

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KURZĘTNIK
W M. BRZOZIE LUBAWSKIE

Opracowanie:

Joanna Dokurno

WRZESIEŃ/ GRUDZIEŃ 2024r.

Aktualizacja: luty 2025r.



Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	3
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda.....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	5
3.2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
a. Rzeźba terenu.....	6
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....	6
c. Warunki wodne.....	7
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	8
e. Fauna i flora.....	9
f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	11
g. Infrastruktura techniczna.....	11
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	12
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	12
5.1. Opis istniejących problemów i zagrożeń dla środowiska.....	12
5.2. Opis obszarów podlegających ochronie wraz z opisem problemów i zagrożeń.....	13
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	17
6.1. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:.....	17
6.2. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	18
6.3. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	18
7. Synteza ustaleń planu.....	23
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko, ocena oddziaływania.....	25
8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	25
8.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	26
8.3. Wpływ na faunę i florę.....	27
8.4. Wpływ na wody.....	27
8.5. Wpływ na jakość powietrza.....	28
8.6. Wpływ na klimat.....	29
8.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	30
8.8. Wpływ na krajobraz.....	30
8.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	30
8.10. Wpływ na zabytki.....	30
8.11. Wpływ na dobra materialne.....	30
8.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	30
8.13. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne.....	31
9. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	32
10. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	33
11. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	33
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	34
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	34
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	34

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr XXXIX/460/24 z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1290)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1436),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Podjęcie uchwały nastąpiło na skutek inicjatywy uchwałodawczej mieszkańców Gminy Kurzętnik celem ograniczenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięć oraz wprowadzenia zasad korzystania z terenu. Syntezę ustaleń projektu planu miejscowego przedstawiono w punkcie 7. niniejszego opracowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, 2018
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Program ochrony środowiska województwa dla Gminy Kurzętnik na lata 2018-2029
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim, 2022
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły
- Płat ekologiczny Doliny Wisły, IUCN, 1997
- Ekofizjografia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Brzozie Lubawskie, 2024
- Mapa geosrodowiskowa, arkusz nr 286 Górzno oraz 248 Nowe Miasto Lubawskie
- Dane dostępne w geoportalach ISOK, CBDG, PSH, PSG,
- Przetwarte moreny czołowe na NW skłonie Garbu Lubawskiego – struktura i mechanizmy formowania Karol Tymian, Wojciech Wysota, Jan A. Piotrowski, 2014
- Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Powiatu Nowomiejskiego na lata 2015-2022, 2016

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich

te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognozę uszczegółowiono o wskazane przez właściwy organ kwestie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Mieście Lubawskim
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez zbieranie materiałów i informacji o terenie, rozpoznanie uwarunkowań w czasie wizji terenowej oraz prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

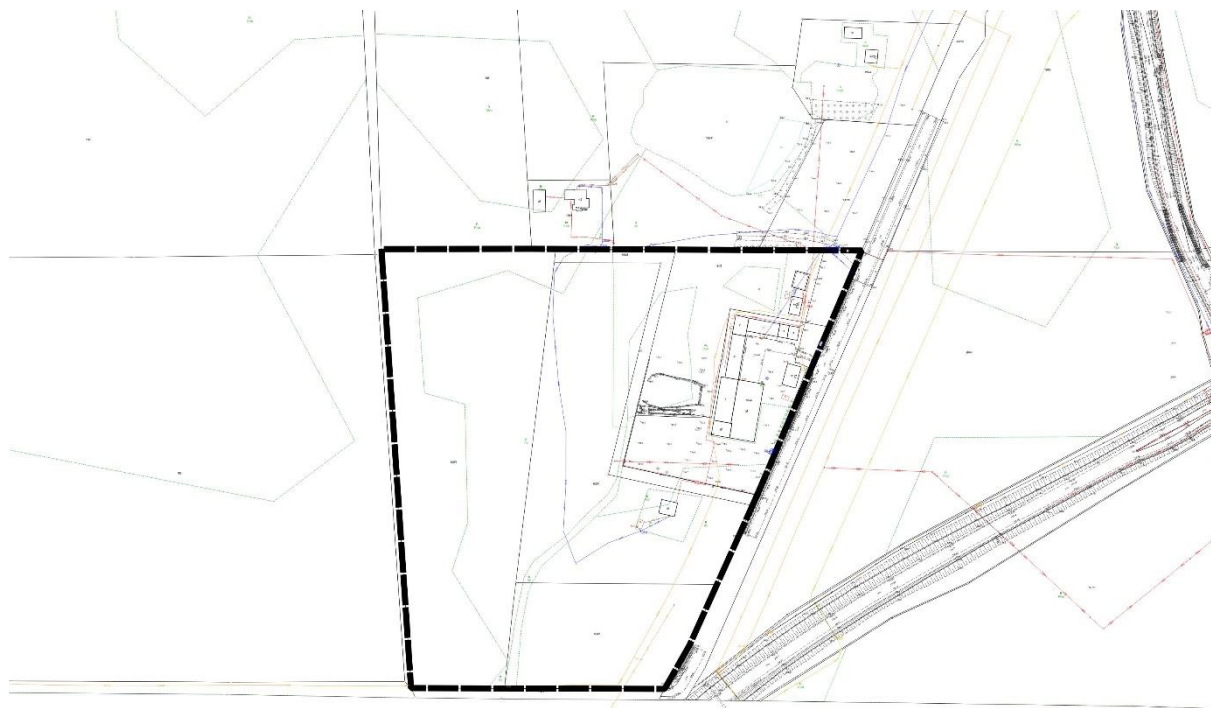
3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowany teren znajduje się w granicach obrębu geodezyjnego Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik, powiat nowomiejski, województwo warmińsko-mazurskie. Teren zajmuje powierzchnię ok. 8,5ha i jest położony przy drodze gminnej (w starym przebiegu drogi krajowej nr 15). Obecnie w granicach opracowania zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, zakład JANOPOL Technologie oraz skład europalet drewnianych. Zachodnia część terenu stanowi grunt porolny, wykorzystywany jako zaplecze do składowania materiałów budowlanych na potrzeby budowy obwodnicy miasta lubawskiego i nowego przebiegu drogi krajowej nr 15. Pozostała część terenu stanowi grunty zadrzewione, pod zbiornikami wodnymi. Znaczna część terenu jest ogrodzona. Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z drogą krajową nr 15, zakładem PHZ Kalchem, gruntami ornymi oraz zabudową zagrodową. Zabudowa

jest rozproszona, a najbliższa zwarta zabudowa wsi Brzozie Lubawskie znajduje się w odległości ok. 2,5km w kierunku północnym.

Na terenach objętych opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik wyznacza strefę rolniczej przestrzeni produkcyjnej.



Rysunek 1 Usytuowanie terenu objętego planem miejscowym, oprac. własne

3.2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

a. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), teren leży w prowincji Niż Środkowoeuropejski, makroregionie Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, mezoregionie Garb Lubawski. Rzeźba Gminy Kurzętnik jest bardzo urozmaicona, a główny wpływ na nią miało zlodowacenie północnopolskie. Czynnikiem rzeźbotwórczym dla terenów Gminy był lądolód wraz z wodami roztopowymi. Śladami po tym są m. in.: wzgórza moren czołowych, kemy, wysoczyzny morenowe oraz obszary wytopiskowe i liczne jeziora polodowcowe, wypełniające obniżenia polodowcowe. Garb Lubawski, w granicach którego znajduje się teren opracowania, jest obszarem szczególnie wyróżniającym pod względem świeżości rzeźby glacialnej. Charakteryzuje się on obecnością licznych wzgórz morenowych o stosunkowo dużych wysokościach bezwzględnych jak na warunki Niżu Polskiego, z kulminacją Dylewskiej Góry (312,2 m n.p.m.). Garb Lubawski położony jest ponadto w sąsiedztwie maksymalnego zasięgu ostatniego lądolodu skandynawskiego, a większa jego część leży na zapleczu tego zasięgu.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zachodnio-południowej części Garbu Lubawskiego, ma charakter falisty z lokalnie występującymi obniżeniami w postaci zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych. W większości jednak teren jest płaski o dużym potencjalnie budowlanym. Teren wznosi się na wysokości ok. 133-134 m. n.p.m.

b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce

Na wysoczyźnie polodowcowej dominują gleby brunatne, bielice oraz szczyrki naglinowe i naiłowe oraz gleby piaskowe. Należą one do kompleksu pszennego dobrego, żytniego bardzo dobrego oraz

zbożowo-pastewnego. W dolinach rzek i cieków oraz obniżeń, będących pozostałościami wytopisk, zagospodarowanych jako pola uprawne oraz łąki i pastwiska, występują gleby pochodzenia organicznego. Są to głównie gleby torfowe, murszowo-torfowe oraz murszowo-mineralne i murszowate.

Obszar Gminy Kurzętnik pokrywają utwory czwartorzędowe. Są to osady akumulacji: rzecznej, jeziornej, zastoiskowej, wodnolodowcowej, lodowcowej i organicznej plejstocenu, osady eoliczne, deluwialne i eluwialne czwartorzędu nierozdzielonego oraz osady rzeczne i organiczne holocenu. Plejstocen jest reprezentowany przez osady lodowcowe siedmiu zlodowaceń: najstarszego (narwi), południowopolskich (nidy, sanu 2), liwca w interglacjale wielkim, środkowopolskich (odry i warty) oraz północnopolskich (wisły). Ze zlodowaceniem najstarszym są związane gliny zwałowe szare i mułki zastoiskowe stadiału dolnego oraz gliny zwałowe ciemnoszare i piaski wodnolodowcowe stadiału górnego o łącznej miąższości około 35 m. Gliny zwałowe występują powszechnie na powierzchni wysoczyzny. Utwory czwartorzędowe, tworzące się na przełomie plejstocenu i holocenu zaliczono do osadów nierozdzielonych. Piaski pyłowate i żwiry zwietrzelinowe (eluwialne) tworzą pokrywy glin zwałowych na wysoczyźnie morenowej. Ich miąższość nie przekracza 2 m. Zagłębienia bezodpływowe wypełniają namuły i piaski humusowe miąższości do 2 m. Mniejsze cieki i zagłębienia okresowo przepływowe tworzą piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych. W granicach obszaru objętego planem występują piaski gliniaste lekkie na piaskach słabogliniastych. Głębiej zalega glina zwałowa. Tereny w centralnej części (wzdłuż rowu melioracyjnego oraz zbiorników wodnych) budują piaski gliniaste lekkie.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców.

c. Warunki wodne

Obszar Gminy Kurzętnik należy do dorzecza Wisły, zlewni Drwęcy. Drwęca płynie południkowo z północy na południe. Jej głównym dopływem jest Wel, płynący z południowego wschodu na północny zachód. Innym lewobrzeżnym dopływem Drwęcy jest Groblica (zwana również Grobnica).

