

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**dla części m. Kurzętnik, gmina Kurzętnik
(działka nr 787)**



Opracowała: Edyta Blank-Tadra

mgr inż.

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. d, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Kurzętnik, listopad 2024 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawa formalno-prawna	4
1.2.	Cel opracowania prognozy, metodyka	5
1.3.	Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie	6
2.	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	7
2.1.	Obszar objęty opracowaniem	7
2.2.	Ogólne informacje o celach i zawartości planu miejscowego	7
2.3.	Przeznaczenie terenu	7
2.4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu	10
2.5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego	13
3.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	13
4.	Powiązania z innymi dokumentami	14
5.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
5.1.	Położenie	16
5.2.	Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna	17
5.3.	Gleby	17
5.4.	Surowce mineralne	18
5.5.	Wody podziemne	18
5.6.	Wody powierzchniowe	19
5.7.	Warunki klimatyczne	21
5.8.	Bioróżnorodność, fauna i flora	21
5.9.	Walory krajobrazowe	22
5.10.	Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	22
5.11.	Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem	25
5.12.	Powietrze atmosferyczne	26
5.13.	Klimat akustyczny	27
5.14.	Promieniowanie elektromagnetyczne	27
5.15.	Stan czystości wód	28
5.16.	Gospodarka odpadami	29
5.17.	Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.	29
5.18.	Zagrożenie powodziowe	29
5.19.	Tereny osuwiskowe	30
6.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	30

*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części m. Kurzętnik, gmina Kurzętnik (działka nr 787)*

7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	31
8.	Prognozowane oddziaływania na środowisko	36
8.1.	Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	36
8.2.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę.....	37
8.3.	Oddziaływanie na krajobraz	37
8.4.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	37
8.5.	Emisja hałasu	38
8.6.	Emisja pól elektromagnetycznych	39
8.7.	Wytwarzanie odpadów.....	39
8.8.	Gospodarka wodno-ściekowa	39
8.9.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	40
8.10.	Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych.....	40
8.11.	Warunki wodne	41
8.12.	Warunki klimatyczne	41
8.13.	Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne.....	42
8.14.	Oddziaływanie na ludzi.....	42
9.	Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe	42
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	44
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	47
12.	Streszczenie.....	47
13.	Załączniki – dokumentacja fotograficzna	49

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dla części m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XL/475/24 z dnia 12 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik.

Konieczność opracowania niniejszej prognozy wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy, w związku z art. 46 pkt 1 istnieje obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko m.in. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 powyższej ustawy.

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ust. 1 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu zobowiązany jest do:

- uzgodnienia z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddania projektu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym możliwość wnoszenia uwag i wniosków;
- uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów oraz rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych przez mieszkańców;
- sporządzenia pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, zgłoszone uwagi i wnioski, wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego nie może naruszać ustaleń i trybów określonych w następujących ustawach:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

1.2. Cel opracowania prognozy, metodyka

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące. Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Należy pamiętać, że plan określa funkcje terenu i warunki realizacji danych funkcji. Natomiast nie określa czasu, w jakim ma się dokonać realizacja, jak i również nie jest gwarancją na to, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Stąd prognozowanie zmian zachodzących w środowisku ograniczone jest do wskazania potencjalnych oddziaływań. Również nie zawsze możliwe jest zwymiarowanie zmian i przekształceń.

Głównym celem niniejszego opracowania jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki będzie miała realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca *na zmianie przeznaczenia terenów grunt rolny pod nową funkcję umożliwiającą lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej*.

Na podstawie wiedzy o możliwych oddziaływań realizacji planu oraz uwarunkowań środowiskowych dokonano identyfikacji potencjalnych skutków oraz określono ich znaczenie dla środowiska (znaczących i potencjalnie znaczących). Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zostały one uszczegółowione i dopasowane do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy. Oceniono określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania, sprzyjających ochronie środowiska.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone pewną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

1.3. Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono w szczególności następujące ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich oraz dokumenty i materiały dostępne głównie na stronach internetowych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Uchwała Rady Gminy Kurzętnik Nr XL/475/24 z dnia 12 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik zaktualizowane w 2018r., uchwalone uchwałą nr III/35/18 z dnia 28 grudnia 2018 r.,
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Kurzętnik, gmina Kurzętnik,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kurzętnik na lata 2018-2022, Warszawa 2018 r.,
- Geoserwis, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego <http://geologia.pgi.gov.pl>,
- Natura2000.gdos.gov.pl,
- Oficjalna strona Gminy Kurzętnik, <https://dev.kurzetnik.pl/>,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kurzętnik, <https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/>,
- Portal mapowy województwa warmińsko - mazurskiego, <https://warminskomazurskie.e-mapa.net/>
- Portal mapowy powiatu nowowiejskiego <http://powiat-nowomiejski.geoportal2.pl>
- Oficjalna strona Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, <https://www.wios.olsztyn.pl>

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1. Obszar objęty opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem dotyczy działki nr ew. 787 obręb Kurzętnik o powierzchni 1,08 ha, będącej własnością osoby fizycznej. Sporządzenie miejscowego planu ma na celu zmianę przeznaczenia terenów grunt rolny pod nową funkcję umożliwiającą lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej.

2.2. Ogólne informacja o celach i zawartości planu miejscowego

W dniu 12 kwietnia 2024r. Rada Gminy Kurzętnik podjęła uchwałę Nr XL/475/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik.

Opracowywany plan miejscowy jest projektem dokumentu stanowiącego akt prawa lokalnego, który zostanie przyjęty w formie uchwały rady gminy. Określa przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu. Składa się z części tekstowej – uchwały oraz graficznej – załącznika do uchwały. Ustalenia planu miejscowego obejmują przepisy ogólne oraz szczegółowe odnoszących się do poszczególnych jednostek planistycznych wyznaczonych w planie miejscowym. Dotyczą zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy, zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zasad dotyczących tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, zasad wydzielania nowych działek budowlanych. Dla poszczególnych terenów w planie miejscowym zostały ustalone następujące elementy kształtujące i definiujące daną przestrzeń: przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowaniu i zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz jej wysokość, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

2.3. Przeznaczenie terenu

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę przeznaczenia terenów grunt rolny pod nową funkcję umożliwiającą lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka nr ew. 787 obręb Kurzętnik o powierzchni 1,08 ha - własność osoby fizycznej stanowi grunty: pastwiska PsIV – o powierzchni 0,22ha, rola RIVa – o powierzchni 0,86ha.

Przeznaczenie podstawowe ww. działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok 0,8738ha,
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni ok 0,1228ha.



Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XL/475/24 z dnia 12 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik.

Ponadto, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr III/35/18 z dnia 25 grudnia 2018r.

Przedmiotem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego zmianą przeznaczenia terenów grunt rolny pod nową funkcję umożliwiającą lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej, są:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN

1. Zabudowę realizować jako wolnostojącą, bliźniacza lub szeregowa,
2. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone w części graficznej planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00m od granicy terenu objętego planem z drogą publiczną – gminną, w odległości 6,00m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną – KR,
 - b) linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami części graficznej planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – dla budynków oraz pozostałych obiektów budowlanych,
 - dla budynków mieszkalnych – dachy dwu- cztero- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45° nie dotyczy to zadaszeń nie tworzących jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn i wykuszy dla pozostałych budynków dopuszcza się – dachy jedno-, dwu, cztero-, lub wielospadowe o kącie spadku połaci dachowych 1 – 45° bądź dachy płaskie,
 - kierunek kalenic dachów budynków mieszkalnych – równoległy do drogi wewnętrznej – KR,
 - liczba kondygnacji dla budynków mieszkalnych – do 3, dla pozostałych budynków 1,
 - pokrycia dachowe w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym,
 - w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m².
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 1,30,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,40,

Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR
Szerokość w liniach rozgraniczających – min 5,0m.



Rysunek 2. Lokalizacja terenu objętego miejscowym planem.

2.4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, wymaga zrównoważonego podejścia, które uwzględnia potrzeby mieszkańców, ochronę środowiska, a także rozwój infrastruktury. Kluczowe zasady:

Zrównoważony rozwój :

- promowanie działań, które łączą rozwój ekonomiczny z ochroną środowiska;
- wspieranie inwestycji, które minimalizują negatywny wpływ na środowisko;

Ochrona środowiska:

- zachowanie istniejących terenów zielonych oraz ich rozwijanie;
- ochrona lokalnych ekosystemów i bioróżnorodności;
- minimalizowanie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby poprzez odpowiednie regulacje i kontrole;

Planowanie przestrzenne:

- przemysłane zagospodarowanie przestrzeni uwzględniające potrzeby mieszkalne, rekreacyjne i komercyjne;
- utrzymanie odpowiednich odległości między budynkami mieszkalnymi a przemysłowymi dla - zapewnienia komfortu mieszkańców;
- uwzględnienie historycznych i kulturowych walorów terenu w planowaniu;

Infrastruktura i komunikacja:

- rozwój infrastruktury drogowej, który nie koliduje z ochroną środowiska;
- promowanie transportu publicznego i rowerowego;
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i energetycznej;

Partycypacja społeczna:

- włączenie społeczności lokalnej w proces planowania przestrzennego;

- przeprowadzenie konsultacji społecznych, aby uwzględnić potrzeby i opinie mieszkańców;
- Estetyka i funkcjonalność przestrzeni:
- tworzenie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców;
 - utrzymywanie estetyki architektonicznej zgodnej z charakterem regionu;
 - zapewnienie dostępności miejsc rekreacyjnych, takich jak parki, place zabaw i ścieżki spacerowe;

Ochrona zasobów kulturowych i historycznych:

- zachowanie i konserwacja zabytków oraz innych obiektów o wartości historycznej;
- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego;

Bezpieczeństwo i zdrowie:

- zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych i zdrowotnych;
- minimalizowanie ryzyka związanego z katastrofami naturalnymi poprzez odpowiednie planowanie.

