

**PKP S.A.**  
**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU**  
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

**nieruchomości położonej w miejscowości Kurzętnik, powiat nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1067/7 o pow. 0,3378 ha, obręb: 0006 Kurzętnik wraz z prawem własności utwardzenia z płyt betonowych**

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod tel. +48 661-043-838.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 162.000,00 zł netto**

Wadium: 16.200,00 zł

Postąpienie: 1.000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2025 r. o godz. 12.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 226.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Ogłaszającego wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1002/KNO/.../2025** oraz złożenie dokumentów zgodnie z Regulaminem, w terminie **do dnia 03.03.2025 r. do godz. 15.00**

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone jest na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP SA przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. +48 601-693-198. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Obrotu Nieruchomościami

Andrzej Włodarski

Q