Drwęca na wysokości miejscowości Brzozie Lubawskie stanowi Jednolitą Część Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczoną symbolem RW20001128779 „Drwęca od Pobórskiej Strugi do Brodniczki” (wcześniej RW20002028779 „Drwęca od Jez. Drwęckiego do Brodniczki”). Zgodnie z badaniami GIOŚ („Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2022”) rzeka charakteryzuje się wartościami elementów fizykochemicznych równych klasie 2, elementów biologicznych równych klasie 3. Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, GIOŚ na podstawie badań dokonanych w 2016r. oraz 2019r. wody charakteryzują się słabym stanem ekologicznym (4 klasa) oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan JCWP oceniono jako zły. Główną presją jest: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski. Presja chemiczna jest rozproszona o dotyczy rozwoju obszarów zurbanizowanych, rolnictwo i leśnictwo. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiota, łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrowej oraz węgorza europejskiego); osiągnięcie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego.

Drugim ciekim, przepływającym najbliżej terenu planu, jest Sugajnica. Stanowi ona Jednolitą Część Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczoną symbolem RW20001028729 „Sugajnica” (wcześniej RW2000172872 „Sugajnica z jez. Janówko”). Zgodnie z badaniami GIOŚ („Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2022”) rzeka charakteryzuje się wartościami elementów fizykochemicznych równych klasie 2, elementów biologicznych równych klasie 3. Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek

i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, GIOŚ na podstawie badań dokonanych w 2019r. oraz 2021r. wody charakteryzują się umiarkowanym stanem ekologicznym (3 klasa) oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan JCWP oceniono jako zły. Główną presją jest: prostowanie koryta. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Pozostałą sieć buduje kilka mniejszych cieków, jeziora polodowcowe oraz liczne drobne zbiorniki wodne.

Analizowany obszar znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych W20001028729 „Sugajnica”. W granicach opracowania znajdują się niewielkie zbiorniki wodne oraz rów melioracyjny. Poza granicami planu w kierunku północnym znajduje się również niewielki zbiornik wodny. Zbiorniki wodne pozwalają na regulację stosunków wodnych obszaru.

Najbliższy punkt hydrogeologiczny, pozyskujący wody znajduje się na działce nr 428/22 w miejscowości Brzozie Lubawskie, odległości ok 1,4km. Obszar planu miejscowego znajduje się poza strefą ochrony ujęcia wód podziemnych.

d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Omawiany obszar należy do zachodniomazurskiego regionu klimatycznego (Woś, 1999). Średnia roczna temperatura dochodzi do 6,5–7,0°C, a roczna amplituda wynosi 20,5°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń o średniej temperaturze około –3,7°C, a najcieplejszym lipiec, o średniej temperaturze 17,5°C. Jest to obszar o sumie opadów rocznych wynoszącej około 550–600 mm. Dominujące kierunki wiatrów to zachodnie i północno-zachodnie. Pokrywa śnieżna zalega tu około 70 dni. Długość okresu wegetacyjnego trwa 200-210 dni. Na warunki aerosanitarne i akustyczne analizowanego terenu największy wpływ ma ruch komunikacyjny na drodze krajowej nr 15. Lokalnie i czasowo uciążliwy jest ruch pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa znajdujące się w granicach opracowania. Zdecydowanie mniejsze oddziaływanie mają zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem budynków oraz prowadzona w sąsiedztwie działalność rolnicza. Działalność rolnicza wiąże się z emisją amoniaku, metanu, podtlenku azotu. Zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania domostw i ruchu komunikacyjnego wynikają ze spalania paliw energetycznych. Produkty spalania (dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i pył) przedostają się do środowiska.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza za 2021 rok) gmina Kurzętnik (strefa warmińsko-mazurska) znalazła się w klasie A pod względem ochrony zdrowia ludzi w odniesieniu do: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenu węgla, pyłu zawieszonego PM10, ołowiu w pyłe zawieszonym PM10, dla których obowiązują poziomy dopuszczalne oraz ozonu i metali ciężkich w pyłe zawieszonym PM10 (arsenu, kadmu i niklu), dla których obowiązują poziomy docelowe. W odniesieniu do pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy II (obowiązującej od 2020 r.) strefę zakwalifikowano do klasy A1. Jednocześnie ocena pod względem ochrony zdrowia ludzi, wskazała przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 i strefa została sklasyfikowana jako C. W roku 2021 stężenia ozonu przekroczyły poziom celu długoterminowego zarówno ze względu na ochronę zdrowia ludzi jak i ochronę roślin, w związku z czym otrzymała klasę D2 w obydwu kategoriach. Skutkuje to koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza.

Na warunki mikroklimatyczne obszaru analizowanego wpływ ma obecność rowu melioracyjnego i zbiorników wodnych oraz terenów zadrzewionych. Podnoszą one wilgotność, zmniejszają amplitudy temperatur, oczyszczają powietrze.

Źródłem zanieczyszczeń jest emisja liniowa pochodząca z transportu samochodowego. Jest to emisja, którą generuje transport prywatny i publiczny. Emisja liniowa powstaje z procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także w związku z unoszeniem się pyłu z dróg. Ze środków komunikacji do powietrza emitowane są głównie: tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne, tlenek i dwutlenek węgla oraz metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników między innymi od: natężenia i płynności ruchu, parametrów technicznych i stanu drogi. Dla drogi krajowej nr 15 w starym przebiegu prowadzono badania emisji i emisji hałasu. Hałasem powyżej 50dB objęta była większość terenu planu. Nie badano emisji i emisji hałasu dróg obsługujących teren objęty planem ani drogi krajowej nr 15 w nowym przebiegu. Ze względu na odcięcie dojazdu do nowego przebiegu drogi nr 15 od południa, „stara” droga nr 15 stanowi teraz jedynie dojazd do działek objętych planem i dalej drogą wewnętrzną do działek rolnych. Ruch komunikacyjny jest niewielki. W granicach obszaru opracowania znajduje się zabudowa objęta ochroną akustyczną- zabudowa zagrodowa. W najbliższym sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych zakładów ani obiektów mogących emitować znaczące uciążliwości akustyczne.

e. Fauna i flora

Potencjalną roślinność naturalną stanowi grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żywna. Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną J. M. Matuszkiewicza (Matuszkiewicz J.M., Wolski J., 2023, Potencjalna roślinność naturalna Polski (wersja wektorowa), IGiPZ PAN, Warszawa) obszar opracowania pod względem regionów geobotanicznych należy do Działu Mazowiecko-Poleskiego, Poddziału Mazowieckiego, Krainy Chełmińsko-Dobrzyńskiej, Okręgu Nidzicko-Welskiego, podokręgu Mrocznowskiego. Dział ten wyróżnia się specyfiką zbiorowisk grądowych. Zbiorowiskiem charakterystycznym jest zespół grądu subkontynentalny. Na przedmiotowym obszarze dominuje grąd subkontynentalny odmiana środkowopolska uboga. Najcenniejszą szatą roślinną dysponuje niewątpliwie dolina Welu, gdzie w wielu miejscach zachowała ona walory zbiorowisk naturalnych. Występują unikatowe fitocenozy: fragmenty grądów z bukiem, brzeziny bagienne, łągi źródłiskowe, mszyste zbiorowiska nisko- i przejściowotorfowiskowe. Pośród roślin występuje wiele gatunków chronionych, w tym: pomocnik baldaszkowaty, turówka niska, bażyna czarna, widłak jałowcowaty, goździsty i spłaszczony, skrzyp olbrzymi, pluskwica europejska. Licznie występują gatunki z rodziny storczykowatych – będące pod ścisłą ochroną – jak lipiennik Loesela, kruszczyk błotny i szerokolistny, gnieźnik leśny, storczyk szerokolistny, krwisty i Fuchsa, listera jajowata i sercowata, wyblin jednolistny. Z reliktowych gatunków swoje stanowiska mają tam arnika górską i gwiazdnica grubolistna. Spośród grupy rzadko spotykanych gatunków w dolinie Welu rosną: ciemiężyk białokwiatowy, dziurawiec skąpolistny, borówka bagienna, narecznica grubolistna, rutewka orlikolistna. Duży udział chronionych gatunków roślin związany jest z torfowiskami i obszarami podmokłymi, dlatego szczególnie ważna jest potrzeba zachowania tych siedlisk. Dobrze zachowane siedliska torfowiskowe znajdują się w dolinie rzeki Skarlanki i bezodpływowych leśnych zagłębieniach. Cenne są też zbiorowiska roślinności wodnej i szuwarowej. Ostoją interesujących gatunków są ekosystemy źródłiskowe tworzące się w dolinach rzecznych, przy brzegach wysokich rynien jeziornych.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Teren objęty opracowaniem cechuje się dużym stopniem przekształcenia. Działalność człowieka widoczna jest w składzie gatunkowym roślin (udział nasadzeń roślin ozdobnych), zagospodarowaniu terenu (szczególnie utwardzeniu i oczyszczeniu z roślinności naturalnej). Zauważalne jest również działanie polegające na regulacji stosunków wodnych oraz osuszanie terenów o nadmiernym uwilgotnieniu. Część terenu nosi znaczące ślady ingerencji w wierzchnią warstwę gleby. Roślinność faktyczną stanowią zróżnicowane siedliska typowe dla terenów porolnych lub borów mieszanych świeżych. Na łąkach i pastwiskach, gdzie widoczne jest działanie człowieka, rosną różnogatunkowe trawy, leszczyna, sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, drzewa owocowe, grab. Tereny

zadrzewione charakteryzują się dużym zróżnicowaniem i są reprezentowane przez dąb bezszypułkowy, jarząb pospolity, brzozę brodawkowatą, klon jesionolistny, świerk pospolity, klon zwyczajny. Podszyt i runo są ubogie, a zwarcie drzewostanu duże. W sąsiedztwie rowu rośnie olcha czarna i wierzba biała. W dolnych częściach gęsto rośnie pokrzywa zwyczajna i jeżyna popielica. Gleby terenu porolnego w zachodniej części opracowania, podczas użytkowania jako magazyn surowców do budowy drogi został znacząco zdegradowany poprzez zmieszanie z betonem i utwardzenie mechaniczne. Pokrycie roślinnością jest umiarkowane i następuje poprzez sukcesję roślinności leśnej oraz rolnej z pobliskich terenów. Na terenach rolnych i porolnych zauważalny jest pasternak, nawłóć późna, łopian większy, bylica pospolita, szczaw kędzierzawy, marchew zwyczajna, podbiał pospolity, mietlica rozgłowowa, sałata kompasowa, wyka ptasia, ostrożeń polny, cykoria podróżnik, nostryż żółty, dziewanna. Wzdłuż dróg występują głównie klony zwyczajne, świerki pospolite. Brzegi zbiorników wodnych są umiarkowanie obudowane roślinnością nadwodną, reprezentowaną głównie przez turzyce, trzciny, mchy, sitowie. Towarzyszą im wierzby białe i olchy czarne.