W planie miejscowym wprowadza się następujące przepisy w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu:

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.
2. kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu. Dopuszcza się stosowanie w elewacji budynków okładziny kamiennej i drewnianej w kolorze naturalnym.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem – MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
2. w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,
3. zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
4. ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
5. zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

Zakaz stosowania dla elewacji budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz podmiotów które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej – na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastrzeżeniem §6 ust 2,
- 8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej o której mowa w pkt 1 – 6,
- 9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

- a) sieci i obiekty uzbrojenia terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych,
- b) na terenie działek budowlanych sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania,
- c) realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych,

W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym – drogą wewnętrzną KR.
- 2) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję: dla funkcji mieszkaniowych należy zapewnić 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym miejsca na podjeździe i w garażu należy uznać za miejsca postojowe.

2.5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

W planie miejscowym zostały wprowadzone następujące przepisy w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem – MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu (w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego – nie ma charakteru przygranicznego), nie

występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Plan miejscowy jest spójny z dokumentami o znaczeniu planistycznymi oraz dokumentami dotyczącymi środowiska i przyrody.

Powiązania z dokumentami o znaczeniu planistycznymi:

Dokumenty na poziomie krajowym

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Plan miejscowy został opracowany na zasadach polityki równoważenia rozwoju opartej na wykorzystaniu i wspieraniu zasobów, walorów i cech przestrzeni oraz wynikającej z głównych celów określonych w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, do których należy przywrócenie i utrwalanie ładu przestrzennego, kształtowanie struktur przestrzennych zapewniających poprawę i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych województwa.

- Strategia Rozwoju Kraju 2020

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym sprzyjają realizacji celu strategicznemu, którym jest wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030

W planie miejscowym przyjęte zostały zasady zawarte w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030, w której postawiono na rozwój kraju jako społecznie i terytorialnie zrównoważony, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich regionów. Celem takiego modelu jest wspomaganie w szczególności obszarów, które nie mogą w pełni rozwinąć swojego potencjału rozwojowego, bo utraciły swoje funkcje społeczno-gospodarcze.

Dokumenty na poziomie wojewódzkim

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przyjęte w planie miejscowym ustalenia są spójne z celami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Głównym celem polityki przestrzennej jest „ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa”. Cele szczegółowe polityki przestrzennej stanowią:

- Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.

- Poprawa dostępności terytorialnej regionu w realizacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- Zachowanie i odtworzenie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa
- Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnienie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Dokumenty na poziomie gminnym

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w rejonie aktywnej urbanizacji „a”. Rejon obejmuje fragmenty wszystkich trzech przestrzennych jednostek strukturalnych, koncentrując się w dolinie Drwęcy, na terenie wsi gminnej Kurzętnik i wsi Lipowiec. Część wyżynną rejonu stanowią tereny obsługiwane przez drogę krajową Nr 15 wraz z częścią zurbanizowaną i rozwojową Górnego Kurzętnika.

Dominującymi funkcjami rejonu będzie działalność gospodarcza związana z komercyjną produkcją i usługami oraz rzemiosłem, a także dążenie do intensywnych form zabudowy.

Powiązania z dokumentami dotyczącymi środowiska i przyrody

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kurzętnik na lata 2018-2022

Zasady kształtowania sposobu zagospodarowania ustalone w planie miejscowy zostały sformułowane z uwzględnieniem celów, kierunków inwestycji określonych w Programie Ochrony Środowiska:

- w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza, kierunkiem interwencji jest rozwój źródeł energii,
- w zakresie zagrożeń hałasem celem jest zmniejszenie oddziaływania hałasu i ochrona przed hałasem, kierunkiem interwencji jest poprawa stanu układu komunikacyjnego,
- w zakresie gospodarki odpadami i zapobiegania powstawania odpadów celem jest racjonalna gospodarka odpadami, a kierunkiem gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne,
- w zakresie zasobów przyrodniczych, celami są: ochrona różnorodności biologicznej i funkcji ekosystemów opartej na kierunku interwencji dotyczącym ochrony gatunkowej oraz podniesienie świadomości ekologicznej realizowane poprzez kierunek interwencji związany z pobudzeniem u mieszkańców odpowiedzialności za otaczające środowisko i wyeliminowanie negatywnych zachowań.

5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Położenie

Gmina Kurzętnik jest gminą wiejską położoną w południowo-zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie nowomiejskim. Powierzchnia gminy Kurzętnik wynosi 149 km², co stanowi 0,62 % powierzchni województwa warmińsko-mazurskiego (24 173 km²) i 21,5 % powierzchni powiatu nowomiejskiego (694 km²). Od północy graniczy z gminą wiejską i miejską Nowe Miasto Lubawskie, od zachodu z gminą Biskupiec, od wschodu z gminą Grodziczno i od południa z gminami Zbiczno oraz Brzozie należące do województwa kujawsko - pomorskie. Gmina Kurzętnik położona jest w bliskiej odległości od ośrodków przemysłowych i usługowych o znaczeniu regionalnym i subregionalnym w granicach województwa warmińsko-mazurskiego:

- 85 km od Olsztyna;
- 90 km od Torunia;
- 122 km od Elbląga.

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Grab Lubawski, makroregionu Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie, podprovincji Południowo Bałtyckie, prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa.



Źródło – Program ochrony środowiska dla Gminy Kurzętnik na lata 2018-2022

Analizowany teren, działka o nr ew. 787 w Kurzętniku, znajduje się w granicach obrębu geodezyjnego Kurzętnik, gmina Kurzętnik. Teren objęty opracowaniem położony jest w zachodnio-południowej części miejscowości Kurzętnik. Od strony północno-wschodniej teren przylega do drogi publicznej. Od strony wschodniej graniczy z zabudowaniami handlowo-usługowymi i budynkiem mieszkalnym. Od strony zachodniej graniczy z rolą RIVa. Od strony południowo-wschodniej graniczy zabudową zagrodową. Od strony południowo-zachodniej graniczy z drogą wewnętrzną (własność Gminy Kurzętnik).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odnoszący się do zmiany przeznaczenia

terenów grunt rolny pod nową funkcję umożliwiającą lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej stanowi działkę nr ew. 787 obręb Kurzętnik o powierzchni 1,08 ha stanowi własność osoby fizycznej i są to grunty: PsIV - 0,22ha, RIVa - 0,86ha.

Przeznaczenie podstawowe ww. działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok 0,8738ha,
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni ok 0,1228ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu znajdują się istniejące sieci: telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez drogę publiczną oraz drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Kurzętnik.

5.2. Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Według podziału fizyko-geograficznego Polski J. Kondrackiego obszar objęty planem miejscowym położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Brodnickiego (315.12), makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, prowincji Miż Środkowoeuropejski, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Rzeźba terenu została ukształtowana przez zlodowacenie północnopolskie. Obszar ten posiada cechy typowe dla krajobrazu młodoglacjalnego – jest mocno urzeźbiony i charakteryzuje się zróżnicowaniem hipsometrycznym. Podstawowymi formami rzeźby terenu jest falista wysoczyzna morenowa o nierównej powierzchni, zbudowana głównie z piasków i żwirów zandrowych oraz z glin zwałowych, ich zwietrzlin, piasków i żwirów lodowcowych. Na tle wysoczyzny morenowej wyraźnie dominują pagórki i wzgórza morenowe o kształcie rozległych masywów. Utwory trzeciorzędowe stanowią ropy, mułki, piaski pylaste i piasków drobnoziarnistych, drobnych żwirów i węgla brunatnych. Z kolei utwory czwartorzędowe występują w postaci ropy, mułków i piasków jeziornych. Sam obszar objęty planem miejscowym jest płaski o nieznacznym spadku w kierunku północnym, od strony Jeziora Skarlińskiego. Znaczną powierzchnię tego terenu stanowią piaski i żwiry wodnolodowcowe rynien sublacjanych stadiału górnego. Jedynie w południowo-wschodniej części występują piaski, żwiry i gazy lodowcowe z wkładkami i glin zwałowych w spływach na glinach zwałowych stadiału górnego, o słabej przepuszczalności.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą powierzchnią terenu, jest on płaski. Według szczegółowej mapy geologicznej Gminy Kurzętnik obszar opracowania położony jest w całości na piaskach, żwirach i gładach lodowcowych z wkładkami glin zwałowych w spływach. Teren analizy charakteryzuje się małym zróżnicowaniem, nie występują tu żadne elementy rzeźby terenu, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na inwestycje.

