	15	30
109SR		0,2	10	15	30
110SR		0,2	10	15	30
111SR		0,2	10	15	30
112SR		0,2	10	15	30
113SR		0,2	10	15	30
114SR		0,2	10	15	30
115SR		0,2	10	15	30
116SR		0,2	10	15	30
117SR		0,2	10	15	30
118SR		0,2	10	15	30
119SR		0,2	10	15	30
120SR		0,2	10	15	30
121SR		0,2	10	15	30
122SR		0,2	10	15	30
123SR		0,4	20	15	30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
124SR		0,2	20	15	30
125SR	teren usług	0,2	20	15	30
126SR		0,2	10	15	30
127SR		0,2	10	15	30
128SR		0,2	10	15	30
129SR	teren wód	0,2	10	15	30
130SR		0,2	10	15	30
131SR		0,2	10	15	30
132SR		0,2	10	15	30
133SR		0,2	10	15	30
134SR		0,2	10	15	30
135SR		0,2	10	15	30
136SR		0,2	10	15	30
137SR		0,2	10	15	30

STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SI					20
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej				20

STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren lasu	0,4	20	8	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji	0,2	20	6	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	0,2	20	6	50
5SN					90
7SN	teren usług sportu i rekreacji				70
8SN	teren usług sportu i rekreacji	0,2	20	6	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji	0,2	20	6	70
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	0,4	20	10	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji	0,6	30	12	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji	0,4	20	9	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	8	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji				50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	6	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji	0,6	30	14	50
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	6	50
23SN	teren usług sportu i rekreacji	0,2	20	6	50
24SN					50

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki				50
26SN	teren usług turystyki	0,2	20	6	60
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	0,6	20	12	60
28SN	teren usług sportu i rekreacji				70
29SN	teren usług zdrowia i pomocy społecznej	0,8	40	12	50
30SN	teren usług sportu i rekreacji				50
31SN	teren usług sportu i rekreacji	0,2	10	6	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	0,6	30	9	60
33SN					50
34SN	teren usług sportu i rekreacji	0,2	20	6	60
35SN	teren usług sportu i rekreacji				50
36SN		4	40	6	50
37SN	teren usług sportu i rekreacji	0,6	30	12	50

STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SC					30
2SC					30
3SC					30
4SC					30
5SC					30
6SC					30
7SC					30
8SC					30

STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej				
2SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej				
3SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej				
4SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej				
5SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej				
6SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej				
7SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,1	3	20	

STREFA OTWARTA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SO					
2SO					

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
3SO					
4SO					
5SO					
8SO					
9SO	teren elektrowni słonecznej				30
10SO	teren elektrowni słonecznej				30
11SO					
12SO					
13SO	teren elektrowni słonecznej				30
14SO	teren elektrowni słonecznej				30
15SO	teren elektrowni słonecznej				30
17SO					
18SO					
19SO					
20SO					
21SO					
22SO	teren elektrowni słonecznej				30
23SO	teren elektrowni słonecznej				30
24SO	teren elektrowni słonecznej				30
25SO					
26SO	teren elektrowni słonecznej				30
27SO	teren elektrowni słonecznej				30
28SO	teren elektrowni słonecznej				30
29SO					
30SO					
31SO	teren elektrowni słonecznej				30
32SO					
33SO					
34SO	teren elektrowni słonecznej				30

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
35SO					
37SO					
38SO	teren elektrowni słonecznej				30
39SO					
40SO					
41SO					
42SO					
43SO					
44SO					
45SO	teren elektrowni słonecznej				30
46SO					
47SO	teren elektrowni słonecznej				30
48SO	teren elektrowni słonecznej				30
49SO	teren elektrowni słonecznej				30
50SO	teren elektrowni słonecznej				30
51SO	teren elektrowni słonecznej				30
52SO					
53SO					
54SO					
55SO	teren elektrowni słonecznej				30
56SO	teren elektrowni słonecznej				30
57SO					
58SO					
59SO	teren elektrowni słonecznej				30
60SO	teren elektrowni słonecznej				30
61SO					
62SO	teren elektrowni słonecznej				30
63SO					
64SO					