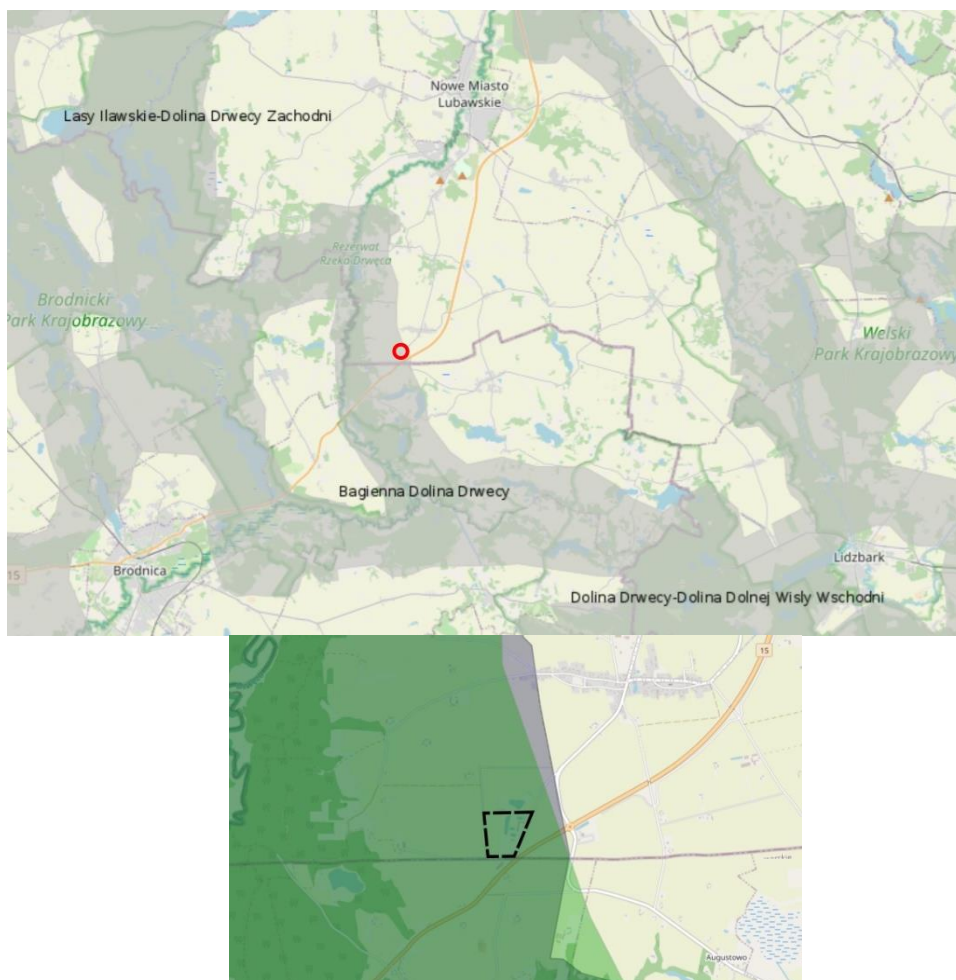
Gmina Kurzętnik należy do zoogeograficznej krainy południowobałtyckiej. W źródłach opisuje się powiat nowomiejski jako otwarte przestrzeni. Brak zasadniczych przeszkód terenowych sprawiają, że obszar ten posiada dogodne warunki do swobodnego przenikania różnych elementów faunistycznych, co tym samym nie sprzyja wyodrębnianiu się lokalnej, specyficznej fauny. Można stwierdzić, że jest to typowa fauna Niżu Polskiego. Większość zwierząt pospolitych występujących w Polsce, reprezentowanych jest również na tym terenie. Z większych zwierząt występują tu m.in.: łoś, jelen szlachetny, jelen sika, daniel, sarna i dzik; z drapieżników: lis, tchórz, jenot, kuna domowa (kamionka) i leśna, gronostaj, łasica oraz borsuk. Pospolite są zając i królik. W ciągu ostatnich lat znacznie zwiększyła się też liczebność wydry, mogącej przy tej wielkości populacji powodować straty w rybostanie. Niepożądana jest też nadmierna liczebność bardzo ekspansywnej norki amerykańskiej, również wyrządzającej szkody w rybostanie oraz wśród ptactwa wodno-błotnego. Drobne gryzonie reprezentują m. in. mysz polna, nornica ruda i polnik zwyczajny, z większych wymienić można wiewiórkę, piżmaka i karczownika. Spośród nietoperzy występuje około połowa gatunków notowanych w kraju. Spotykane owadożerne to: jeż europejski, ryjówka aksamitna i malutka, kret, rzęsorek rzeczek. Bogaty jest świat ptaków, występują dość pospolite kaczki: krzyżówka, cyranka, cyraneczka, podgorzałka, tracz nurogęś, płaskonos, czernica, lecz również i rzadziej spotykane: świstun, łódówka, gągoł; gęsi: gęgawa, białoczelna i zbożowa (na przelotach). Nierzadki jest kormoran i mewy: śmieszka, pospolita i żółtonoga. Ponadto można spotkać: perkozy, sieweczką rzeczną, czajkę, brodziec krwawodziobego, rybitwę czarną, żurawia, zimorodka, łabędzia niemego, bociana białego i czapłę siwą. Na polach i łąkach występują m.in. kuropatwy, bażanty i przepiórki. Z ptaków drapieżnych występują: jastrząb, myszołów, krogulec, pustułka, rybołów, kania ruda i czarna, błotniak stawowy. Zimuje myszołów włochaty. Z sów spotkać można: sowę uszatą, płomykówkę, puszczyka, pójdzkę. Spośród ptaków leśnych licznie reprezentowane są: dzięcioły: czarny, duży, zielony i dzięciołek, a poza tym gil i dziwonia. Do ptaków spotykanych w pobliżu osiedli ludzkich zaliczyć można gołębie: sierpówkę, grzywacza i turkawę. Największymi osobliwościami ornitofauny są: bocian czarny, nur czarnoszyji, pluszcz, orlik krzykliwy i bielik (dolina Welu i Skarlanki). W dolinach rzecznych występuje zimorodek. Wśród występujących tu gadów najliczniejsze są jaszczurki: zwinka, żyworódka i padalec. Z węży obecne są zaskroniec (dość liczny) i żmija zygzakowata. Płazy mają przedstawicieli w takich gatunkach, jak: kumak nizinny, rzekotka drzewna, grzebiuszka ziemna, ropucha zielona i paskówka, traszka zwyczajna, i mniej liczna grzebieniasta. Występują również pospolite na Niżu Polskim gatunki żab i ropuch (żaba jeziorkowa, trawna, śmieszka, ropucha szara).

Faunę obszaru objętego opracowaniem reprezentują typowe gatunki synantropijne, które przystosowały się do rozwijającej się zabudowy oraz gatunki związane z polami uprawnymi. Ze względu na obecność zbiorników wodnych oraz terenów zadrzewionych atrakcyjne miejsce dla ptactwa oraz zwierzyny wodnej, szczególnie płazów i gadów. Obszar objęty opracowaniem znajduje się na skraju

dwóch korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży:

- Bagienna Dolina Drwicy GKPnC-6
- Lasy Brodnickie KPnC-13D

Znaczna część obszaru objętego opracowaniem jest ogrodzona, co ogranicza możliwość przemieszczania się zwierząt. Część zdegradowana nie pełni już funkcji bazy żywieniowej dla zwierząt. Hałas generowany przez przedsiębiorstwa znajdujące się w granicach opracowania (wynikający głównie z pracy pojazdów o dużej masie oraz przeładunku towarów) stanowi barierę behawioralną dla dzikiej zwierzyny.



Rysunek 2 Korytarze ekologiczne, źródło: mapa.korytrze.pl, geoserwis.gdos.pl

f. Walory krajobrazowe i kulturowe

Obszar opracowania charakteryzuje się krajobrazem zurbanizowanym i rolnym. Prezentuje umiarkowane walory krajobrazowe, ze względu na znaczny stopień przekształcenia oraz częściowe zdegradowanie terenu rolnego. W granicach opracowania nie występują obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków.

g. Infrastruktura techniczna

Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15KV i wysokiego napięcia 110KV. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Zagospodarowanie terenów nieobjętych planem miejscowym mogłoby prowadzić do niekorzystnych zmian w kierunku rozlewania się zabudowy chronionej akustycznie. Celem planu jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwienie zamierzeń inwestorskich właścicieli nieruchomości w poszanowaniu środowiska oraz otoczenia. W przypadku braku planu miejscowego obserwowane mogłoby być dalsze degradowanie gleb, zmiany stosunków wodnych lub postępująca degradacja terenów zadrzewionych.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1. Opis istniejących problemów i zagrożeń dla środowiska

Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Obszar znajduje się w strefie, dla której zostały przekroczone normy dla substancji benzo(a)pirenu w PM₁₀. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie.

Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Teren objęty planem znajdują się w obszarach wyznaczonych jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Teren jest również silnie zagrożony suszami. Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych. Zagrożeniem dla warunków wodnych jest ingerencja w rozkład urządzeń melioracji wodnych.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, nieodpowiedniego zabezpieczania miejsc przechowywania towarów, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz wpływem skażonych wód do wód gruntowych. Wyniki badań wskazują na zły stan wód, których zlewnia obejmuje teren opracowania. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako

sztuczne lub silnie zmienione, celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powódzie, ulewne opady, huragany, susze.

Zagrożeniem dla bioróżnorodności i trwałości korytarzy ekologicznych

Zagrożeniem dla bioróżnorodności jest degradacja terenów łąkowych, nadwodnych oraz ograniczenie przestrzeni zadrzewionej. Zagrożeniem jest ingerencja w stosunki wodne, która może przełożyć się na degradację warunków siedliskowych i zmian w składzie gatunkowym terenu. Zagrożeniem dla zachowania korytarzy ekologicznych jest wprowadzanie zabudowy w tereny otwarte, aktywne przyrodniczo poprzez tworzenie barier fizycznych i behawioralnych.

Zagrożenia związane z polem elektromagnetycznym

Zagrożenie związane jest z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia. Dla linii obowiązują pasy technologiczne, poza którymi oddziaływanie nie występuje.