5.3. Gleby

Na terenie gminy Kurzętnik dominują gleby brunatnoziemne wytworzone z piasków i glin zwałowych, zalegające na wysoczyznach morenowych. Charakteryzują się dobrze wykształconym, głębokim poziomem próchnicznym, jak również posiadają właściwe stosunki wodno-powietrzne oraz posiadają zdolność magazynowania wilgoci. Odpowiadają klasom bonitacyjnym od III a do IV b. Na terenie wysoczyzny morenowej występują gleby

bielicoziemne. Charakteryzują się niską zawartością próchnicy i płytkim poziomem próchnicznym. Posiadają okresowe niedobory wilgoci ze względu na znaczną przepuszczalność. Są to gleby o dużej kwasowości, często nie przekraczającej 5,5 pH. Prawie 10 485 ha tj. 70 % powierzchni gminy zajmują użytki rolne, z czego 85 % powierzchni stanowią użytki orne. Łąki i pastwiska zajmują około 15% powierzchni gminy.

W granicach planu miejscowego nie występują gleby chronione.

W granicach analizowanego obszaru występują grunty: pastwiska PsIV - 0,22ha, rola RIVa - 0,86ha.

5.4. Surowce mineralne

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża kopalin.

5.5. Wody podziemne

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na terenie Gminy Kurzętnik jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Gmina Kurzętnik, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 39 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 7539,5 km².

Tabela 1. JCWPd występująca na terenie Gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód	Krajowy kod jednolitej części wód podziemnych	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
39	GW240039	dobry	dobry	niezagrożony	niezagrożona

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

5.6. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym gmina Kurzętnik znajduje się w dorzeczu Drwęcy. Rzeka Drwęca jest główną osią hydrograficzną obszaru. Odwadnia obszar swojego przyrzecza. Na całym obszarze silnie meandruje tworząc zakola, których szereg zostało odciętych od nurtu rzeki tworząc obecnie starorzecza. Przy wysokich stanach wód Drwęca zalewa duże powierzchnie nisko położonych łąk i nieużytków, leżących w obrębie terasy zalewowej. Największy dopływ Drwęcy – Wel, uchodzi do niej w Bratianie. Jest rzeką o dużym spadku i bystrym nurcie, szczególnie przy wysokich stanach wody. Drugi, większy dopływ Drwęcy – Skarlanka, odwadnia wschodnią część obszaru. Lokalne znaczenie mają mniejsze dopływy Drwęcy – Grobnica i Struga Radomno odwadniając północną i środkową część obszaru. Jeziora znajdujące się na obszarze gminy, to akweny pochodzenia lodowcowego, w większości rynnowe, głębokie, malowniczo położone w obrębie rynien polodowcowych. Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną art. 4 dąży się do zachowania celów środowiskowych: dobrego stanu/potencjału - dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych, niepogarszanie stanu części wód, zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do zrzutu do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Na terenie Gminy Kurzętnik zgodnie z Prawem wodnym, celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu,

Celem środowiskowym dla silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny o dobry stan chemiczny sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych.

Wyżej wymienione cele należy realizować przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych,

- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych.

Należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- rekreacji oraz uprawiania sportów wodnych;
- wykorzystywania do kąpiel;
- bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiających ich migrację.

Według charakterystyki jednolitych części wód rzecznych, zawartej w Programie wodno – środowiskowym kraju na obszarze dorzecza Wisły dla niżej wymienionych odcinków rzek oceniono ich stan, określono ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Program wodno – środowiskowy kraju stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych w myśl art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na obszarze opracowania nie występują JCWP. Przedmiotowy teren położony jest w zlewni o krajowym kodzie JCWP RW 20002028779. Najbliżej zlokalizowaną JCWP rzeczną od obszaru planu jest Drwęża od Jeziora Drwęckiego do Brodniczki RW20002028779 znajdująca się na zachód od terenu opracowania.

Celem dla stanu/potencjału ekologicznego dla JCW Drwęża od Jez. Drwęckiego do Brodniczki jest dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Drwęża od Brodniczki do jez. Drwęckiego.

Drwęża jest prawobrzeżnym dopływem Wisły, o długości 207,2 km i powierzchni zlewni 5 343,5 km². Jej długość na terenie województwa warmińsko – mazurskiego wynosi ok. 95 km. Źródła rzeki znajdują się na południe od miejscowości Drwęck, w rejonie Wzgórz Dylewskich, na wysokości 192 m n.p.m. Na początku rzeka płynie głębokim jarem w kierunku północno – zachodnim, a następnie zmienia swój bieg na południowo – zachodni. W górnym biegu przepływa przez niewielkie jezioro Ostrowin i typowo rynnowe jezioro Drwęckie. Przepływy charakterystyczne rzeki wynoszą: SWQ – 25,3 m³/s; SSQ – 11,0 m³/s; SNQ – 4,03 m³/s. Rzeka Drwęża jest rezerwatem wodnym (na całym swoim biegu), mającym na celu m.in. ochronę miejsc tarlisk ryb łososiowatych.

Tabela 2. Jednolite Części Wód rzecznych występujące na terenie gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód rzecznej	Krajowy kod JCWP	Status JCWP	Stan chemiczny	Ocena stanu	Ocena zagrożenia nieosiągnięciem celów RDW
Skarlanka	RW200025287699	silnie zmieniona	dobry	zły	zagrożona
Drwęża od Jez. Drwęckiego do Brodniczki	RW20002028779	naturalna	dobry	zły	niezagrożona
Dopł.z Nielbarku	RW20001728714	naturalna	PSD	zły	zagrożona

Groblica	RW20001728712	sztuczna	dobry	zły	zagrożona
Sugajnica z jez. Janówko	RW2000172872	naturalna	-	zły	zagrożona

Źródło: www.kzgw.gov.pl

Tabela 3. Jednolite Części Wód jeziorne występujące na terenie gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód jeziorne	Krajowy kod JCWP	Status JCWP	Ocena stanu	Ocena zagrożenia nieosiągnięciem celów RDW	Presja
Wielkie Partęczyny	LW20175	naturalna	zły	zagrożona	rolnictwo z zabudową rozproszoną, turystyka i rekreacja

Źródło: www.kzgw.gov.pl

5.7. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne regionu charakteryzują się klimatem umiarkowanym przejściowy, z cechami zarówno klimatu morskiego, jak i kontynentalnego. Średnie temperatury zimowe wahają się od -5°C do 0°C. Mogą występować okresy z mrozami oraz opadami śniegu. Średnie temperatury letnie wynoszą od 15°C do 25°C, choć zdarzają się dni z temperaturami powyżej 30°C. Roczne opady wynoszą średnio od 600 mm do 700 mm. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie (czerwiec, lipiec, sierpień). Zimy mogą być śnieżne, zwłaszcza w styczniu i lutym. Wiatry w tym regionie są zazwyczaj umiarkowane. Przeważają wiatry zachodnie. Ogólnie klimat tego terenu charakteryzuje się korzystnymi warunkami do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi.

5.8. Bioróżnorodność, fauna i flora

Flora na terenie gminy Kurzętnik jest zróżnicowana. Obszar ten jest typowy dla północno-wschodniej Polski i obejmuje lasy, łąki oraz tereny rolnicze. Można tu spotkać zarówno gatunki leśne, jak i łąkowe oraz rośliny uprawne. W lasach dominują drzewa iglaste, takie jak sosna zwyczajna i świerk, oraz liściaste, takie jak dąb, buk i brzoza. Na łąkach rosną różnorodne gatunki traw oraz roślin kwitnących, które stanowią ważne siedlisko dla owadów zapylających.

Teren gminy zamieszkuje wiele gatunków ssaków, ptaków i owadów oraz innych zwierząt. W lasach można spotkać jelenie, dziki, sarny, lisy a także mniejsze ssaki, takie jak zające i jeże. Wody w okolicy, takie jak rzeki i stawy, są siedliskiem dla różnorodnych gatunków ryb, płazów oraz ptaków wodnych.

Florę i faunę regionu reprezentują typowe gatunki dla północno-wschodniej Polski, a działania ochronne przyczyniają się do zachowania bogactwa przyrodniczego dla przyszłych pokoleń.

Omawiany teren stanowi grunty: pastwiska PsIV - 0,22ha, rola RIVa - 0,86ha. Teren jest płaski, sąsiedztwo stanowią grunty: rola, pastwiska, grunty zabudowane, zabudowa mieszkaniowa. Od strony północno-zachodniej teren opracowania graniczy z drogą publiczną. Od strony południowo-wschodniej również graniczy z drogą. Przeprowadzone obserwacje (listopad 2024 r.) nie potwierdzają występowania chronionych gatunków roślin, a także grzybów, mchów oraz porostów.