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
65SO	teren elektrowni słonecznej				30
66SO	teren elektrowni słonecznej				30
67SO					

STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	2	3	4	5	6
1SK	teren drogi zbiorczej				
2SK	teren drogi zbiorczej				
3SK	teren drogi zbiorczej				
4SK	teren drogi zbiorczej				
5SK	teren drogi zbiorczej				
6SK	teren drogi zbiorczej				
7SK	teren drogi zbiorczej				
8SK	teren drogi zbiorczej				
9SK	teren drogi zbiorczej				

33. WYKAZ TERENÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

1. Brzozie Lubawskie 55 – budynek gospodarczy
2. Brzozie Lubawskie 55 – ogrodzenie (od frontu)
3. Brzozie Lubawskie – kapliczka
4. Brzozie Lubawskie 57 – dom
5. Brzozie Lubawskie 58 – dom
6. Brzozie Lubawskie 53 – dom
7. Brzozie Lubawskie 59 – dom
8. Brzozie Lubawskie 61 – dom
9. Brzozie Lubawskie 71 – poczta – ob. budynek mieszkalny
10. Brzozie Lubawskie 1 – dom + budynek gospodarczy
11. Brzozie Lubawskie 2 – dom
12. Brzozie Lubawskie 3 – dom
13. Brzozie Lubawskie 9 – dom
14. Brzozie Lubawskie 10 – dom
15. Brzozie Lubawskie 19 – dom + budynek gospodarczy
16. Brzozie Lubawskie 20 – dom + budynek gospodarczy
17. Brzozie Lubawskie 23 – dom
18. Brzozie Lubawskie – cmentarz katolicko-ewangelicki/choleryczny
19. Kacze Bagno – cmentarz katolicki/miejsce pamięci narodowej
20. Kaługa – Dworzec kolejowy – ob. budynek mieszkalny
21. Kamionka 9 – budynek gospodarczy
22. Kamionka 12 – Szkoła – ob. budynek mieszkalny
23. Kamionka k/14 – kapliczka
24. Kamionka 14 – dom
25. Kamionka 20 – dom
26. Kamionka 23 – dom
27. Kamionka 24 – dom + budynek gospodarczy
28. Kamionka 27 – dom
29. Kamionka 32 – dom
30. Kamionka (Małe Bałówki) – kuźnia
31. Kamionka (Małe Bałówki 45) – dom
32. Kąciki – kapliczka
33. Kąciki 19 – dom
34. Kąciki 23 – dom
35. Kąciki – kapliczka
36. Kąciki 3 – dom
37. Krzemieniewo 61 – ZDF: zespół dworsko-folwarczny – dwór, 2 budynki gospodarcze, podwórze
38. Krzemieniewo – kapliczka
39. Krzemieniewo 65 – dom
40. Krzemieniewo k/61 – budynek gospodarczy
41. Krzemieniewo 27 – szkoła obecnie budynek mieszkalny