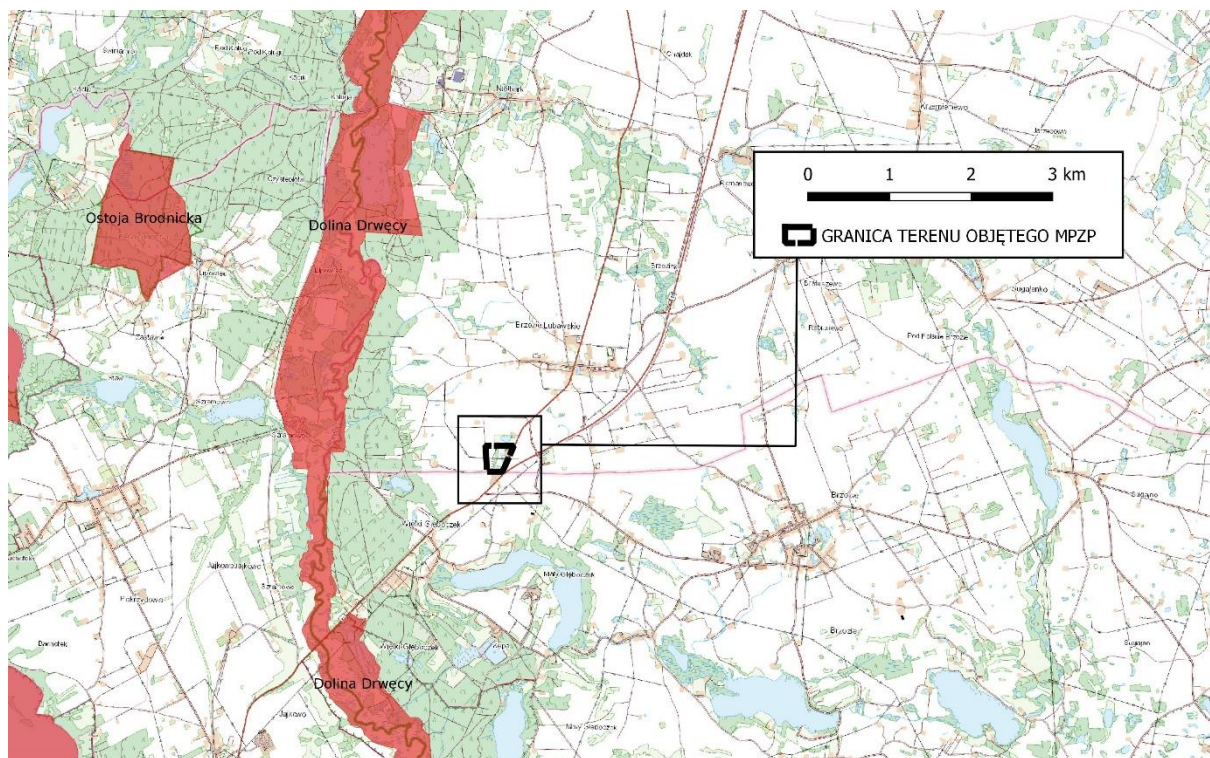
Nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z ruchami masowymi i zagrożeniem powodzi.

5.2. Opis obszarów podlegających ochronie wraz z opisem problemów i zagrożeń

Obszar Natura 2000 „Dolina Drwęcy” PLH280001

Obszar stanowiący mozaikę siedlisk z różnego typu zbiornikami wodnymi (jeziora, starorzecza), torfowiskami wysokimi i przejściowymi; lasami bukowymi, grądowymi, łągowymi i borami bagiennymi ekstensywnie użytkowanymi łąkami w dolinie rzeki, niżowymi nadrzecznymi zbiorowiskami okrajkowymi. Ostoja obejmuje całą rzekę Drwęce, wraz z dopływami Grabiczek i Dylewka, oraz z przyujściowymi fragmentami rzek Dylewki, Pobórskiej Strugi, Gizeli, Bałcynki, Iławki, Elżki i Wel. Oprócz tego w skład ostoi wchodzi pięciometrowe pasy brzegów wzdłuż wymienionych rzek. Drwęca ma długość 249 km i jest typową rzeką pojezierną. Rzeką wypływa ze Wzgórz Dylewskich i wpada do Wisły koło Torunia. Dzięki występowaniu dużych różnic poziomów pomiędzy Drwą i jej dopływami, posiadają one na wielu odcinkach charakter rzek podgórskich. Ostoja jest szczególnie ważna dla ochrony bogatej ichtiofauny. Występuje tu siedem gatunków ryb ważnych z europejskiego punktu widzenia m.in. boleń, koza i głowacz białopłetwy oraz jeden gatunek bezżuchowca - minóg rzeczny. Jest to również cenne środowisko dla ryb wędrownych takich jak pstrąg, łosoś, troć i certa, które wędrują z Bałtyku w górę rzek, aby odbyć w nich tarło. Rzeką i przyległe tereny stwarzają również dogodne warunki do bytowania licznych gatunków ptactwa wodno - błotnego oraz płazów, w tym dwóch gatunków cennych dla Europy: kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej. Teren ostoi pokrywa cenna przyrodniczo mozaika siedlisk związanych z doliną rzeczna. Stwierdzono tu występowanie 11 rodzajów siedlisk cennych dla Europy m.in. łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łąkowe i starorzecza. Ostoja ta jest szczególnie cenna jako korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim sprzyjający migracjom i rozprzestrzenianiu się wielu gatunków roślin i zwierząt. Najważniejszymi zagrożeniami dla

przyrody ostoi są zanieczyszczenie wód oraz zmiany stosunków wodnych. Negatywne w skutkach może być również ograniczenie lub zaprzestanie użytkowania i kłusownictwo.

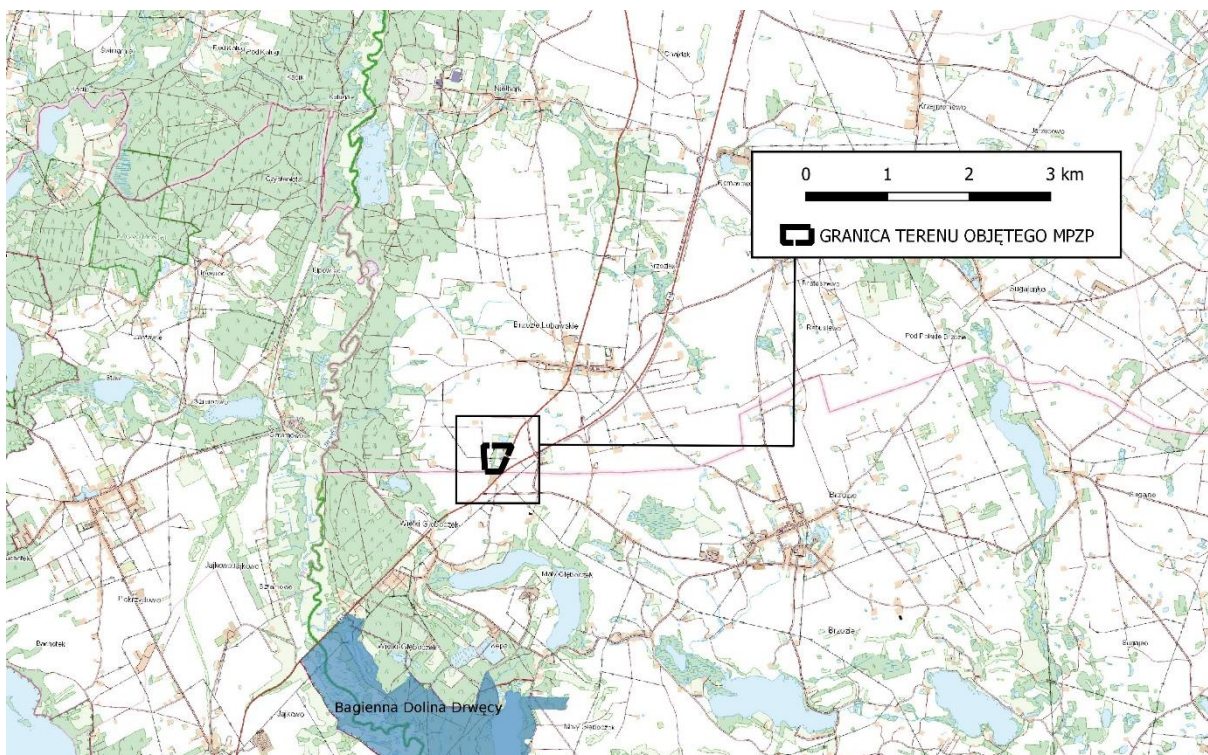


Rysunek 3 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. Własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar Natura 2000 „Bagienna Dolina Drwęcy” PLB040002

Obszar ten jest ostoją ptasią o randze europejskiej, ważną dla migrujących ptaków wodnych i wodno-błotnych, jest również żerowiskiem ptaków drapieżnych gniazdujących w okolicznych lasach. Na terenie Bagiennej Doliny Drwęcy stwierdzono występowanie aż 43 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, są to m.in.: bąk, derkacz, rybitwa czarna i stosunkowo rzadkie na tym obszarze - kureczka zielonka, żuraw i kania ruda. Występuje tu również 10 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II dyrektywy Siedliskowej, min. wydra i bóbr. Bogata jest też ichtiofauna, z rzadkimi i zagrożonymi gatunkami. Przeważającymi siedliskami są bagna i łąki stanowiące 41 % pow. obszaru. Roślinność jest silnie zróżnicowana, charakterystyczna dla naturalnych dolin rzecznych. Oprócz łąk, występują tu turzycowiska, trzcinowiska, a także niewielkie laski i zarośla wierzbowe. Lasy łęgowe, nadrzeczne zarośla wierzbowe i zmiennowilgotne łąki trzęślicowe - siedliska chronione w Unii Europejskiej - zajmują one łącznie 14% powierzchni doliny objętej obszarem. Dodatkowo teren ten pocięty jest systemem rowów oraz licznymi starorzeczami. Koryto rzeki ma charakter naturalny, rzeka silnie meandruje, wczesną wiosną na ogół wylewa, tworząc rozległe rozlewiska.