Najliczniejszym mogącym występować na terenie opracowania rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: szczur wędrowny, mysz domowa, kret i mysz leśna. Lasy położone w sąsiedztwie obszaru opracowania należą do Nadleśnictwa Brodnica. Lasy w sąsiedztwie należą do siedlisk mezoregionu Garbu Lubawskiego.

5.9. Walory krajobrazowe

W obrębie obszaru opracowania, jak również w sąsiedztwie roztacza się krajobraz typowo rolniczy, którym podstawowym środowiskiem są wielkopowierzchniowe pola uprawne, zadrzewienia śródpolne, płaty leśne z udziałem głównie drzew iglastych. Część północno-zachodnia terenu stanowią tereny otwarte, niezabudowane. W części południowo-wschodniej zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa oraz tereny otwarte – rola RIVa. Obszar planu miejscowego stanowią tereny PsIV, RIVa. Analizowany obszar znajduje się poza granicami obszarów przyrodniczych prawnie chronionych. W jego zasięgu nie występują chronione obiekty przyrodnicze.

Obszary i obiekty prawnie chronione nie występują w bezpośrednim otoczeniu obszaru planu miejscowego. Najbliższymi obszarami od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy – w odległości ok. 4,50 km,
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy – w odległości ok. 0,07 km,
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001 – w odległości ok. 1,00 km,
- 4) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036 – w odległości ok. 6,50 km,
- 5) Rezerwat Drwęca – w odległości ok. 1,30 km,
- 6) Użytek ekologiczny Nielbark – 4,00 km.

5.10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Wszystkie formy ochrony przyrody stanowią układ przestrzenny, wzajemnie uzupełniających się form, łączonych korytarzami ekologicznymi. Obszary prawnie chronione, tworzą krajowy system obszarów chronionych.

Formy ochrony przyrody, zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), występujące na terenie gminy to: obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, rezerwat przyrody. Na terenie gminy Kurzętnik znajdują się następujące obszary:

Chronionego krajobrazu:

- Skarliński, Uchwała Nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 414);
- Dolina Dolnej Drwęcy, Uchwała Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3214).

Natura 2000:

- Dolina Drwęcy o powierzchni 12561,56 ha o kodzie obszaru PLH280001. DECYZJA KOMISJI z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady

92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) L 12 str.383;

- Ostoja Brodnicka o powierzchni 4176,86 ha o kodzie PLH040036. DECYZJA KOMISJI z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2010) 9669) (2011/64/UE) L 33 str. 146.

Pomniki przyrody:

- Drzewo, gatunek: Modrzew europejski - *Larix decidua*. Wiek ok. 150 lat, odznacza się wymiarami i pięknym pokrojem oraz wartościami historyczno-pamiątkarskimi; jedna ułamana gałąź. Rośnie na posesji prywatnej;
- Grupa głązów: 1: Jan; 2: Kazimierz; 3: Adam;
- Głąz narzutowy, ustanowiony 01.01.1977 r.

Użytki ekologiczne:

- Łąka nad Drwęcą – Kompleks łąk śródlęśnych porastających brzeg rzeki Drwęcą w naturalnej sukcesji;
- Nielbark – zbiornik wodny wraz z wyspami stanowiącymi siedlisko i miejsca lęgowe mewy śmieszki (*Larus ridibundus*);
- Tereszowskie Łąki – kompleks łąk i pastwisk oraz zespół siedlisk torfowych i bagiennych o naturalnej sukcesji.

Rezerваты przyrody:

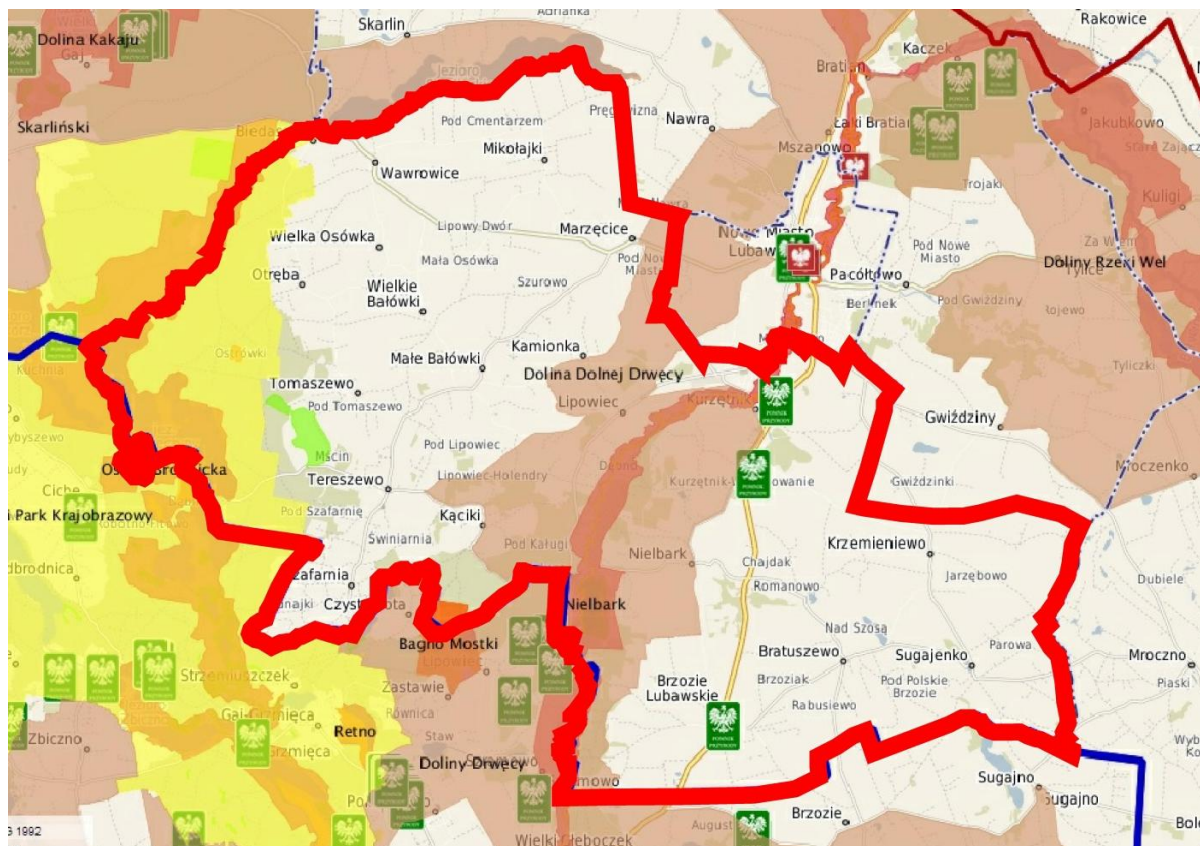
- Wyspa na Jeziorze Partęczyny Wielkie o powierzchni 0,35 ha, stanowi rezerwat roślin zielonych i krzewinek. Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 4 lutego 1958 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 Nr 16, poz. 104);
- Bagno Mostki o powierzchni 99,86 ha, stanowi rezerwat torfowiskowy o typie fitocenotycznym. Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 listopada 1996 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 75 poz. 673);
- Żurawie Bagno o powierzchni 5,87 ha, stanowi rezerwat torfowiskowy o typie biocenotycznym i fitocenotycznym biocenoz naturalnych i półnaturalnych. Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 4 lutego 1958 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 r. Nr 18, poz. 118);
- Rzeka Drweca o powierzchni 1116,87 ha, stanowi rezerwat faunistyczny mający na celu ochronę ryb. Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie uznania za rezerwat (M.p. z 1961 r. Nr 71, poz. 302).

Park krajobrazowy:

- Brodnicki Park Krajobrazowy ustanowiony Uchwałą Nr V/32/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Toruniu z dnia 29 marca 1985 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazowych na terenie części Pojezierza Brodnickiego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 5 poz. 135 z 1985 r.).

Ogółem udział obszarów chronionych w powierzchni gminy Kurzętnik wynosi 35,3 %.

*Proгноza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części m. Kurzętnik, gmina Kurzętnik (działka nr 787)*



Rysunek 3. Położenie obszaru opracowania w sąsiedztwie obszarów chronionych

	Granica Gminy Kurzętnik
	Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Specjalny Obszar Chroniony Dolina Drwęcy PLH280001 / Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036
	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy
	Brodnicki Park Krajobrazowy
	Rezerваты
	Pomniki przyrody
	Użytki ekologiczne

Analizowany obszar znajduje się poza granicami obszarów przyrodniczych prawnie chronionych.

