

O G Ł O S Z E N I E
WÓJTA GMINY KURZĘTNIK

z dnia 31 stycznia 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 I 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), oraz Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 8 września 2010, Nr 138, poz. 1856), ogłasza się co następuje

§ 1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurzętnik przeznaczyć do oddania w najem następujące lokale mieszkalne :

1.Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 9 w Kurzętniku oznaczonym numerem porządkowym 11, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1628 obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem EL1N/00026751/9 zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,94 m².

Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, oraz łazienki z toaletą.

- lokal przeznaczony zostaje na utworzenie mieszkania wspomagane na okres trwałości projektu CUS,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie
- standard techniczny oraz standard wykończenia lokalu jest średni.

2.Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 9 w Kurzętniku oznaczonym numerem porządkowym 37, usytuowany na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1628 obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem EL1N/00026751/9 zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,31 m².

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i toalety.

- oddanie w najem na czas nieokreślony,

- cena czynszu najmu lokalu wynosi 5,00 zł netto/m² miesięcznie,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie
- standard techniczny oraz standard wykończenia lokalu jest dobry.

3. Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Parkowej 8 w Kurzętniku oznaczonym numerem porządkowym 1, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 809/61 obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem EL1N/00025891/5 zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,42 m²

Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą.

- oddanie w najem na czas nieokreślony,
- cena czynszu najmu lokalu wynosi 4,00 zł netto/m² miesięcznie,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak centralnego ogrzewania,
- standard techniczny oraz standard wykończenia lokalu jest średni.

§2. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III ksiąg wieczystych oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

§3. Oddanie w najem lokali mieszkalnych będących przedmiotem umowy najmu nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr VI/76/24 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kurzętnik i Zarządzeniem nr 6/2025 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kurzętnik.

§ 4. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

§ 5. Wywiesić wykaz nieruchomości na okres 21 dni.

WÓJT
Adama Głowacki