42. Krzemieniewo 1 – dom
43. Krzemieniewo 2 - dom
44. Krzemieniewo 3 - dom
45. Krzemieniewo 9 - dom
46. Krzemieniewo 10 - dom
47. Krzemieniewo 12 - dom
48. Krzemieniewo 13 - dom
49. Krzemieniewo 14 - dom
50. Krzemieniewo 15 – budynek gospodarczy
51. Krzemieniewo 18 – budynek gospodarczy
52. Krzemieniewo 24 - dom
53. Krzemieniewo 28 - dom
54. Krzemieniewo 31 - dom
55. Krzemieniewo – cmentarz ewangelicki
56. Lipowiec k/30 – kapliczka
57. Lipowiec 39 – szkoła, ob. budynek mieszkalny
58. Lipowiec 14 - 2 budynki gospodarcze
59. Lipowiec 16 – budynek gospodarczy
60. Lipowiec 23 – dom
61. Lipowiec 27 – dom
62. Lipowiec 26 – dom
63. Lipowiec 22 – dom
64. Małe Bałówki 24 – dom
65. Małe Bałówki 23 - dom
66. Małe Bałówki 18 - dom
67. Małe Bałówki 17 - dom
68. Małe Bałówki - kapliczka
69. Małe Bałówki 12 - dom
70. Małe Bałówki - kuźnia
71. Małe Bałówki – cmentarz ewangelicki
72. Marzęcice ul. Nowomiejska 20 - dom
73. Marzęcice ul. Nowomiejska 22 - dom
74. Marzęcice ul. Nowomiejska 1 – dom, ob. sklep
75. Marzęcice ul. Nowomiejska 13 - dom
76. Marzęcice ul. Nowomiejska 44 - dom
77. Marzęcice ul. Nowomiejska 48 - dom
78. Marzęcice ul. Nowomiejska 56 - dom
79. Marzęcice ul. Nowomiejska 58 - dom
80. Marzęcice ul. Nowomiejska 12 - dom
81. Marzęcice ul. Nowomiejska 10 - dom
82. Marzęcice ul. Nowomiejska 6 - dom
83. Marzęcice ul. Nowomiejska – figurka Matki Boskiej
84. Marzęcice ul. Okrężna 31 - dom
85. Marzęcice ul. Starowiejska 1 - dom
86. Marzęcice ul. Starowiejska 16 - dom

87. Marzęcice ul. Starowiejska 27 - dom
88. Marzęcice ul. Starowiejska 24 - dom
89. Marzęcice ul. Starowiejska 20 - dom
90. Marzęcice ul. Starowiejska 25 - dom
91. Marzęcice ul. Starowiejska 4 - dom
92. Marzęcice ul. Krótka 9 - dom
93. Marzęcice ul. Krótka 3 – dom + budynek gospodarczy
94. Mikołajki – kapliczka
95. Mikołajki – figura Chrystusa
96. Mikołajki 2 – dom + budynek gospodarczy
97. Mikołajki 3 – dom
98. Mikołajki 16 – dom
99. Mikołajki 19 – dom
100. Mikołajki 24 – budynek mieszkalno-gospodarczy + stodoła
101. Mikołajki 25 – dom
102. Mikołajki 26 – dom
103. Mikołajki 31 – Karczma – ob. budynek mieszkalny
104. Mikołajki 34 – kuźnia przy d. karczmie
105. Mikołajki 41 – dom
106. Mikołajki 44 – dom
107. Mikołajki 45 – dom
108. Mikołajki 47 – dom + budynek gospodarczy
109. Mikołajki 48 – dom
110. Mikołajki 49 – dom
111. Mikołajki 75 – dom + budynek gospodarczy
112. Mikołajki 81 – dom + budynek gospodarczy
113. Mikołajki 88 – dom
114. Mikołajki 90 – dom
115. Mikołajki – cmentarz rzymsko-katolicki / parafialny
116. Mścín (Tereszewo 89) - Leśniczówka Ostrówki
117. Mścín (Tereszewo 99) - dom
118. Mścín (Tereszewo 97) - dom
119. Mścín (Tereszewo 96) - dom
120. Mścín (Tereszewo 100) - dom
121. Nielbark 91 – dom
122. Nielbark 88 – dom
123. Nielbark 85 – dom
124. Nielbark 86 – dom
125. Nielbark 61 – dom
126. Nielbark 78 – dom
127. Nielbark 63 – dom
128. Nielbark 68 – dom
129. Nielbark 72 – dom
130. Nielbark 71 – dom
131. Nielbark 54 – dom