Teren opracowania miejscowego planu podobnie jak województwo warmińsko – mazurskie znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski. Obecnie celem

istnienia ZPP jest promowanie rozwoju proekologicznego i utrzymanie zrównoważonych struktur przestrzennych dla zapewnienia wysokiego standardu środowiska przyrodniczego, a także uczestnictwo w koncepcji tworzenia Zielonych Płuc Europy. Niezmiernie ważna jest też integracja w spójny system ekologiczny znajdujący się tu obszarów form ochrony przyrody raz przestrzeni między nimi. Powołanie ZPP pozwoliło na przyjęcie przez Sejm RP 14 września 1994 r. deklaracji o konieczności konsekwentnego przestrzegania na jego obszarze zasad ekorozwoju.

Tereny objęte planem znajduje się poza obszarami Natura 2000. W dalszej odległości od terenu opracowania występuje obszar sieci Natura 2000 tj. Dolina Drwęcy (kod PLH280001), obejmująca obszar 12 565,15 ha, położony na terenie powiatów golubsko-dobrzyńskiego, rypińskiego, toruńskiego (woj. kujawsko-pomorskie) oraz nowomiejskiego, olsztyńskiego i ostródzkiego (woj. warmińsko-mazurskie); Podstawa prawna: Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE).

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. *Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów”.

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

W zachodniej i południowej części Gminy Kurzętnik występują korytarze ekologiczne. Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling& Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze korytarzy ekologicznych.

5.11. Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

O obszarze opracowania, jak również w sąsiedztwie roztacza się krajobraz typowo rolniczy, którym podstawowym środowiskiem są wielkopowierzchniowe pola uprawne, zadrzewienia śródpolne, płaty leśne z udziałem głównie drzew iglastych, tereny otwarte częściowo zabudowane. Obszar planu miejscowego stanowią tereny: pastwiska PsIV i rola

RIVa. Analizowany obszar znajduje się poza granicami obszarów przyrodniczych prawnie chronionych. W jego zasięgu nie występują chronione obiekty przyrodnicze.

5.12. Powietrze atmosferyczne

Monitoring jakości powietrza atmosferycznego dla województwa warmińsko – mazurskiego prowadzony jest przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który opracował *Ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2022*. Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

klasa A - jeżeli stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych bądź poziomów docelowych,

klasa B - jeżeli stężenia substancji na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

klasa C - jeżeli stężenia substancji na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny bądź poziomy docelowy.

Gmina Kurzętnik położna jest w tzw. strefie warmińsko-mazurskiej PL2803.

Tabela 4. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy										
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	BaP (PM10)	Ni	PM2,5
warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego. W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Kurzętnik, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabej jakości materiałem grzewczym spalaniem w zbyt niskiej temperaturze).

W gminie Kurzętnik na takie przekroczenia mogą być narażone duże skupiska ludności w dolinie Drwęcy, w tym szczególnie Kurzętnik.

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitery znacząco pogarszające jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających się byłą drogą krajową nr 15, która jest zlokalizowana w dalszej odległości od przedmiotu opracowania, ruch na tej

drodze w przyszłości może się wzmacniać. W mniejszym stopniu na zanieczyszczenie powietrza mają wpływ zanieczyszczenia powierzchniowe pochodzące z lokalnych kotłowni.

Należy przyjąć, że w związku z wzrastającą liczbą samochodów, zanieczyszczenie powietrza może systematycznie wzrastać.

5.13. Klimat akustyczny

Hałas jest odczuciem subiektywnym powodowanym przez dźwięk o poziomie, który w pewnych sytuacjach i u pewnych ludzi powoduje dyskomfort psycho - fizyczny. Parametrem służącym do oceny jakości akustycznej środowiska jest równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu. Jest to obliczona logarytmicznie wartość średnia mierzonego dźwięku i przeliczona dla czasu odniesienia T. W celu dopasowania charakterystyki do charakterystyki ludzkiego ucha w tor pomiarowy miernika montuje się filtr korekcyjny A. Wyniki przeprowadzonych pomiarów dźwięku w odniesieniu do jednej doby są oznaczane symbolami LAeqD (dla pory dnia) i LAeqN (dla pory nocy) i podawane w dB. Decybel jest to dziesięć logarytmów dziesiętnych ze stosunku ciśnienia fali akustycznej do ciśnienia odniesienia wynoszącego $2 \cdot 10^{-5}$ N/m². Wynik pomiaru jest porównywany z wartościami dopuszczalnymi, określonymi w tabelach załącznika do rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2014 poz. 112). Parametry LAeq D i LAeq N służą do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Można wyróżnić dwa podstawowe źródła hałasu pochodzenia antropogenicznego: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy.

Rolniczy charakter gminy sprawia, że podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu jest komunikacja drogowa. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość ta warunkowana jest m.in. natężeniem ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu.

Znaczącym źródłem hałasu w rejonie przedmiotowego terenu są pojazdy poruszające się po drodze gminnej 182028N (droga w kierunku Krzemieniewa), w mniejszym stopniu poruszające się po byłej drodze krajowej nr 15, z uwagi na znaczne oddalenie terenu planu od tej drogi. Ponadto, teren opracowania zostanie podzielony na działki z wydzieloną drogą dojazdową. Dojazd do wydzielonych działek będzie źródłem hałasu. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu w bliskiej odległości od przedmiotowych działek, należy przyjąć, że w obrębie badanego terenu utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

5.14. Promieniowanie elektromagnetyczne

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego działalnością człowieka, wyróżnia się: promieniowanie jonizujące, pojawiające się w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, promieniowanie niejonizujące, pojawiające się wokół linii energetycznych

wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp., nadmierne dawki promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne żywe organizmy. Głównie źródło promieniowania elektromagnetycznego w gminie Kurzętnik stanowi przebiegająca linia wysokiego napięcia 110kV relacji Iława – Nowe Miasto Lubawskie – Brodnica. Źródłem promieniowania niejonizującego są również stacje bazowe telefonii komórkowej. Strefy ochronne w otoczeniu anten stacji występują w zasięgu kilkudziesięciu metrów, na znacznych wysokościach nad poziomem terenu. Odpowiednia wysokość masztu antenowego zabezpiecza je przed negatywnym wpływem na ludzi. Na omawianym terenie występuje linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Na obszarze planu nie występują stacje radiowe, telewizyjne oraz przekaźnikowe telefonii komórkowej, a także urządzenia radiolokacyjne, czy stacje transformatorowe mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

5.15. Stan czystości wód

Przez obszar gminy Kurzętnik przepływają dwie rzeki: Drwęca i Skarlanka. Drwęca stanowi prawobrzeżny dopływ Wisły. Do jej największych dopływów należą: Gizela, Grabiczek, Iławka, Poburzanka, Sandela. Źródłem Drwęcy jest rejon Wzgórz Dylewskich, powierzchnia jej zlewni to około 5 693 km², rozciąga się na długości około 230 km. Dolina rzeki Drwęcy wraz z niektórymi dopływami jest objęta ochroną programu Natura 2000. Na całej swojej długości Drwęca jest rezerwatem wodnym, chroniącym siedliska ryb i miejsca tarliskowe. Zlewnia składa się w największej części ze żwirów polodowcowych, piasków i glin.

Skarlanka jest prawostronnym dopływem Drwęcy. Rozciąga się na długości około 37 km. W 2005 roku została sklasyfikowana do III klasy czystości wód.

Do największych jezior na obszarze gminy Kurzętnik zaliczane są jezioro Biedaszek (2,3 ha), Dębno (2,26 ha), Nielbark II (33,96 ha) i Wielki Partęczyn (339,56 ha). Wyznaczono również dwa punkty monitoringu wód powierzchniowych na jeziorze Wielki Partęczyn, uznanym za silnie zmienione jednolite części wód.

Na terenie gminy Kurzętnik brak jest Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej znajdujący się zbiornik jest usytuowany w okolicy Iławy: Zbiornik Międzymorenowy Iławy. Wyróżnia się dwa systemy krążenia wód podziemnych: system doliny Wisły i system Żuław Wiślanych, oba systemy mają wspólne zasilanie. Granica zlewni podziemnych jest niestała w profilu pionowym. Płytkie poziomy wód gruntowych są zasilane przez infiltrację bezpośrednią oraz dopływ lateralny. Wody drenażowane są poprzez system hydrograficzny, którego główną bazą jest Drwęca wraz z jej dopływami, Jeziorak i Wisła. Wody pierwszego poziomu wraz z płytkimi wodami gruntowymi biorą udział w lokalnym systemie krążenia wód.

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych, ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych. Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodnościekowej na przedmiotowym terenie.

Ustalenia planu nakładają obowiązek:

w zakresie odprowadzania ścieków:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
 - dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych:

- dla terenu MN – minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki),

5.16. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Kurzętnik obowiązuje system gospodarki odpadami komunalnymi, który nakłada obowiązek na gminę odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych właścicieli nieruchomości. Gmina należy do Związku Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „Czyste Środowisko”. Obecnie na terenie gminy Kurzętnik funkcjonuje system odpłatnego odbioru odpadów z terenu każdej posesji. Ponadto, w gminie funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych znajdujący się w miejscowości Lipowiec.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku nałożono na gminy obowiązek zwiększenia liczby frakcji odpadów poddanych segregacji i zmianę kolorystyki worków: odpady zmieszane, bioodpady, papier i tektura, tworzywa sztuczne i metale oraz szkło.

