

ZARZĄDZENIE NR 33/2015

Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 22 maja 2015 r.

w sprawie ustalenia stawki dzierżawy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Kurzętnik

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. 594 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXVII/178/06 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy uprawnień o postanowieniu wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej stanowiących własność gminy

Zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się, stawkę dzierżawy za metr bieżący sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącej własność Gminy Kurzętnik w wysokości 4,5 % wartości jednostkowych stawek opłat za pobór wody i odprowadzanie ścieków dla:

- 1) sieć wod. - jednost. stawka opłaty za pobór wody zł x 4,5% = stawka czynszu
- 2) sieć kan. - jednost. stawka opłaty za odprowadzanie ścieków zł x 4,5% = stawka czynszu

2. Czynsz dzierżawny uzależniony jest od długości przekazywanej sieci tzn.
stawka czynszu x długość sieci = czynsz dzierżawny

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Wojciech Dereszewski

za zgodność z oryginałem

29.04.2015r.

data

podpis

WÓJT

Adam Głowacki

ZARZĄDZENIE NR 29/2022

Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 27 maja 2022 roku

zmieniające Zarządzenie Nr 22/2022 z dnia 05 maja 2022 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie rozdziału VI Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętniku z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856)

zarządzam co następuje:

1. W zarządzeniu Nr 22/2022 z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 przyjmuje postać:

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Kurzętnik:

- Tereny budowlane i zabudowane – 0,04 zł/m²,
- Tereny użytkowane na cele rolne – 0,05 zł/m²,
- Nieużytki – 50 zł/m²,
- Tereny rekreacyjne i pod ogródki działkowe – 0,40 zł/m²,
- Tereny użytkowane na inne cele – 0,05 zł/m²,
- Tereny użytkowane okolicznościowo (np. cyrk, wesołe miasteczko) – 150,00 zł dziennie bez względu na zajmowaną powierzchnię.

2) § 2 Przyjmuje postać

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Kurzętnik:

- Pod tablice reklamowe umieszczone na gruncie – 50 zł/m² powierzchni reklamy,
- Tereny użytkowane na cele magazynowe i składowe – 1,00 zł/m²,
- Tereny z przeznaczeniem pod parking – 0,15 zł/m²,
- Tereny pod garażami – 1,10 zł/m².

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

za zgodność z oryginałem

29.06.2022
data

podpis

WÓJT

Adam Piątek

Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Wójta Gminy Kurzętnik
Piotr Piątek

ZARZĄDZENIE NR 22./2022

Wójt Gminy Kurzętnik z dnia 05 maja 2022 roku
w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie rozdziału VI Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętniku z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Kurzętnik:

- Tereny budowlane i zabudowane – 0,04 zł/m²,
- Tereny użytkowane na cele rolne – 0,05 zł/m²,
- Nieużytki – 50 zł/m²,
- Tereny rekreacyjne i pod ogródki działkowe – 0,40 zł/m²,
- Tereny użytkowane na inne cele – 0,05 zł/m²,
- Tereny użytkowane okolicznościowo (np. cyrk, wesołe miasteczko) – 150,00 zł dziennie bez względu na zajmowaną powierzchnię,
- Tereny pod garażami – 1,10 zł/m²,

§ 2

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Kurzętnik:

- Pod tablice reklamowe umieszczone na gruncie – 50 zł/m² powierzchni reklamy,
- Tereny użytkowane na cele magazynowe i składowe – 1,00 zł/m²,
- Tereny z przeznaczeniem pod parking – 0,15 zł/m².

za zgodność z oryginałem

WÓJT

19.04.25
data

podpis

Adam Głowacki

§ 3

Ustalony stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym stawka wywoławcza czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 4

Określone w zarządzeniu wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których może zostać doliczany podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.

§ 6

Wójt Gminy Kurzętnik może ustalić indywidualnie wysokość czynszu dla nieruchomości wykorzystywanych na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kurzętnik, opłatę z tego tytułu ustala się w dwukrotnej wysokości stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla danego sposobu korzystania z nieruchomości.
2. Opłatę o której mowa w § 7 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Kurzętnik.
3. W przypadku dalszej kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana będzie w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

§ 8

Zarządzenie obowiązuje dla umów dzierżawy, które zostały zawarte po dniu wejścia zarządzenia w życie.

§ 9

Dla umów zawartych na czas nieokreślony przed wejściem w życie zarządzenia, nowo ustalone stawki będą obowiązywać po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek.

§ 10

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie o drogach publicznych oraz odrębnym zarządzeniu

§ 11

Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

§ 12

Zmianę sposobu przeznaczenia gruntu należy zgłosić do Wójta Gminy Kurzętnik w ciągu 14 dni. Spowoduje to zmianę wysokości stawki zgodnie z §1 i §2, która będzie stosowana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

§ 13

W szczególnych przypadkach Wójt Gminy Kurzętnik, na wniosek osoby zainteresowanej lub z urzędu może zastosować inne stawki niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 14

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu, który w zakresie czynności wykonuje zadania stanowiące przedmiot powyższego zarządzenia.

§ 15

Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Wójta Gminy Kurzętnik
Piotr Piątek

za zgodność z oryginałem **WÓJT**
29.04.25v **Adam Głowacki**
data podpis

ZARZĄDZENIE NR 1./2021

Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 8 stycznia 2021 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie rozdziału III Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętniku z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Ustala się bazową stawkę netto czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych w wysokości 49,70 zł/ m² wchodzących w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Kurzętnik.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Wojciech Dereszewski
Wojciech Dereszewski

za zgodność z oryginałem

20.04.25r.
data podpis

WÓJT
Adam G...
Adam G...

ZARZĄDZENIE NR 22/2025

Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 6 marca 2025 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kurzętnik

Na podstawie art. 25 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.725), oraz § 5. ust. 1. uchwały nr XXX/357/22 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kurzętnik na lata 2023-2027

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kurzętnik w wysokości:

1. Za najem lokalu na czas nieokreślony w wysokości **5,50 zł** netto za 1 m² powierzchni lokalu,
2. Za najem socjalny lokalu w wysokości **2,75 zł** netto za 1 m² powierzchni lokalu.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 6/2025 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 31 stycznia 2025 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kurzętnik.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Adam Głowacki
Adam Głowacki

za zgodność z oryginałem

29.04.2025

data

podpis

WÓJT
Adam Głowacki
Adam Głowacki