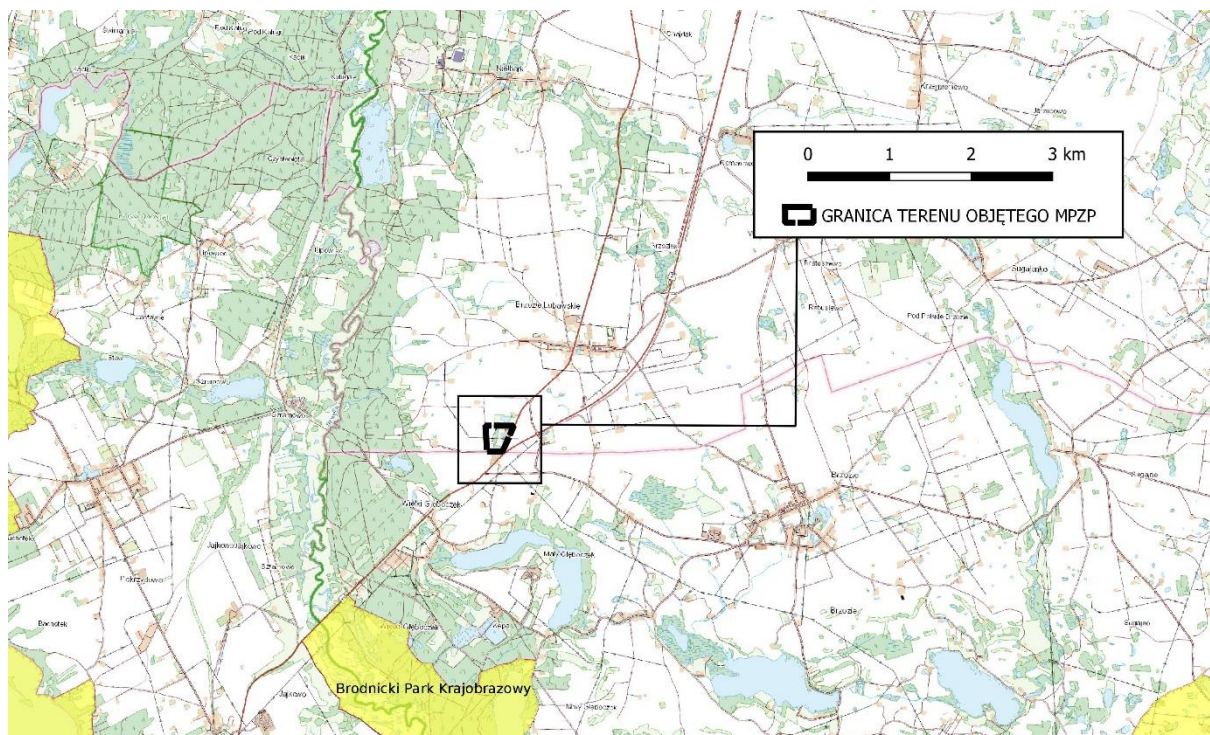
Istnieje potencjalne zagrożenie osuszeniem terenu, niekorzystny wpływ może mieć również zabudowa brzegów rzeki i przebudowa koryta; istotne negatywne znaczenie ma również zanik tradycyjnej gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w należytym stanie technicznym. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód oraz lodu. Zakłada się, że przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Wykonywanie tych prac obejmuje różne fragmenty doliny rzecznej i nie ma istotnego wpływu na całość obszaru Natura 2000.



Rysunek 4 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. Własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Brodnicki Park Krajobrazowy

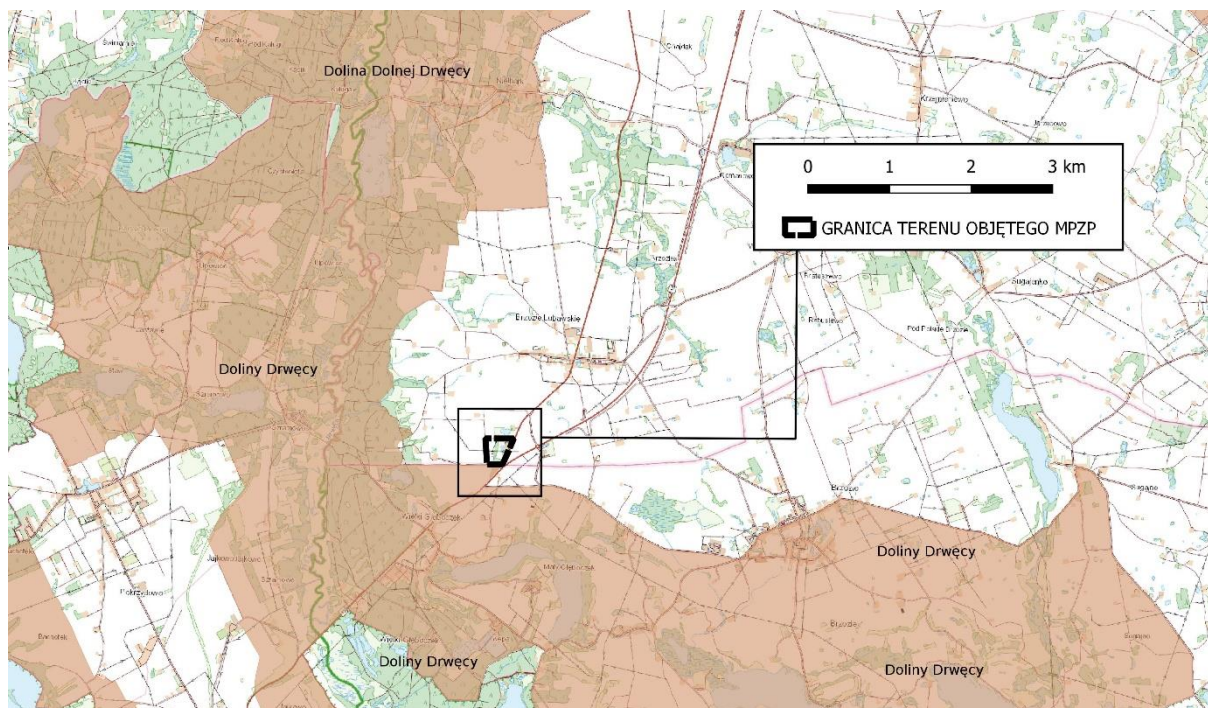
Celem utworzenia Parku była szeroko pojęta ochrona najbardziej wartościowej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym części Pojezierza Brodnickiego. W 2005 r. Park powiększono o jezioro Bachotek i Bagienną Dolinę Drwęcy, która jest cenną ostoją ptactwa wodno-błotnego. Park zajmuje centralną część Pojezierza Brodnickiego. Rzeźbę terenu kształtują równolegle przebiegające głębokie rynny subglacjalne (osiągają głębokość ok. 40 m) rozcinające powierzchnię sandru brodnickiego (rynnę Strugi Brodnickiej i Skarlanki). Występują również formy akumulacji glacialnej: moreny czołowe (Wichulec, Zbiczno) oraz kemy i ozy (okolice Pokrzydowa). Obszar wysoczyzny morenowej i sandru poza rynnami subglacjalnymi urozmaicają różnej wielkości obniżenia wytopiskowe. Fauna Parku jest reprezentowana m.in. przez szczególnie bogatą i zróżnicowaną awifaunę. Naliczono ok. 130 gatunków ptaków gnieźdzących się. Największymi osobliwościami są: bielik, orlik krzykliwy, bocian czarny, bąk, błotniak stawowy i zbożowy, kaniaruda, trzmiełojad, myszołów, krogulec, jastrząb, kobuz, puszczyk, żuraw, perkoz dwuczuby i rdzawoszyi, rybitwa, rybitwa czarna, dzięcioł duży, dzięciołek, sikory, wilga, strzyżek, drozd śpiewak, świergotek drzewny, dzwonek, trznadel. Flora Parku cechuje się dużym bogactwem i różnorodnością gatunków. Na szczególną uwagę zasługują: zimoziół północny, zawilec wielkokwiatowy, przytulia wonna, kopytnik pospolity, turówka leśna, pluskwica europejska, pełnik europejski, orlik pospolity, lilia złotogłów, obuwik pospolity, storczyk plamisty, kruszczyk szerokolistny, rosiczki, podkolan biały, wawrzynek wilczełyko, turzyca bagienna, widłak jałowcowaty, widłak spłaszczony, goździk piaskowy i goździk kosmaty. Analizowany teren znajduje się w odległości ok. 4,5m.



Rysunek 5 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Park Krajobrazowy. Oprac. Własne na podstawie <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy

Obszar obejmuje dolinę Drwęcy, fragment rynny brodnickiej z jeziorami Wysokie i Niskie Brodno, rynną Skarlanki z jeziorem Bachotek oraz rynną jabłonowską z jeziorami Chojno, Oleczno, Wądryńskie. Dolina Drwęcy pełni rolę jednej z głównych osi ekologicznych kraju (korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym) łączący Pradolinę Toruńsko- Eberswaldzką z obszarami węzłowymi, biocentrami i strefami buforowymi Pojezierza Mazurskiego. Rzeka Drwęca stanowi ichtiologiczny rezerwat przyrody, utworzony dla ochrony ryb łososiowatych. Analizowany teren znajduje się w granicach obszaru chronionego.



Rysunek 6 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych-obszarów chronionego krajobrazu. Oprac. Własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

6. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1 Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zarządzania szkodami wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zarządzanie szkodami wyrządzonym środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasią)
- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej)
- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych)

- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne)
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi)

6.2 Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
Główne cele środowiskowe: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju.

- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez dopuszczenie możliwości wykorzystania technologii bezemisyjnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

- Polityka ekologiczna Polski do 2030
 - Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
 - Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
 - Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Plan realizuje politykę poprzez określenie działań mających na celu łagodzenie zmian klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu. Wprowadza się minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określa zasady ochrony wód i powietrza. Prognoza zaleca wprowadzenie działań mających na celu zmniejszenie ryzyka suszą i katastrofalnymi zjawiskami.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
 - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
 - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
 - Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
 - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

6.3 Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-mazurskiego 2030 roku
Cel główny : Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy

Cel strategiczny: Kompetencje przyszłości

- Użyteczne kwalifikacje i kompetencje
- Nowoczesne usługi
- Profesjonalne organizacje

Cel strategiczny: Inteligentna produktywność

- Satysfakcjonująca praca
- Inteligentna specjalizacja
- Wysoka konkurencyjność

Cel strategiczny: Kreatywna aktywność

- Inspirująca twórczość
- Efektywna współpraca
- Ukształtowana tożsamość

Cel strategiczny: Mocne fundamenty

- Silny kapitał społeczny
- Optymalna infrastruktura rozwoju
- Wyjątkowe środowisko przyrodnicze (Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych, Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego)