Odpadami wytworzonymi na projektowanych terenach należy gospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest jednak niemożliwe na etapie projektu planu.

5.17. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

5.18. Zagrożenie powodziowe

W gminie Kurzętnik zagrożenie powodziowe może wystąpić jedynie wzdłuż istniejącej rzeki oraz jezior, w partiach niższego terenu i jest powodowane okresowym

wzbieraniem wód. Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzią jest:

- średnie i wynosi raz na 100 lat,
- wysokie i wynosi raz na 10 lat.

W ramach realizacji wymagań Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa), w 2013 r. Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (KZGW) opracował mapy zagrożeń powodziowych i mapy ryzyka powodziowego zgodnie, z którymi zasięgi oraz rodzaje zagrożeń powodziowych zostały wskazane dla głównych rzek Polski, w tym rzeki Drwęcy. Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego oraz obszary wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q 10%), na 100 lat (Q 1%), 500 lat (Q 0,2 %) rzeki Drwęcy nie obejmują swym zasięgiem obszaru planu miejscowego.

Ponadto występują również obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez:

- zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
- funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Obszar opracowania położony jest w dalszej odległości od obszarów zagrożonych powodzią, które znajdują się wzdłuż rzeki Drwęcy.

5.19. Tereny osuwiskowe

Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

6. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego znajduje się w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XL/475/24 z dnia 12 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

części m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ma na celu zmianę przeznaczenia terenów grunt rolny pod nową funkcję umożliwiającą lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

Należy zaznaczyć, że podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ma na celu określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza obejmuje wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

Celem działań planistycznych jest uporządkowanie przestrzeni z uwzględnieniem obecnych zapotrzebowań właścicieli gruntów, które mogą zostać zrealizowane poprzez wprowadzenie ustaleń planistycznych przedstawionych w analizowanym planie miejscowym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiskowych i przyrodniczych tego terenu.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Plan miejscowy jest zgodna z dokumentami szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym dotyczącymi środowiska i przyrody.

Dokumenty strategiczne na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym:

KONWENCJA O OCHRONIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ Z RIO DE JANEIRO
Wskazuje na zapewnienie ochrony przyrody w skali globalnej poprzez ochronę całego bogactwa przyrodniczego. Jej głównym celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów, uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.

EUROPEJSKA STRATEGIA BIORÓŻNORODNOŚCI DO 2030 R. POD NAZWĄ „PRZYWRACANIE PRZYRODY DO NASZEGO ŻYCIA”

Główne cele nowej Strategii to:

- Ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- Odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
 - zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
 - zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
 - odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
 - zasadzenie 3 miliardów drzew

Odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Zagadnienia dotyczące kapitału naturalnego i różnorodności biologicznej zostaną włączone do praktyk biznesowych

- Osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

STRATEGIA „EUROPA 2020”

Jej celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 20% zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych o 20 % oraz zwiększenie efektywności energetycznej o 20%

- Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:
 - ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
 - zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
 - promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
 - aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

- Strategia Unii Europejskiej w zakresie przystosowania się do zmian klimatu

Celem jest uodparnianie działań na szczeblu Unii Europejskiej na zmianę klimatu poprzez wspieranie przystosowania w kluczowych sektorach podatnych na zagrożenie. Działaniem jest zapewnienie bardziej odpornej infrastruktury.

Dokument strategiczny na poziomie kraju:

DŁUGOOKRESOWA STRATEGIA ROZWOJU KRAJU: „POLSKA 2030. TRZECIA FALA NOWOCZESNOŚCI”

Dokument określa główne trendy, wyzwania, scenariusze rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz kierunki przestrzennego zagospodarowania kraju, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju. Głównym celem umieszczonych w dokumencie działań jest poprawa jakości życia. Celami określonymi w Strategii są m.in.: wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów w gospodarce, poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki; wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki; zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska; wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych; zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego i wzrost społecznego kapitału rozwoju. W Celu 7 – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska wskazano m.in. następujące kierunki interwencji: Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska, zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację kierunków pozyskiwania gazu.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Polityka, będąca w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju strategią, ma za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Cel główny Polityki, czyli rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Polityka będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021-2027. Ponadto uchyla ona Strategię „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” w części dotyczącej Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska i Celu 3. Poprawa stanu środowiska.

Cele szczegółowe będą realizowane przez następujące kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych);
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Szczególny nacisk został położony na działania mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji. Jednocześnie na znaczeniu zyskują również działania związane z adaptacją do zmian klimatu, a ich celem jest przeciwdziałanie występowaniu miejskich wysp ciepła oraz rozbudowa terenów zieleni i powszechniejsze retencjonowanie wody na terenach miast i wsi. Wskazane powyżej kierunki interwencji są zgodne z założeniami Programu ochrony środowiska dla województwa warmińsko-mazurskiego.

POLITYKA ENERGETYCZNA POLSKI DO 2030 ROKU

Wśród podstawowych kierunków polityki energetycznej Polski jest m.in. ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko. Głównymi celami Polityki w tym obszarze są:

- ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego;
- ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych;
- ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych;
- minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszerze wykorzystanie ich w gospodarce;
- zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

STRATEGIA NA RZECZ ODPOWIEDNIEGO ROZWOJU DO ROKU 2020 (Z PERSPEKTYWĄ DO 2030 R.).

Dokument określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Przedstawia model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony, który oparty jest o indywidualny potencjał terytorialny, inwestycje, innowacje, rozwój, eksport oraz wysoko przetworzone produkty. Zakłada wspieranie sektorów strategicznych, mogących stać się motorami polskiej gospodarki.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Plan miejscowy jest odzwierciedleniem polityki ekologicznej państwa, której podstawowym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Priorytetem jest nowoczesna polityka państwa oparta na budowaniu innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. W Polityce ekologicznej państwa 2030 nadrzędną wartością jest człowiek. Działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego koncentrują się na jakości życia, zdrowiu i dobrobycie Polski. Dokument wskazuje m.in. na konieczność podjęcia działań związanych z przeciwdziałaniem zmianom klimatu, opartych na zrównoważonej gospodarce leśnej. Cele szczegółowe obejmują:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

STRATEGICZNY PLAN ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategia odnosi się do jednego z kluczowych wyzwań polityki rozwoju państwa, którym jest zapewnienie wzrostu gospodarczego z zachowaniem i efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz adaptacją do zmian klimatu. Celem głównym Strategii jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Dokumenty strategiczne na poziomie wojewódzkim stanowiące powiązanie sporządzanego planu miejscowego realizowanego na szczeblu gminnym z dokumentami ochrony środowiska obowiązującymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym:

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO DO ROKU 2030

Program obejmuje następujące obszary interwencyjne:

- W zakresie poprawy jako powietrza i ochrony klimatu zostały wyznaczone kierunki: zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wzrost wykorzystania OZE w bilansie energetycznym, doskonalenie systemu planowania, monitoringu i edukacji, zmniejszenie zapotrzebowania na energię, zrównoważony rozwój energetyczny regionu, ograniczenie zagrożeń i adaptacja do zmian klimatu;
- W celu ochrony przed hałasem został wyznaczony kierunek: ograniczenie hałasu (zadania o charakterze technicznym i nietechnicznym);
- Dla ochrony ludności i zwierząt przed wzrostem promieniowania elektromagnetycznego został wyznaczony kierunek: ograniczenie oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- W zakresie zasobów ilościowych wód poprawy ich stanu ekologicznego i chemicznego ograniczania ryzyka suszy i powodzi, a także zapewnienia korzystania z wód do celów gospodarczych zostały wyznaczone kierunki: poprawa stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych, stosowanie instrumentów ekonomicznych w racjonalnym użytkowaniu zasobów wodnych, zwiększenie retencji wód w zlewni, zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla potrzeb gospodarki, utrzymanie i poprawa stanu obiektów osłony przeciwpowodziowej, doskonalenie planowania przestrzennego;
- W zakresie gospodarki wodno-ściekowej zostały wyznaczone kierunki: zaopatrzenie ludności w wodę, poprawa jakości wody przeznaczonej do spożycia, oszczędne gospodarowanie wodą, budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych, budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków, monitoring postępowania z nieczystościami płynnymi na terenach nieskanalizowanych;
- Dla zapewnienia właściwego gospodarowania zasobami geologicznymi zostały określone kierunki interwencyjne: doskonalenie rozpoznawania i ochrona złóż surowców mineralnych, w tym wód leczniczych i termalnych, efektywne

gospodarowanie zasobami kapalin ze złóż, zmniejszenie uciążliwości wynikających z wydobywania kopalin;

- Dla ochrony gleb zostały wyznaczone kierunki: zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- W celu doskonalenia gospodarki odpadami zostały wyznaczone kierunki: minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, odzysk surowców i recykling, unieszkodliwianie odpadów komunalnych pozostałych, zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi;
- Dla różnorodności przyrodniczej, walorów krajobrazowych oraz zagrożeń dla zrównoważonego użytkowania zasobów zostały wyznaczone kierunki: rozwój i weryfikacja obszarowych form ochrony przyrody i krajobrazu, zachowanie obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych, doskonalenie planowania i realizacji zadań ochronnych, zachowanie ciągłości terytorialnej i spójności ekologicznej przestrzeni przyrodniczej i zapobieganie jej fragmentacji, utrzymanie, powiększenie i ochrona zasobów leśnych oraz gatunków zadrzewionych i zakrzewionych, ograniczenie inwazji obcych gatunków i siedlisk przyrodniczych, zrównoważone użytkowanie gatunków rolnych i rozwoju zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, podniesienie poziomu wiedzy oraz wzrost aktywności społeczeństwa w zakresie działań na rzecz ochrony różnorodności biologicznej;
- Dla przeciwdziałania zagrożeniom związanym z poważnymi awariami zostały wyznaczone kierunki: ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami, minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia poważnej awarii.