132. Nielbark 53 – dom
133. Nielbark 48 – dom
134. Nielbark 46 – dom
135. Nielbark 45 – dom
136. Nielbark - kapliczka
137. Nielbark 42 – dom
138. Nielbark 41 – dom
139. Nielbark 23 – dom
140. Nielbark 31 – dom
141. Nielbark 33 – dom
142. Nielbark 32 – dom
143. Nielbark 34 – dom
144. Nielbark 12 – dom
145. Osówka Mała (Wielkie Bałówki 86) – budynek gospodarczy + stodoła
146. Otręba 24 – szkoła, ob. budynek mieszkalny
147. Otręba 13 – dom
148. Otręba – cmentarz ewangelicki
149. Sugajenko 60 – Szkoła
150. Sugajenko 53 – dom
151. Sugajenko 62 – dom
152. Sugajenko 63 – dom
153. Szafarnia 10 – Szkoła – ob. budynek mieszkalny + podjazd z aleją
154. Szafarnia – kapliczka
155. Szafarnia 48 – dom
156. Szafarnia 49 – dom
157. Szafarnia 51 – Szkoła – ob. budynek mieszkalny
158. Szafarnia – cmentarz ewangelicki
159. Tereszewo – kościół p.w. św. Antoniego z Padwy
160. Tereszewo 17 – plebania
161. Tereszewo 17 – budynek gospodarczy przy plebanii
162. Tereszewo 8 – dom + budynek gospodarczy
163. Tereszewo 11 – dom
164. Tereszewo 12 – dom
165. Tereszewo – krzyż przydrożny
166. Tereszewo 44 – szkoła
167. Tereszewo 21 – dom/sklep
168. Tereszewo 13 – dom
169. Tereszewo 41 – dom
170. Tereszewo 39 – dom
171. Tereszewo 38 – dom
172. Tereszewo 37 – dom
173. Tereszewo 26 – dom
174. Tereszewo 28 – dom
175. Tereszewo 32 – dom
176. Tereszewo 111 – dom

177. Tereszewo 2 – dom
178. Tereszewo 4 – dom
179. Tereszewo 6 – dom
180. Tereszewo 62 – dom
181. Tereszewo n-ko 111 – krzyż przydrożny
182. Tereszewo – cmentarz rzymskokatolicki/parafialny
183. Tereszewo – cmentarz ewangelicki
184. Tomaszewo 18 – dom
185. Tomaszewo 8 – dom
186. Tomaszewo – kapliczka
187. Tomaszewo 6 – Szkoła ob. budynek mieszkalny
188. Tomaszewo 6 – budynek gospodarczy przy szkole
189. Tomaszewo 7 – dom
190. Tomaszewo 24 – dom
191. Tomaszewo 34 – dom + budynek gospodarczy
192. Tomaszewo – kapliczka
193. Tomaszewo – cmentarz ewangelicki
194. Wawrowice 22 – dom + budynek gospodarczy
195. Wawrowice 25 – dom
196. Wawrowice 27 – dom + budynek gospodarczy
197. Wawrowice 28 – dom
198. Wawrowice 30 – dom
199. Wawrowice 31 – dom/sklep
200. Wawrowice k/32 – kapliczka
201. Wawrowice 48 – dom
202. Wawrowice 63 – dom
203. Wawrowice/Biedaszek 41 – dom
204. Wawrowice/Biedaszek 47 – dom
205. Wawrowice/Biedaszek 48 – dom + budynek gospodarczy
206. Wawrowice/Meć 21 – szkoła
207. Wielkie Bałówki – kapliczka
208. Wielkie Bałówki 25 – dom
209. Wielkie Bałówki 18 – dom
210. Wielkie Bałówki 17 – budynek gospodarczy
211. Wielkie Bałówki 16 – dom
212. Wielkie Bałówki 15 – dom
213. Wielkie Bałówki 14 – szkoła
214. Wielkie Bałówki 10 – dom + budynek gospodarczy
215. Wielkie Bałówki 5 – dom + budynek gospodarczy
216. Wielkie Bałówki 4 – dom
217. Wielkie Bałówki 3 – dom
218. Wielkie Bałówki - kapliczka
219. Wielkie Bałówki – cmentarz ewangelicki
220. Kurzętnik – cmentarz rzymskokatolicki/parafialny
221. Kurzętnik – cmentarz rzymskokatolicki