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-mazurskiego 2018

Cel główny polityki przestrzennej
LĄD PRZESTRZENNY I ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ JAKO PODSTAWA KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA
Cele szczegółowe polityki przestrzennej
1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Rysunek 5 Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Kierunki, zasady i działania zagospodarowania przestrzennego	Sposób realizacji zadania poprzez projekt mpzp
przywrócenie, utrzymanie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i istotny element zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu	niwelowanie skutków zainwestowania negatywnie oddziałującego na przestrzeń zapewnienie spójnego i zintegrowanego systemu komunikacyjnego łagodzenie konfliktów funkcji w przestrzeni zapobieganie dysharmonijnemu zainwestowaniu pierwszeństwo zagospodarowania terenów już zainwestowanych przed nowymi łagodzenie konfliktów przestrzennych ograniczanie zagospodarowania terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy
kształtowanie policentrycznej struktury sieci osadniczej województwa	-
zrównoważony rozwój ośrodków osadniczych w celu kształtowania spójności terytorialnej oraz poprawy jakości życia mieszkańców	zrównoważony rozwój terenów podmiejskich; przeciwdziałanie suburbanizacji,
ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu	racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w zakresie wód, lasów, gleb, bioróżnorodności rozwijanie systemów retencji naturalnej wprowadzanie zorganizowanego zarządzania wodami opadowymi niewprowadzanie obcych krajobrazowo oraz agresywnych elementów i form zagospodarowania przestrzennego
uwzględnianie w polityce przestrzennej wymogów ochrony środowiska, w tym kształtowanie spójności terytorialnej i funkcjonalnej przestrzeni przyrodniczej	-
ochrona środowiska kształtującego warunki życia człowieka	-
zapobieganie powodzi oraz ograniczanie jej negatywnych skutków dla życia i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej i środowiska	-
ochrona dziedzictwa kulturowego i kształtowanie tożsamości regionalnej	-

podnoszenie standardu oraz zwiększanie dostępności usług edukacji, zdrowia i pomocy społecznej	-
kształtowanie optymalnego modelu rozmieszczenia w przestrzeni obiektów kultury, sztuki i sportu, w celu zaspokojenia potrzeb i aspiracji mieszkańców regionu	-
wzrost konkurencyjności regionu wzrost wielopłaszczyznowej współpracy gospodarczej	-
rozwój przemysłu, przetwórstwa i produkcji w ramach inteligentnych specjalizacji	lokalizowanie zakładów produkcyjnych na terenach o rozbudowanej infrastrukturze oraz dobrej dostępności komunikacyjnej Ograniczanie negatywnego oddziaływania gospodarki na środowisko i jakość życia mieszkańców.
wykorzystanie potencjału turystycznego województwa jako czynnika rozwoju społeczno-gospodarczego	-
zrównoważone i efektywne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi rolnictwa wielofunkcyjnego	Zapewnienie możliwości rozwoju rolnictwa wielofunkcyjnego
tworzenie warunków dla rozwijania wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	-
zrównoważony rozwój rybactwa i rybołówstwa oraz wzmacnianie ich konkurencyjności	-
osiągnięcie spójności systemu transportowego regionu w celu zwiększenia dostępności zewnętrznej i wewnętrznej oraz zmniejszenia kosztów transportu	-
sprawnie funkcjonujące systemy zaopatrzenia w wodę w całym województwie	-
sprawnie funkcjonujące systemy utylizacji ścieków w oparciu o wysokosprawne technologie w całym województwie	-
spójny i sprawnie funkcjonujący system przesyłu i dystrybucji gazu zapewniający bezpieczeństwo dostaw	-
zwiększenie stopnia bezpieczeństwa energetycznego województwa	-

poprawa efektywności dostaw i zużycia energii	-
zwiększanie wytwarzania energii z oze sprawnie funkcjonujące, efektywne systemy ciepłownicze oraz indywidualne zaopatrzenie w ciepło	-
zintegrowanie i usprawnienie systemu gospodarki odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi	-
zapewnienie odpowiednich warunków przestrzennych do funkcjonowania systemu obronności i bezpieczeństwa państwa	-

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

7. SYNTeza USTALEŃ PLANU

W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej- RZM;
- 2) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych- RZP;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej- KR;
- 4) teren parkingu- KOP.

W zakresie zasad ochronny i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu zlokalizowanej poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się odbudowę, przebudowę, nadbudowę i remont;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) nakaz stosowania jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji (odcienie bieli, szarości, beżu) i dachów budynków (odcienie terakoty, bordo, brązu, szarości i czerni) w obrębie działki budowlanej;
- 6) zakaz wprowadzania obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, charakterystycznych dla innych regionów kraju.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) na obszarze planu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii;
- 2) zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska;
- 3) nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gatunków nierodzimych;
- 4) w przypadku odkrycia na obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się uzupełnienie roślinności o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi;
- 6) dla terenu oznaczonego na części graficznej projektu planu symbolem 1RZM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego na terenach RZM, RZP

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zachowania urządzeń melioracji wodnych, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) dopuszcza się lokalizację odpowiednich przejazdów oraz przejść nad rowami melioracyjnymi oraz urządzeń infrastruktury technicznej

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu, zbiorników wodnych lub urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 8) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości, z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 10) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
- 11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów

Teren RZM

zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: jak na części graficznej projektu planu,
- b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,6,
 - minimalna – 0,05,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych oraz wiat, budynków inwentarskich i pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej -12,0 m;

Teren RZP

zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: jak na części graficznej projektu planu,
- b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,8,
 - minimalna – 0,2,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych- 8,0 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych oraz wiat – 10,0 m,
 - budynków produkcyjnych, inwentarskich i pozostałych obiektów budowlanych - 10,0 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej -10,0 m;

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO, OCENA ODDZIAŁYWANIA

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
RZM	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	1
RZP	0	1	-2	-2	-2	-1	1	-1	1	0	0	0	1
KDR	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
KOP	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Zmiany będą głównie polegać na uzupełnieniu i uporządkowaniu istniejącego zainwestowania oraz rekultywacji terenu zdegradowanego w kierunku zabudowy związanej z rolnictwem.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że ustalenia planu będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Negatywne oddziaływanie będzie związane z możliwością wprowadzenia nowej zabudowy, ograniczanie terenów wolnych od zabudowy, utwardzanie gruntu i dalsze grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza oraz ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej. W zależności od prowadzonej produkcji oraz skali przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie może dotyczyć hałasu i zapachu. W związku z realizacją zabudowy oraz traktów komunikacyjnych do ich obsługi powstaną nowe źródła emisji hałasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000, klimat, zabytki i zasoby naturalne. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z wprowadzeniem zapisów chroniących stosunki wodne terenu, istniejący drzewostan i zbiorniki wodne. Pozytywnie na odbiór krajobrazu będzie wpływać wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie terenu.

8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowane tereny różnią się pod względem bioróżnorodności. Żaden z terenów nie stanowi jednak wartościowych siedlisk mogących mieć znaczenie dla systemu ekologicznego gminy.

Zdecydowana część terenu została przekształcona pod zabudowę produkcji rolnej lub składy materiałów. Część terenów na skutek utwardzenia pod składowanie materiałów budowlanych została zdegradowana. Ustalenie planu dopuszczającą większą urbanizację, co przełoży się na zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, możliwość grodzenia terenów i ograniczenie możliwości przemieszczania się zwierząt. Biorąc jednak pod uwagę obecny stan środowiska, stopień przekształcenia i istniejące bariery nie jest to teren predysponowany do zachowania jako element korytarza ekologicznego.

Najbardziej wartościowe elementy systemów przyrodniczych w granicach opracowania to łąki i tereny zadrzewione. Ze względu na defragmentację gruntów zadrzewionych oraz regulację stosunków wodnych teren ten nie prezentuje unikatowych wartości przyrodniczych. Ustalenia planu celem ochrony bioróżnorodności wprowadzają nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gatunków nierodzimych oraz dopuszcza się uzupełnienie roślinności o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi. Określa się również minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla poszczególnych terenów. Trwałość procesów przyrodniczych zależy od równowagi ekologicznej i odporności środowiska na zmiany. Utrzymanie ciągłości procesów nie musi oznaczać zakazu użytkowania gruntów przyrodniczych lub ingerowania w ekosystemy. Istotą jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk.

8.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Plan nie dopuszcza realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i celu publicznego. Zakazuje się również lokalizowania usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska.

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku realizacji nowej zabudowy na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren. Dopuszczenie funkcji usługowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych jest źródłem hałasu. W zależności rodzaju produkcji i usług oraz skali przedsięwzięcia, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Uciążliwości wynikające z prowadzenia produkcji powinny ograniczyć się do granic działki. Dla terenu zabudowy zagrodowej określono w planie standardy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Powstanie nowych zabudowań oraz dróg może przyczynić się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Poza drogami źródłem zanieczyszczeń lotnych jest również istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych należy stosować systemy grzewcze oparte o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza.

W zakresie jakości wód

Odprowadzanie ścieków ma się odbywać do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu, zbiorników wodnych lub urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Zapobieganie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji z dominującą w sąsiedztwie funkcją ze względu na obecne zainwestowanie oraz niskie zainwestowanie sąsiednich terenów. Przez analizowany teren przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, dla których w pasach technologicznych, gospodarowanie przestrzenią jest ograniczone. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) oraz normami branżowymi.

Z uwagi na narażenie terenu na przekroczenia standardów akustycznych w związku z bliskością drogi krajowej nr 15 wskazane jest lokalizowanie zabudowy produkcyjnej i usługowej.

8.3. Wpływ na faunę i florę

Negatywne oddziaływanie na roślinność związane będzie przede wszystkim z zabudowaniem i utwardzeniem części terenu. Po realizacji zapisów planu mogą pojawić się nowe gatunki roślinności ruderalnej. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Zaleca się utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem. Równie istotne jest utrzymanie terenów zadrzewionych, zbiorników wodnych i roślinności nadwodnej poprzez ochronę występujących roślin i warunków wodnych. Plan wprowadza nakaz ochrony istniejących zadrzewień, za wyjątkiem gatunków inwazyjnych i niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Nie prognozuje się, by dalsze użytkowanie ze względu na charakter generowało hałas istotny dla zwierząt. Ograniczone zostaną tereny otwarte. Ze względu na znaczne przekształcenie lub zdegradowanie wierzchniej warstwy nie stanowią one jednak miejsca żerowania zwierząt dzikich. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Kluczowe dla możliwości przemieszczania się zwierząt będzie grodzenie nieruchomości. Dotychczas otwarte przestrzenie mogą zostać ogrodzone. Zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt. W strefie wzdłuż rowów melioracyjnych zaleca się minimalizowanie ingerencji w strukturę siedliskową stwarzając korzystne warunki dla żerowania, rozrodu oraz migracji zwierząt. w przypadku odkrycia na obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. W trakcie wizji lokalnej nie zauważono występowania unikatowych okazów roślinności, ani chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Nie wyklucza to jednak możliwości ich występowania w graniach planu. Ponadto na terenie określa minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla każdej z funkcji. Określone w planie ustalenia w sposób bezpośredni i pośredni chronią faunę i florę umożliwiając zachowanie równowagi przyrodniczej. Sposób zagospodarowania nie będzie miał negatywnego oddziaływania na bardziej wartościowe tereny znajdujące się w gminie.