8. Prognozowane oddziaływania na środowisko

8.1. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Teren objęty niniejszym opracowaniem stanowi grunty – pastwiska PsIV i rola RIVa. Analizowany obszar znajduje się poza granicami obszarów przyrodniczych prawnie chronionych. W jego zasięgu nie występują chronione obiekty przyrodnicze ani kulturowe.

Tereny objęte planem znajduje się poza obszarami Natura 2000. W odległości od terenu opracowania występuje obszar sieci Natura 2000 tj. Dolina Drwęcy (kod PLH280001), obejmująca obszar 12 565,15 ha, położony na terenie powiatów golubsko-dobrzyńskiego, rypińskiego, toruńskiego (woj. kujawsko-pomorskie) oraz nowomiejskiego, olsztyńskiego i ostródzkiego (woj. warmińsko-mazurskie); Podstawa prawna: Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE).

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze korytarzy ekologicznych.

Przewiduje się, że projektowana zmiana planu, ze względu na swój zakres, nie będzie oddziaływać na obszary i obiekty prawnie chronione.

8.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę

Powierzchnia obszaru planu miejscowego została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając rozwój zabudowy na tym terenie oraz zagospodarowanie działek dotąd niezabudowanych. Nowopowstająca zabudowa będzie miała charakter ekstensywny, co zapewnia ustalenie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych. Zapisy te przyczynią się do utrzymania lokalnej bioróżnorodności.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem. Zapisy zawarte w planie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej. Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

8.3. Oddziaływanie na krajobraz

Potrzeba ochrony krajobrazu według ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka.

W wyniku realizacji planu na terenach rolniczych, pastwiskach pojawi się nowa forma użytkowania terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojącą, bliźniacza lub szeregowa, umożliwiając w ten sposób rozwój zabudowy oraz zagospodarowanie działek dotąd niezabudowanych. Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych zabudowań, co jest wynikiem urbanizacji terenów rolniczych.

Urbanizacja determinuje inicjowanie procesu przechodzenia od dominacji funkcji rolniczej i mieszkaniowej do wielofunkcyjności. Procesy urbanizacyjne umożliwiły dywersyfikację struktury funkcjonalnej wsi w stopniu charakterystycznym dla wielofunkcyjności. Jednak planuje się, że realizacja miejscowego planu nie wpłynie znacząco na charakter krajobrazu. Na terenie opracowania nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych teren jest korzystny pod zabudowę.

8.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Obszar objęty planem miejscowym ma powierzchnię 1,08 ha. Nie przewiduje się, aby nowe inwestycje, realizowane zgodnie z przepisami planu miejscowego, mogły w istotny sposób wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego. Plan zakłada realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której zaleca się stosowanie ekologicznych surowców energetycznych.

Na etapie funkcjonowania inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego wpływ może mieć emisja pochodząca z dogrzewania obiektów w sezonie grzewczym.

W trakcie budowy do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Nie będą to duże ilości ze względu na małą skalę robót budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu opracowania.

Projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zaopatrzenia użytkowników terenów w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych. W nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery. Nie przewiduje się zatem, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej (40%), będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego.

Na kształtowanie jakości powietrza zarówno w stanie istniejącym jak i w stanie projektowanym, będzie miała emisja zanieczyszczeń generowanych w obrębie sąsiadującego szlaku komunikacyjnego (droga w kierunku Krzemienia oraz droga 182028N). W projekcie planu przewiduje się realizację nowych ciągów komunikacyjnych (dojazdy do nowopowstałych wydzielonych działek), które generować będą ruch samochodowy, wpływający na nieznaczne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego.

Projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zaopatrzenia użytkowników terenów w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych. Nie przewiduje się zatem, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego.

8.5. Emisja hałasu

Nowe obiekty związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które mogą zostać zrealizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, nie będą stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska. Przewiduje się, że oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter krótkotrwały i lokalny związany z realizacją inwestycji budowlanych na tym terenie. W przypadku, gdy przedmiotowa inwestycja będzie należeć do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane na podstawie art. 59 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) i dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), niezbędnym będzie wykazanie wpływu planowanej inwestycji na środowisko.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Projektowana funkcja może negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu generowanego przez zabudowę mieszkaniową oraz hałas komunikacyjny. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

8.6. Emisja pól elektromagnetycznych

Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Na terenie objętym planem przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną. Dopuszcza się również zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych. Emitowane promieniowanie nie wpłynie szkodliwie na ludzi, zwierzęta, rośliny.

8.7. Wytwarzanie odpadów

W gminie Kurzętnik funkcjonuje systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W granicach obszaru objętego planem miejscowym głównej mierze będzie przeważać wytwarzanie odpadów komunalnych. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku, wytwarzanie odpadów na tym terenie nie będzie stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

Odpadami wytworzonymi na projektowanych terenach należy gospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest jednak niemożliwe na etapie projektu planu.

8.8. Gospodarka wodno-ściekowa

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Uważa się to za rozwiązanie optymalne dla ochrony wód przed zanieczyszczeniami, w szczególności w wariancie odprowadzenia ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy :

- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

Ważne dla ochrony wód na tym terenie jest też uwarunkowanie przekształceń związanych z poprawą standardu zaopatrzenia w wodę, co zwykle znacznie zwiększa jej zużycie i ilość ścieków - od realizacji docelowego sposobu gospodarki ściekowej tj. od połączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej.

8.9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenie środowiska może być związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Bezpośrednie skażenie środowiska może być związane z dostaniem się substancji niebezpiecznych do: gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych. Pośrednie skażenie środowiska może zostać wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar, jak również może być związane z katastrofą lub wypadkiem w zakładzie produkcyjnym. Biorąc pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie obszaru planu miejscowego można stwierdzić, iż nie istnieje potencjalne zagrożenie powstania poważnych awarii. Plan miejscowy nie ustala szczególnych zasad ochrony przed awariami, jednak w celu uniknięcia takich sytuacji należy przestrzegać wszelkich zasad szeroko rozumianego bezpieczeństwa oraz prowadzić skuteczny nadzór nad instalacjami technicznymi.

Na obszarze objętym planem oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku i o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska ((Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada także lokalizacji nowych obiektów tego typu. W związku z tym nie przewiduje się, żeby w wyniku realizacji założeń projektu planu powstała możliwość wystąpienia zdarzeń tego rodzaju.

8.10. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu, przewidywane zmiany powierzchni, w wyniku realizacji ustaleń planu, będą znaczące. Dotyczyć będą terenów dotąd niezagospodarowanych, na których projekt planu przewiduje realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to skutkiem urbanizacji terenów rolniczych. Postępujący proces urbanizacji terenów wiejskich prowadzi do dynamicznych przemian w strukturze

funkcjonalnej. Ze względu na trwałe charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnych. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszczania dużych mas ziemnych oraz powstawania ich nadmiaru, w związku z tworzeniem fundamentów pod nowe budynki. Zmianom ulegną właściwości fizyczne i chemiczne gleb, na których będą prowadzone prace budowlane.

Na obszarach objętych planem miejscowym ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie przewiduje się oddziaływania na kopaliny.

8.11. Warunki wodne

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych, ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych.

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Teren jest w całości włączony do systemu wodociągowego gminnego. Ustalenia planu nakładają obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć zanieczyszczeń gleb, wód podziemnych (na terenie opracowania) i powierzchniowych (poza granicami objętymi planem). Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, nakazujące postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej.

W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych. Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg i placów o szczelnej nawierzchni, po uprzednim ich oczyszczeniu, do odbieralnika, a także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, ograniczy negatywne oddziaływanie lokalizacji nowej zabudowy na wielkość zasilania wód podziemnych. Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód.

8.12. Warunki klimatyczne

Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni

sztucznych i wprowadzeniem nowej zabudowy. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych może wpłynąć na klimat. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaprojektowana funkcja terenu nie przyczyni się do znaczących zmian topoklimatu.