- 222. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 14 - dom
- 223. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 1 - dom
- 224. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 11 - dom
- 225. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 17 - dom
- 226. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 19 - dom
- 227. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 22 - dom + budynek gospodarczy
- 228. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 3 - dom
- 229. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 4 - dom
- 230. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 5 - dom
- 231. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia 7 - dom
- 232. Kurzętnik, ul. 21 Stycznia/Mickiewicza – stodoła-obora
- 233. Kurzętnik, ul. Dworcowa – stacja kolejowa + budynek gospodarczy
- 234. Kurzętnik, ul. Dworcowa – budynek kolejowy przy stacji
- 235. Kurzętnik, ul. Dworcowa 3 – dom + budynek gospodarczy
- 236. Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 11 – dom
- 237. Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 14 – dom
- 238. Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 16 – dom
- 239. Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 21 – dom
- 240. Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 23 – dom
- 241. Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 7 – dom
- 242. Kurzętnik, ul. Grunwaldzka k/16 – kapliczka przydrożna
- 243. Kurzętnik, ul. Hunta 11 – dom + budynek gospodarczy
- 244. Kurzętnik, ul. Hunta 13 – dom + budynek gospodarczy
- 245. Kurzętnik, ul. Hunta 15 – dom + budynek gospodarczy
- 246. Kurzętnik, ul. Hunta 16 – dom + budynek gospodarczy
- 247. Kurzętnik, ul. Hunta 18 – dom + budynek gospodarczy
- 248. Kurzętnik, ul. Hunta 20 – dom + budynek gospodarczy
- 249. Kurzętnik, ul. Hunta 3 – dom + budynek gospodarczy
- 250. Kurzętnik, ul. Hunta 5 – dom + budynek gospodarczy
- 251. Kurzętnik, ul. Hunta 8 – dom + budynek gospodarczy
- 252. Kurzętnik, ul. Hunta 9 – dom + budynek gospodarczy
- 253. Kurzętnik, ul. Jagiełły – Szkoła ob. budynek gospodarczy
- 254. Kurzętnik, ul. Kopernika 1 – dom
- 255. Kurzętnik, ul. Kopernika 13 – dom
- 256. Kurzętnik, ul. Kopernika 14 – dom
- 257. Kurzętnik, ul. Kopernika 17 – dom
- 258. Kurzętnik, ul. Kopernika 2 – dom
- 259. Kurzętnik, ul. Kopernika 24 – dom
- 260. Kurzętnik, ul. Kopernika 5 – dom
- 261. Kurzętnik, ul. Kopernika 6 – dom
- 262. Kurzętnik, ul. Kopernika 8 – dom
- 263. Kurzętnik, ul. Kościelna – zabudowania gospodarcze domów przy rynku
- 264. Kurzętnik, ul. Kościuszki 16 – dom + budynek gospodarczy
- 265. Kurzętnik, ul. Kościuszki 4 – dom
- 266. Kurzętnik, ul. Kościuszki 5 – dom