8.4. Wpływ na wody

Utwardzenie i uszczelnienie powierzchni spowoduje przyśpieszony spływ powierzchniowy. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu, zbiorników wodnych lub urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Poprzez

zrównoważone gospodarowanie wodami rozumie się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do nawadniania terenów zieleni, zasilania oczek wodnych, infiltrację do gruntu, magazynowanie w zbiornikach retencyjnych lub stosowanie w zagospodarowaniu powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych lub spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości, z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeń ropopochodnymi. Zagrożenie na etapie eksploatacji wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, nieodpowiedniego przechowywania substancji oraz odcieków i odpadów. Jako rozwiązanie wskazuje się zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów i przechowywania odpadów poprzez nieprzepuszczalność gruntu. Ze względu na występowanie gruntów bardzo dobrej klasy izolacyjności oraz zabezpieczenia przed przedostawaniem się zanieczyszczeń bezpośrednio na grunt na prognozuje się oddziaływania na wody podziemne. Tereny znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. Nie zakłada się również, iż realizacja przedsięwzięcia wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód. Zachowanie terenów naturalnej retencji wody oraz minimalnych powierzchni biologicznie czynnych przyczyni się do ochrony warunków wodnych i retencyjnych oraz zapobiegnie przyśpieszonemu spływowi wód w przypadku ulewnych deszczy oraz zjawisku suszy. W wyniku realizacji planu zwiększeniu ulegnie zapotrzebowanie na wodę. Zapotrzebowanie będzie zaspakajane poprzez wodociąg gminy.

8.5. Wpływ na jakość powietrza

Nie prognozuje się znacznego oddziaływania na jakość powietrza po realizacji planu przy zachowaniu wytycznych proekologicznych. Największy wpływ na czystość powietrza będzie związany z ruchem komunikacyjnym w przypadku intensyfikacji produkcji. Ruch pojazdów ciężarowych obsługujących przedsiębiorstwa generuje zanieczyszczenia lotne pochodzące ze spalania paliw. Stanowią one również potencjalne ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń ropopochodnych w przypadku awarii. Plan nakazuje organizować place i parkingi jako utwardzone. Eliminowany jest również problem tzw. niskiej emisji, pochodzącej z ogrzewania domostw. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w oparciu o systemy grzewcze bazujące na technologiach bezemisyjnych lub na rozwiązaniach opartych na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza. Plan nie zakłada możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących stanowić ryzyko dla czystości atmosfery- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość przedsięwzięcia powinna zamykać się w granicach terenu na którym jest prowadzona. Źródłem zanieczyszczeń mogą być również budynki inwentarskie w granicach terenów rolnych. Poziomy emisji z budynków gospodarskich są bardzo trudne do oszacowania, ze względu na dużą zmienność zależną od takich czynników jak m.in. gatunek zwierząt, system utrzymywania zwierząt, skład paszy i jej struktura, technika żywienia, pobór wody, warunki klimatyczne oraz poziom techniczny wyposażenia budynków. Szczegółowa analiza uciążliwości, w tym analiza odorowa, będą sporządzone w ramach raportu o oddziaływaniu na środowisko. Znaczącą uciążliwością może okazać się emisja zanieczyszczeń do powietrza - emisja metanu (CH₄), amoniaku (NH₃), siarkowodoru (H₂S) i dwutlenku węgla (CO₂), podtlenku azotu (N₂O). Ponadto istotna jest emisja pyłów i odorów. W procesie przemiany materii zwierząt powstają substancje wonne. Obok źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z budynków inwentarskich, często dominująca bywa emisja wtórna z płyt obornikowych oraz

zbiorników magazynowanych odchodów płynnych, powstających w gospodarstwie. Zbiorniki i magazyny odchodów zwierzęcych podobnie jak obiekty inwentarskie są źródłem emisji amoniaku, siarkowodoru i odorantów. W celu minimalizacji wpływu na sąsiednie tereny zaleca się stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza).

Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej będzie sprzyjać izolowaniu hałasu i zanieczyszczeń oraz wzmacniać możliwość samooczyszczania się powietrza. Z uwagi na warunki urbanistyczne nie ma możliwości urządzić na terenie istniejącego przedsiębiorstwa pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy zagrodowej, zatem wskazane jest urządzenie jej na terenie zabudowy zagrodowej lub w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnych przekroczeń hałasu lub zanieczyszczeń powietrza należy podjąć inne środki ograniczające oddziaływanie zakładu na sąsiednią zabudowę.

8.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja planu spowoduje niewielką emisję do atmosfery zanieczyszczeń komunikacyjnych i energetycznych.

Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. Planowane w ramach realizacji planu prace związane z budownictwem mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy występuje ryzyko zalewania budów i osunięć. Podczas użytkowania konieczna może okazać się modernizacja systemów wentylacyjnych, usuwanie zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnienia konstrukcyjne. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, wykorzystywanie miejsc lokalnej retencji wody oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Plan wprowadza nakaz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w zrównoważony sposób, co należy rozumieć jako wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do nawadniania terenów zieleni, zasilania oczek wodnych, infiltrację do gruntu, magazynowanie w zbiornikach retencyjnych lub stosowanie w zagospodarowaniu powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych lub spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej. Kluczowe jest zachowanie roślinności, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Zachowanie terenów zadrzewionych i systemów wodnych przyczyni się do poprawy warunków mikroklimatu poprzez zwiększanie

retencyjności obszaru, wilgotności powietrza, zmniejszeniu albedo i amplitud temperatur oraz zapobieganiu suszy.

8.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany przeznaczenia terenów, zwłaszcza budowa dróg i budowa nowych budynków wywołają niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów pod parkingi i drogi wewnętrzne i dojazdy oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

8.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkich zmian w krajobrazie polegających głównie na zagospodarowaniu terenów obecnie wolnych od zabudowy jednocześnie nie stanowiących gruntów przydatnych dla roli. Plan szczegółowo określa wysokość budynków, rodzaj dachu i nachylenie połaci dachowych, wskaźnik intensywności zabudowy oraz możliwą lokalizację budynków poprzez określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przy realizacji zabudowy należy stosować jednorodną, stonowaną kolorystykę elewacji (odcienie bieli, szarości, beżu) i dachów budynków (odcienie terakoty, bordo, brązu, szarości i czerni) w obrębie działki budowlanej. Zaleca się stosowanie elementów o wysokich walorach estetycznych. Wprowadza się zakaz wprowadzania obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, charakterystycznych dla innych regionów kraju, co mogłoby wpływać negatywnie na odbiór krajobrazu. W ramach uzupełniania roślinności zaleca się utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem. Zagwarantuje to możliwość zachowania charakterystycznych cech krajobrazu.

8.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych tj. terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów zagrożonych powodzią, grunty leśnych lub rolnych klasy RI-III. Nie prognozuje się wpływu w tym zakresie.

8.10. Wpływ na zabytki

Na obszarze planu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, zabytki ani obiekty objęte ochroną konserwatorską. Nie prognozuje się wpływu w tym zakresie.

8.11. Wpływ na dobra materialne

Plan uwzględnia występowanie zabudowy w granicach obszaru objętego opracowaniem. Ustalone parametry pozwolą na rozbudowę istniejącej zabudowy w sposób umożliwiający rozwój przedsiębiorstw.

8.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Wyszczególnione rodzaje zanieczyszczeń i negatywny wpływ będzie ograniczał się granic objętych projektem planu. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

8.13. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne

Obszar objęty planem znajduje się poza formami ochrony przyrody. Najbliżej zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Odległość terenu od tej formy ochrony to zaledwie kilka metrów (szerokość drogi).

W Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. na obszarze OCHK Doliny Drwęcy ustanowiono zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Dla obszarów objętych opracowaniem sąsiadujących z OCHK nie przewiduje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, które mogłyby wpływać negatywnie na przedmiot ochrony na terenach objętych formą ochrony przyrody. Dopuszcza się jednak przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczenie możliwości rozbudowy produkcji w gospodarstwach rolnych, ze względu na istniejącą zabudowę, obecny stopień przekształceń oraz pełne uzbrojenie w media, nie będzie negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe chronione znajdujące się poza granicami obszaru objętego planem.

Plan znajduje się w zasięgu dwóch korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym. Znajdują się one jednak w marginalnej części tych korytarzy i sąsiadują z drogą krajową nr 15 stanowiącą znaczącą barierę dla przemieszczania się zwierząt. Stopień przekształceń oraz ogrodzenie

większej części terenu sprawia, że teren utracił już walory korytarza ekologicznego i nie spełnia swojej roli.

9. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie		x		x	x	x	x	x					x
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x	x				
Wtórne													
Skumulowane		x	x	x	x	x	x						
Krótkoterminowe			x				x	x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x						x
Stale								x	x				
Chwilowe				x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z wprowadzeniem zasad ochrony wód, zachowaniem terenów zadrzewionych, określeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ustaleniem zasad ochrony powietrza, umożliwieniem rozwoju istniejącej zabudowy, uporządkowaniu przestrzeni, rewitalizacji terenów porolnych zdegradowanych,

oddziaływania pośrednie – ustalenia planu polegać będą na utwardzeniu powierzchni ziemi, zmianie składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarne,

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu, zwiększeniu presji na zasób wody,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne, poprawie ładu przestrzennego, ochronie terenów zadrzewionych,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń podczas prowadzenia prac budowlanych.

Negatywne oddziaływania będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

10. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu oraz udziału zieleni. Wprowadzana zabudowa uzupełnia istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną z poszanowaniem wyznaczonego w studium kierunku rozwoju terenu oraz w zgodności z warunkami przyrodniczymi. W przypadku ustalenia innego przeznaczenia teren pozostawałby nieefektywnie zagospodarowany lub zagospodarowany poprzez wprowadzanie większej skali zabudowy akustycznie chronionej. Ze złożonych w trakcie procedury wniosków wynika, że występuje potrzeba rozwoju istniejącego przedsiębiorstwa, jednocześnie konieczność określenia zasad ochrony środowiska i stanu zdrowia mieszkańców okolicznych terenów.

11. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie ustalono m.in.:

- zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnym z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska,
- określenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie odpowiednio jak dla zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków w sposób niezagrożający jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na grunt, do gruntu, zbiorników wodnych lub urządzeń melioracji z zachowaniem przepisów odrębnych,
- nakaz uwzględnienia zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
- ochronę istniejących zadrzewień, za wyjątkiem gatunków nierodzimych,
- uzupełnienie roślinności o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi
- nakaz stosowania jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji (odcienie bieli, szarości, beżu) i dachów budynków (odcienie terakoty, bordo, brązu, szarości i czerni) w obrębie działki budowlanej,
- zakaz wprowadzania obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, charakterystycznych dla innych regionów kraju
- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,

- nakaz realizacji nawierzchni parkingów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych,
- nakaz zachowania odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie działań do zmian klimatu,
- stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt oraz pozostawienie terenów zieleni otwartych,
- minimalizację wpływu na środowisko wodne poprzez odpowiednie zabezpieczenia w trakcie budowy oraz organizacja miejsc przechowywania towarów i substancji w sposób niezagrożący przedostawaniu się zanieczyszczeń do gruntu,
- minimalizowanie ingerencji w strefie wzdłuż rowów melioracyjnych w strukturę siedliskową stwarzając korzystne warunki dla żerowania, rozrodu oraz migracji zwierząt
- utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem,
- utrzymanie terenów zadrzewionych, zbiorników wodnych i roślinności nadwodnej poprzez ochronę występujących roślin i warunków wodnych,
- w przypadku prowadzenia chowu lub hodowli stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającego z Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/460/24 z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu.

