

Kurzętnik dnia 10 lipiec 2024 r.

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O IX PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SZAFARNIA

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Kurzętnik ogłasza IX przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Szafarnia będącej własnością Gminy Kurzętnik:

L.p.	Numer działki	Pow./ha	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości/ zł (netto)	Opis nieruchomości
1.	72/4	0,0896	EL1N/00031528/5	32 600,00 zł	RIVb – 0,0896

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr XXXIII/296/17 z dnia 28 kwietnia 2017 roku nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dziale III i IV księgi wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem jest w/w nieruchomości- brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.

Forma płatności za powyższą nieruchomość – przelewem bądź kartą płatniczą przed zawarciem aktu notarialnego.

I przetarg odbył się 10 sierpnia 2022 r.

II przetarg odbył się 30 września 2022 r.

III przetarg odbył się 23 listopada 2022 r.

IV przetarg odbył się 20 lutego 2023 r.

V przetarg odbył się 29 maja 2023 r.

VI przetarg odbył się 21 lipca 2023 r.

VII przetarg odbył się 18 wrzesień 2023 r.

VIII przetarg odbył się 1 marca 2024 r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 23 sierpnia 2024 r. w sali narad o godz. 9:00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej kartą płatniczą w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 20 sierpnia 2024 r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.

W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Do każdej wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu poszczególnych nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Wójt Gminy Kurzętnik informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 13-306 Kurzętnik oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/>.

Wójt Gminy Kurzętnik

WÓJT
Kurzętnik
Adam Głowacki