- 267. Kurzętnik, ul. Kościuszki 7 – dom
- 268. Kurzętnik, ul. Kościuszki 8 – dom
- 269. Kurzętnik, ul. Kościuszki 9A – budynki gospodarcze za domem
- 270. Kurzętnik, ul. Mickiewicza – zabudowa gospodarcza domów przy rynku
- 271. Kurzętnik, ul. Mickiewicza 4 – dom
- 272. Kurzętnik, ul. Mickiewicza 7 – dom
- 273. Kurzętnik, ul. Mickiewicza 8 – dom
- 274. Kurzętnik, ul. Mickiewicza 9 – dom
- 275. Kurzętnik, ul. Nad Drwęcą 13 – dom + budynek gospodarczy
- 276. Kurzętnik, ul. Okólna – zabudowania gospodarcze domów przy rynku
- 277. Kurzętnik, ul. Okólna 1 – dom
- 278. Kurzętnik, ul. Okólna 2 – dom
- 279. Kurzętnik, ul. Okólna 3 – dom
- 280. Kurzętnik, ul. Rynek 1 – dom
- 281. Kurzętnik, ul. Sikorskiego 17 – dom + budynek gospodarczy
- 282. Kurzętnik, ul. Świerczewskiego 4 – dom
- 283. Kurzętnik, ul. Świerczewskiego 5 – dom
- 284. Kurzętnik, ul. Świerczewskiego 6 – dom + budynek gospodarczy
- 285. Kurzętnik, ul. Zamkowa 3 – dom

34. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik – uchwała Nr XIII/1/2000 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 26 stycznia 2000 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim, - grunty wsi Wawrowice – uchwała Nr XXVI/13/2001 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 30 maja 2001 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej i mieszkaniowej – uchwała Nr XXXVI/15/02 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 10 września 2002 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – uchwała Nr XXXVI/16/02 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 10 września 2002 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – uchwała Nr XXXVI/17/02 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 10 września 2002 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo-handlowej i usług turystycznych – uchwała Nr XXXVI/18/02 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 10 września 2002 r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – usługowej (dz. nr 8/1; 8/3; 8/4) – uchwała Nr XXXVI/19/02 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 10 września 2002 r.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń sportowych – dz. nr 11 – uchwała Nr XXXVI/20/02 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 10 września 2002 r.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 173 i 174/2 – uchwała Nr X/33/03 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 18 czerwca 2003 r.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej – uchwała Nr XXII/42/03 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 2 października 2003 r.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usług turystycznych – uchwała Nr XXV/114/05 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lutego 2005 r.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych – uchwała Nr XXVIII/129/05 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 kwietnia 2005 r.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowo - produkcyjnej i usługowo - handlowej we wsi Lipowiec – uchwała Nr XXXI/138/05 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 18 lipca 2005 r. (źródło: BIP gminy)
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod obsługę ruchu turystycznego i budownictwo mieszkaniowe – uchwała Nr XXXIV/156/05 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 listopada 2005 r.
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik – uchwała Nr VI/24/07 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 23 marca 2007 r. (źródło: BIP gminy)
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik – uchwała Nr VI/25/07 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 23 marca 2007 r. (źródło: BIP gminy)
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr VI/26/07 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 23 marca 2007 r. (źródło: BIP gminy)
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXIII/162/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 lipca 2009 r.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Tereszewie, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXIV/108/08 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 4 września 2008 r.
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice - teren nr 2, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXIII/163/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 lipca 2009 r.
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Mikołajki - teren nr 5, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXIII/164/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 lipca 2009 r.
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki - teren nr 3, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXIV/171/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 25 sierpnia 2009 r.
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jez. Skarlińskim we wsi Mikołajki, gmina Kurzętnik – teren 4 – uchwała Nr XXXIV/172/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 25 sierpnia 2009 r.
24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-wytwórczych i usługowo-handlowych w miejscowości Nielbark, gm. Kurzętnik – uchwała Nr XLIII/216/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2010.71.1140; źródło: Dz. Urz. Woj. W-M)
25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XLIV/219/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 20 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2010.91.1438)
26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów nad jez. Skarlińskim we wsi Mikołajki, gmina Kurzętnik (dz. nr 10/23) – uchwała Nr L/244/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2010.187.2378)
27. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XII/70/11 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 13 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2011.172.2573)
28. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia sportowe w m. Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XII/71/11 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 13 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2011.172.2574)
29. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – wytwórczych i usługowo- handlowych w m. Nielbark, gmina Kurzętnik – uchwała Nr LIV/336/14 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 23 października 2014 r.
30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kurzętnik – Górny Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr III/15/14 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 30 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015.694)
31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr III/16/14 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 30 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015.695)
32. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 1504/4 w Kurzętniku pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne – uchwała Nr IV/23/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 30 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015.2102)