Analizowany teren znajduje się w granicach obrębu geodezyjnego Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik, powiat nowomiejski, województwo warmińsko-mazurskie. Teren zajmuje powierzchnię ok. 8,5ha i jest położony przy drodze gminnej (w starym przebiegu drogi krajowej nr 15). Obecnie w granicach opracowania zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, zakład JANOPOL Technologie oraz skład europalet drewnianych. Zachodnia część terenu stanowi grunt porolny, wykorzystywany jako zaplecze do składowania materiałów budowlanych na potrzeby budowy obwodnicy miasta lubawskiego i nowego przebiegu drogi krajowej nr 15. Pozostała część terenu stanowi grunty zadrzewione, pod zbiornikami wodnymi. Znaczna część terenu jest ogrodzona. Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z drogą krajową nr 15, zakładem PHZ Kalchem, gruntami ornymi oraz zabudową zagrodową. Zabudowa jest rozproszona, a najbliższa zwarta zabudowa wsi Brzozie Lubawskie znajduje się w odległości ok. 2,5km w kierunku północnym.

Na terenach objętych opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik wyznacza strefę rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Rozdział 4. Opisano potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji planu miejscowego. Zagospodarowanie terenów nieobjętych planem miejscowym mogłoby prowadzić do niekorzystnych zmian w kierunku rozlewania się zabudowy chronionej akustycznie. Celem planu jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwienie zamierzeń inwestorskich właścicieli nieruchomości w poszanowaniu środowiska oraz otoczenia. W przypadku braku planu miejscowego obserwowane mogłoby być dalsze degradowanie gleb, zmiany stosunków wodnych lub postępująca degradacja terenów zadrzewionych.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów i zagrożeń dla środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy zagrożenia dla jakości powietrza i akustyki, zagrożenia dla warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód i skażenie gleb, zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych, zagrożenie dla bioróżnorodności i trwałości korytarzy ekologicznych, zagrożenia związane z polem magnetycznym. Opisano również obszary podlegające ochronie wraz z opisem problemów ich ochrony i zagrożeń.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. Przedstawiono syntezę ustaleń planu mających wpływ na stan i funkcjonowanie środowiska.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań, w tym przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji ustaleń dokumentu na środowisko: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, stan i jakość wód, jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat i mikroklimat, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000. Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Zmiany będą głównie polegać na uzupełnieniu i uporządkowaniu istniejącego zainwestowania oraz rekultywacji terenu zdegradowanego w kierunku zabudowy związanej z rolnictwem.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że ustalenia planu będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Negatywne oddziaływanie będzie związane z możliwością wprowadzenia nowej zabudowy, ograniczanie terenów wolnych od zabudowy, utwardzanie gruntu i dalsze grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza oraz ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej. W zależności od prowadzonej produkcji oraz skali przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie może dotyczyć hałasu i zapachu. W związku z realizacją zabudowy oraz traktów komunikacyjnych do ich obsługi powstaną nowe źródła emisji hałasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000, klimat, zabytki i zasoby naturalne. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z wprowadzeniem zapisów chroniących stosunki wodne terenu, istniejący drzewostan i zbiorniki wodne. Pozytywnie na odbiór krajobrazu będzie wpływać wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie terenu.

Rozdział 9. Określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe.

Rozdział 10. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu oraz udziału zieleni. Wprowadzana zabudowa uzupełnia istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną z poszanowaniem wyznaczonego w studium kierunku rozwoju terenu oraz w zgodności z warunkami przyrodniczymi. W przypadku ustalenia innego przeznaczenia teren pozostawałby nieefektywnie zagospodarowany lub zagospodarowany poprzez wprowadzanie większej skali zabudowy akustycznie chronionej. Ze złożonych w trakcie procedury wniosków wynika, że występuje potrzeba rozwoju istniejącego przedsiębiorstwa, jednocześnie konieczność określenia zasad ochrony środowiska i stanu zdrowia mieszkańców okolicznych terenów.

Rozdział 11. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. W planie miejscowym i prognozie ustalono lub zalecono m.in.: zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnym z wyłączeniem

obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska, określenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie odpowiednio jak dla zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków w sposób niezagrażający jakości wód powierzchniowych i podziemnych, nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na grunt, do gruntu, zbiorników wodnych lub urządzeń melioracji z zachowaniem przepisów odrębnych, nakaz uwzględnienia zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ochronę istniejących zadrzewień, za wyjątkiem gatunków nierodzimych, uzupełnienie roślinności o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi, nakaz stosowania jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji (odcienie bieli, szarości, beżu) i dachów budynków (odcienie terakoty, bordo, brązu, szarości i czerni) w obrębie działki budowlanej, zakaz wprowadzania obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, charakterystycznych dla innych regionów kraju, określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nakaz realizacji nawierzchni parkingów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych, nakaz zachowania odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie działań do zmian klimatu, stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt oraz pozostawienie terenów zieleni otwartych, minimalizację wpływu na środowisko wodne poprzez odpowiednie zabezpieczenia w trakcie budowy oraz organizacja miejsc przechowywania towarów i substancji w sposób niezagrażający przedostawaniu się zanieczyszczeń do gruntu, minimalizowanie ingerencji w strefie wzdłuż rowów melioracyjnych w strukturę siedliskową stwarzając korzystne warunki dla żerowania, rozrodu oraz migracji zwierząt, utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem, utrzymanie terenów zadrzewionych, zbiorników wodnych i roślinności nadwodnej poprzez ochronę występujących roślin i warunków wodnych, w przypadku prowadzenia chowu lub hodowli stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik.

Rozdział 12. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 13. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 18.02.2025r.

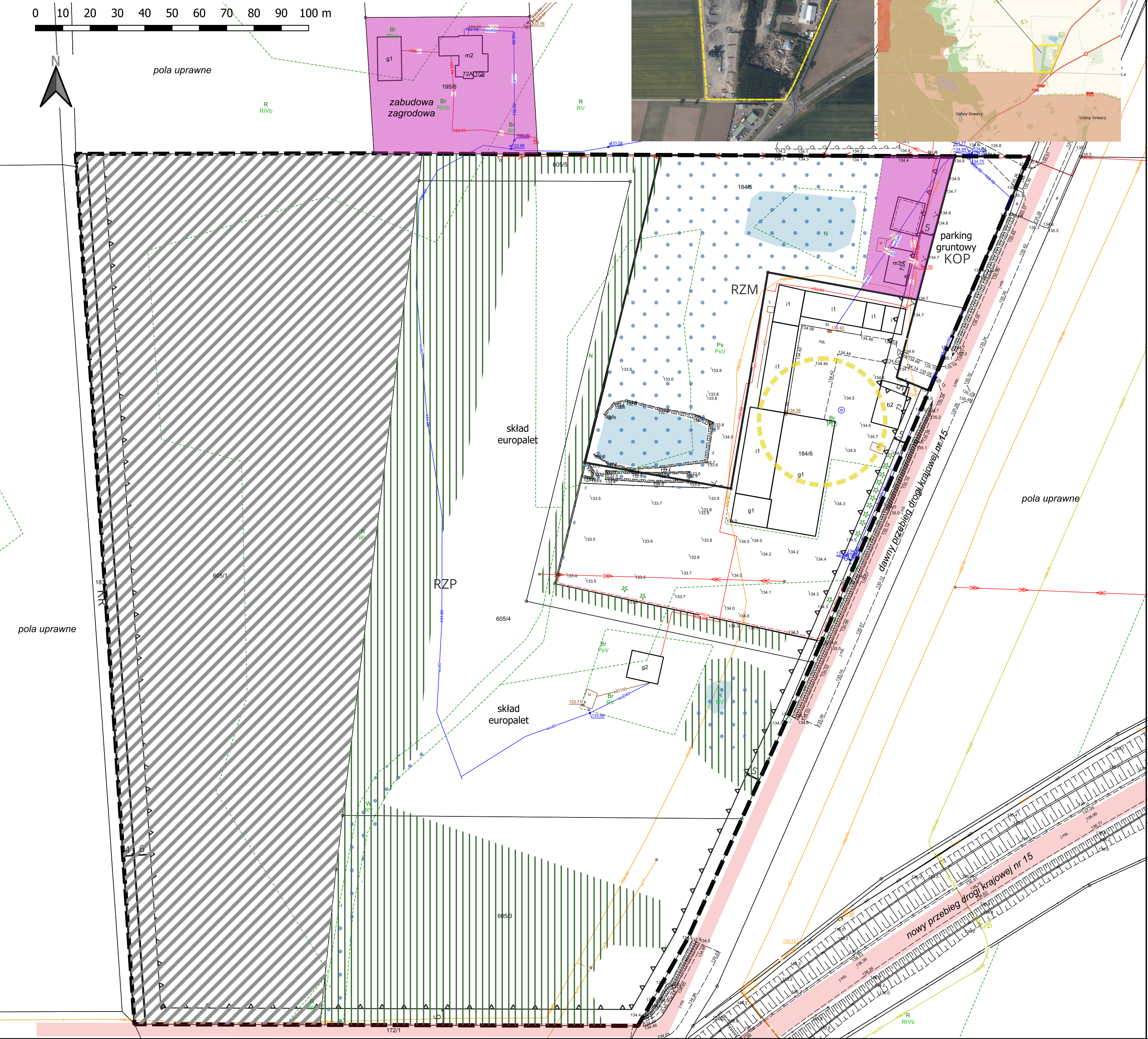
Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz.U.2024.1112 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Joanna Dębno', is placed on a light-colored rectangular background.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W M. BRZOSIE LUBAWSKIE, GM. KURZĘTNIK



Oznaczenia obowiązujące

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przeznaczenie terenów
- 1RZP symbol przeznaczenia terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie

Przeznaczenie terenów:

- RZM teren zabudowy zagrodowej
- RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP teren parkingu

Oznaczenia prognozy

- tereny zadrzewione o silnym zwarcie
- tereny porolne, zdewastowane
- tereny o zwiększonej wilgotności, lokalnie podmokłe
- lokalizacja zbiorników wodnych
- zabudowa chroniona akustycznie- zabudowa zagrodowa (mieszkalna)

Emitory hałasu

- punktowy emitor hałasu- niska uciążliwość
- liniowy emitor hałasu- niska uciążliwość
- liniowy emitor hałasu- znaczna uciążliwość