8.13. Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony. Zatem nie przewiduje się wpływu realizacji planu na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne.

8.14. Oddziaływanie na ludzi

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wpływ realizacji zapisów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na kontynuację istniejącej już na omawianym terenie funkcji (nowe tereny do zainwestowania, dochody z podatków dla gminy, rozwój bazy turystycznej gminy). Podczas prac inwestycyjnych (obiekty kubaturowe) na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Podczas fazy budowy mogą wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie człowieka przejawiające się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się pojazdów mechanicznych dojeżdżających na plac budowy. Dość problematyczny może być również hałas i wibracje spowodowane pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych.

Ustalenia planu miejscowego wykluczają całkowicie możliwość realizacji inwestycji (obiektów) mogących w sposób znacząco negatywny wpływać na środowisko życia i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się, aby jakość środowiska w granicach planu miejscowego oraz na terenach przyległych uległa istotnym, niekorzystnym przekształceniom. Funkcja oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy nawiązują do charakteru istniejącej zabudowy na tym terenie i najbliższego otoczenia. Istotne jest, że wprowadzone urbanistyczne normy lokalne zostały dostosowane do wymogów wynikających z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony środowiska.

9. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe

Odwołując się do art. 51 ust 2e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, istotne jest, aby w prognozie oddziaływania na środowisko zdefiniować w sposób kompletny wpływ ustaleń dokumentu planistycznego jakim jest plan miejscowy na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, definiując charakter, zakres czasowy, trwałość oraz oddziaływanie realizacji

ustaleń planistycznych zarówno negatywne i pozytywne. W rozdziale 5 niniejszego dokumentu zostały scharakteryzowane poszczególne komponenty: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Rozdział 8 przedstawia analizę i ocenę wpływu ustaleń planu miejscowego na powyższe elementy środowiska, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Realizacja ustaleń planu miejscowego będzie związana ze zmianą przeznaczenia terenów grunt rolny pod nową funkcję umożliwiającą lokalizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej na działce nr ew. 787 obręb Kurzętnik o powierzchni 1,08 ha.

Przeznaczenie podstawowe ww. działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok 0,8738ha,
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni ok 0,1228ha.

Oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza związanych z budową obiektów. Oddziaływanie trwałe będzie związane przede wszystkim z przekształceniem powierzchni ziemi spowodowanym budową, w tym wykopem pod fundamenty obiektów kubaturowych.

Zmiany jakie nastąpią w związku z budową nowych obiektów kubaturowych, będą miały zauważalny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe. W planie miejscowym na terenach, które większości są niezagospodarowane, przewidziano zabudowę z zachowaniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Należy się spodziewać, że wraz ze wzrostem powierzchni zabudowanej i utwardzonej, tym samym zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej nastąpi modyfikacja bioróżnorodności i warunków siedliskowych fauny i flory, jednak nie będzie stwarzała zagrożenia dla ogólnego stanu różnorodności fauny i flory czy zachowania powiązań przyrodniczych.

Nieuniknione jest to, że w zależności od skali i tempa realizacji ustaleń planu oraz zmian zachodzących w najbliższym otoczeniu, ww. oddziaływania będą w mniejszym lub większym stopniu się kumulować.

Potencjalne wpływy na środowisko zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji zostały zminimalizowane lub ograniczone poprzez ustalenia planu miejscowego. Dotyczy to zaopatrzenia w ciepło w nowo instalowanych systemach grzewczych (należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery), zaopatrzenia terenów w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną, zagospodarowania wód opadowych, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zapisy: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem – MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Można stwierdzić, iż realizacja planu miejscowego przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych, nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

Tabela 5. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

		W stosunku do stanu istniejącego	W stosunku do postanowień obowiązującego planu
Przewidziane oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na poniższe zagadnienia i aspekty:	Obszary prawnej ochrony, w tym Natura 2000	+0	+0
	Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	+0	0
	Ludzi	+	+0
	Wodę	+0	0
	Powietrze	+	+0
	Powierzchnię ziem	0	0
	Krajobraz	+	0
	Klimat	0	0
	Zasoby naturalne	0	0
	Zabytki i dobra materialne	0	0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływania pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych

„-” - oddziaływania negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych

„0” – oddziaływania neutralne

„+,-” „-,+0” „-,0” – oddziaływania niejednoznaczne (zarówno pozytywne jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Sposobem na uniknięcie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycje, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tej inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze

przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko. W projekcie planu zawarto propozycje działań, mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, które wymienione zostały również w poprzednim rozdziale analizującym możliwe oddziaływania. Są to zapisy takie jak:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem – MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery.

W zakresie odprowadzania ścieków:

odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Ponadto, dla ochrony zasobów wód pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych:

- dla terenu MN – minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki).

Zawarto także ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

– *MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:*

Zabudowę realizować jako wolnostojącą, bliźniacza lub szeregowa,

Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone w części graficznej planu:

- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00m od granicy terenu objętego planem z drogą publiczną – gminną, w odległości 6,00m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną – KR,
- linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami części graficznej planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – dla budynków oraz pozostałych obiektów budowlanych,
- dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45° nie dotyczy to zadaszeń nie tworzących jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn i wykuszy dla pozostałych budynków dopuszcza się – dachy jedno-, lub dwuspadowe symetryczne o kącie spadku połaci dachowych 1 – 45° bądź dachy płaskie,
- kierunek kalenic dachów budynków mieszkalnych – równoległy do drogi wewnętrznej – KR,
- liczba kondygnacji dla budynków mieszkalnych – do 3, dla pozostałych budynków 1,
- pokrycia dachowe dachówką ceramiczną w odcieniu tradycyjnej dachówki,
- w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m².
- minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- maksymalna intensywność zabudowy – 1,30,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,40.

Zwrócono również uwagę na parametry wpływające na estetykę zabudowy i ład przestrzenny wprowadzając zapisy odnośnie dozwolonej formy dachów; kolorystyki elewacji budynków, dozwolonych materiałów i wysokości ogrodzenia. Kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu. Dopuszcza się stosowanie w elewacji budynków okładziny kamiennej i drewnianej w kolorze naturalnym.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Na terenie planu dopuszczono możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem energii wiatrowej. Zatem dla zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości inwestycji, zaleca się na etapie realizacji bezwzględne egzekwowanie wykonania jej zgodnie z narzuconymi w projekcie planu ustaleniami.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wywoła znaczących oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność. Nie wpłynie negatywnie na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny

Dolnej Drwęcy, z uwagi na znaczną odległość usytuowania terenu planu od obszaru chronionego. Także w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na inne elementy środowiska.

W celu ograniczenia niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska. Ze względu na charakter dokumentu jakim jest plan miejscowy, trudno wskazać działania kompensacyjne. Należy przyjąć, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Ewentualne określenie działań kompensacyjnych powinno odbywać się na etapie projektowania przedsięwzięcia, w przypadku sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik. Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające rozwój zrównoważony. Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę specyficzne lokalne uwarunkowania, wymogi w zakresie ochrony środowiska i przyrody, a także przeanalizowano możliwe do wystąpienia niekorzystne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Plan miejscowy zapewnia określony sposób zagospodarowania, stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy Kurzętnik wskazanej w Studium. W związku z powyższym trudno jest wskazać racjonalne rozwiązania alternatywne do ustaleń zawartych w ocenianym projekcie.

Także, ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów (obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach tych obszarów), nie zachodzi konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym.

Stwierdza się, iż w projektowanym dokumencie uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

12. Streszczenie

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie Kurzętnik ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska

przyrodniczego ustalono, iż teren nie jest zlokalizowany na obszarach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478), ani cennych przyrodniczo ekosystemów. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Ustalono także wskazania do projektu. Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowana funkcja na obszarach objętych projektem planu umożliwi jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Projektowane w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną w znacznym stopniu na zmianę sposobu zagospodarowania omawianego terenu. Omawiany projekt przede wszystkim porządkuje i ujednolica zasady kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Zmiany polegać będą na zmianie wskaźnika nowej zabudowy w zakresie m.in. powierzchni zabudowy nowych budynków, bez zmiany funkcji terenu objętego planem. Uchwalenie planu w znaczny sposób pozwoli uniknąć długotrwałych i skomplikowanych procedur administracyjnych związanych z realizacją zamierzeń budowlanych. Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Kurzętnik w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Zakres projektu miejscowego planu dotyczy północnej części gminy zlokalizowanej w południowo zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w wyniku czego oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie będzie występowało. Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne ze składników objętych ochroną z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego planem od form ochrony przyrody. Nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na integralność form ochrony – tereny, które wyznaczono w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową, nie stanowią cennych ekosystemów.

W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.

13. Załączniki – dokumentacja fotograficzna



*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części m. Kurzętnik, gmina Kurzętnik (działka nr 787)*



*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części m. Kurzętnik, gmina Kurzętnik (działka nr 787)*