33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług z dopuszczeniem przemysłu w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr V/34/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 18 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015.2182)
34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego w miejscowości Marzęcice, gmina Kurzętnik – uchwała Nr VII/55/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 12 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015.2301)
35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik – uchwała Nr VII/56/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 12 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015.2340)
36. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XII/100/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015.4087; źródło: Dz. Urz. Woj. W-M)
37. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkalne w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XII/121/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015.4016)
38. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XIII/127/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2016.537; źródło: Dz. Urz. Woj. W-M)
39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XIV/131/15 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2016.744)
40. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r – uchwała Nr XXI/191/2016 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 2 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2016.3016)
41. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej w m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik – uchwała Nr XXII/206/16 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2017.515)
42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – wytwórczych i usługowo – handlowych w miejscowości Nielbark, gmina Kurzętnik – teren 2 – uchwała Nr XXII/207/16 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2017.517)
43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług sportowych w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXIII/221/2016 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2017.518)
44. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szafarnia, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXIII/296/17 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 kwietnia 2017 r.
45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w m. Nielbark, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXIII/297/17 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2017.3307)
46. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowej w m. Nielbark, gm. Kurzętnik – uchwała Nr XXXIII/298/17 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2017.3309)
47. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szafarnia, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXV/308/2017 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 czerwca 2017 r.

48. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXVIII/334/17 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 26 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2017.4509)
49. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kurzętnik, gmina Kurzętnik - teren 2 – uchwała Nr XXXVIII/335/17 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 26 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2017.4510)
50. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Marzęcice, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XL/353/17 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 7 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2017.4682)
51. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki - teren nr 3, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XLVIII/404/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 16 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2018.3138)
52. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik – uchwała Nr LI/432/2018 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 11 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2018.5116)
53. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr I/13/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2018.5173)
54. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Marzęcice, gmina Kurzętnik – uchwała Nr III/36/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2019.3397)
55. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki - teren nr 3, gmina Kurzętnik – uchwała Nr IV/45/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 12 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2019.3398)
56. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowo-produkcyjnej i usługowo-handlowej we wsi Lipowiec – uchwała Nr VI/64/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2019.3399)
57. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr VI/65/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2019.3175)
58. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr VI/66/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2019.3400)
59. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik – uchwała Nr VI/69/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2019.3366; źródło: Dz. Urz. Woj. W-M)
60. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XI/115/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 30 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2020.1675)
61. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Nielbark i Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XIV/143/20 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2020.3437)
62. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r – uchwała Nr XV/165/20 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2021.1110)

63. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice – uchwała Nr XX/213/21 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2021.1918)
64. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XX/215/21 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.4917)
65. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice – uchwała Nr XXII/237/21 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 21 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.3984)
66. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice – uchwała Nr XXII/238/21 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 21 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.3986)
67. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice – uchwała Nr XXIII/246/21 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.3988)
68. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXIII/251/21 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.4665)
69. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXIII/252/21 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.4666)
70. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Otręba, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXIII/253/21 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.4880)
71. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno – letniskowej, w obrębie Szafarnia gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXVII/304/22 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.4918)
72. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXVII/303/22 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.4556)
73. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXVII/306/22 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.4956)
74. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Mikołajki – uchwała Nr XXXII/371/23 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2023.2984)
75. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice – uchwała Nr XXXII/372/23 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2023.3094)
76. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nielbark, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXII/374/23 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2023.2639)
77. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik – uchwała Nr XXXII/379/23 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2023.2860)