

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WAWROWICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Kurzętnik ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Wawrowice, będącej własnością Gminy Kurzętnik:

Numer działki	Pow./ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Opis nieruchomości
62/3	0,2373	EL1N/00020957/1	24 800,00 zł	N -0,0172 ha RIVa- 0,2201 ha

W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości przyległych.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych, celem poprawy jej warunków zagospodarowania.

Działka nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Nr III/35/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefie terenów ekologicznych.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem jest w/w nieruchomości- brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.

Forma płatności za powyższą nieruchomość – przelewem bądź kartą płatniczą przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w sali narad **dnia 21 marca 2025 r. o godzinie 9:00.**

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wpłacenia wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej kartą płatniczą w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kurzętniku nr:
39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 18 marca 2025 r.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Gminy.

2. Złożenia w Urzędzie Gminy w Kurzętniku, najpóźniej do dnia 18 marca 2025 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik oraz opublikowana na stronie urzędu <https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/> nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu męża i żony. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, konieczne powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na zakup nieruchomości. Wymóg nie jest konieczny jeżeli małżonkowie posiadają rozdzielną majątkową tj. ustrój małżeński, w którym każda strona posiada odrębny majątek.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu poszczególnych nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kurzętniku ul. Grunwaldzka 39, Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

WÓJT
Adam Głuchowski
Adam Głuchowski

Wójt Gminy Kurzętnik informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 13-306 Kurzętnik oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/>.