

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku p. Marianny Brzezińskiej działającej z pełnomocnictwa GF Potęgowo Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Farma fotowoltaiczna Nielbark”** na nieruchomości położonej na terenie gm. Kurzętnik, obejmującej działki 199, 200, 220, 244/6, 246/1, 246/2, 247/1, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 290/1, 290/2, 293/2 w obrębie Nielbark,

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
 - Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 - W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
 - Ogrodzenie wykonać w odległości min. 1,5 m od linii brzegowej rowów, wód powierzchniowych oraz min. 0,1 m nad powierzchnią terenu (bez fundamentów liniowych) w celu zapewnienia migracji zwierząt.
 - Zachować w nienaruszonym stanie istniejące rowy oraz zbiorniki wodne.
 - Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).
 - Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze昼iennej tj. w godzinach 6.00-22.00.
 - Prace budowlane, w tym prace ziemne należy rozpocząć poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, czyli poza sezonem lęgowym i okresem rozrodu gatunków zwierząt związanych z obszarem inwestycji. Dopuszcza się kontynuację tych prac w okresie od 1 marca do 31 sierpnia, jedynie pod nadzorem przyrodniczym.
 - Powstające w trakcie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonych i oznakowanych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia.
 - Plac budowy wyposażyć w toalety przenośne i kontenery socjalne.
 - Ostateczną głębokość wbicia podpór ustalić na podstawie opinii geotechnicznej.
 - Zastosować panele fotowoltaiczne posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty oraz powłokę antyrefleksyjną.

- Rozmieszczenie i dobór kolorystyki paneli PV nie może powodować efektu imitacji lustra tafli wody.
- Konstrukcje wsporcze paneli umieścić w rzędach, pomiędzy którymi należy pozostawić pasy zieleni.
- Zastosować inwertery posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Stacje elektroenergetyczne należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie występowało zagrożenie związane z możliwością zalania wodą opadową terenu stacji, kontenera oraz kanałów kablowych.
- Magazyny energii wykonać w sposób zabezpieczający środowisko w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych.
- Miejsca instalacji magazynów powinno być chronione przed ryzykiem zalania wodą.
- Instalację wyposażać w ochronę odgromową i przeciwprzepięciową.
- Projekt instalacji uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- Prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji, wytworzone odpady przekazywać uprawnionym podmiotom.
- W przypadku likwidacji przedsięwzięcia odpady należy zebrać w sposób selektywny i magazynować w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku (recykling paneli, elementów stalowych, magazynów energii) lub unieszkodliwiania.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.03.2024 r. (wpływ do tut. Urzędu: 28.03.2024 r.) p. Marianna Brzezińska działająca z pełnomocnictwa GF Potęgowo Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, zwróciła się do Wójta Gminy Kurzętnik o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Farma fotowoltaiczna Nielbark**” na nieruchomości położonej na terenie gm. Kurzętnik, obejmującej działki 199, 200, 220, 244/6, 246/1, 246/2, 247/1, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 290/1, 290/2, 293/2 w obrębie Nielbark, dołączając do wniosku załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w tym m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Pismem z dnia 08.04.2024 r. Wójt Gminy Kurzętnik wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kurzętniku, tablicy ogłoszeń sołectwa Nielbark oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd na stronie: www.bipkurzetnik.warmia.mazury.pl, wskazując dzień ogłoszenia – 11.04.2024 r. Strony postępowania zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia. Liczba stron postępowania przekracza 10. Wskazano, że z dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie, wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 26.04.2024 r. znak WOŚ.4220.159.2024.AZ.1, odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko;

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 22.04.2024 r. znak GD.ZZŚ.5.4901.122.2024.WL, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność podjęcia następujących działań:

- Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
- Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
- Ogrodzenie wykonać w odległości min. 1,5 m od linii brzegowej rowów, wód powierzchniowych oraz min. 0,1 m nad powierzchnią terenu (bez fundamentów liniowych) w celu zapewnienia migracji zwierząt.
- Zachować w nienaruszonym stanie istniejące rowy oraz zbiorniki wodne.
- Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim pismem z dnia 24.04.2024 r. znak ZNS.9022.2.7.2024, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Kurzętnik uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, w następujący sposób:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

W ramach inwestycji planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 12,0 MW na działkach nr 199, 200, 220, 244/6, 246/1, 246/2, 247/1, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 290/1, 290/2, 293/2 w obrębie Nielbark. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną). Teren działek inwestycyjnych ma łączną powierzchnię 65,42 ha. Na terenie przewidzianym pod instalację fotowoltaiczną obecnie prowadzona jest uprawa roślin. Pod powierzchnią farmy fotowoltaicznej przeznacza się obszar ww. działek o powierzchni do 56 ha.

W obrębie do 100 m od granicy działek inwestycyjnych stwierdzono kilka budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Panele fotowoltaiczne i stacje transformatorowe nn/SN będą zlokalizowane będą co najmniej 50 m od zabudowy mieszkaniowej, a stacja transformatorowa SN/WN co najmniej 150 m od zabudowy mieszkaniowej.

Obszar planowanego przedsięwzięcia podzielony jest na trzy oddzielne podzespoły, które przegrodzone są od siebie zarówno naturalnymi barierami wizualnymi (np. kępy i szpalery drzew) jak i infrastrukturą (np. zabudowa mieszkalna i gospodarcza). Skrajne granice działek inwestycyjnych oddalone są od siebie o ok. 1,9 km, a poszczególne podzespoły oddalone są od siebie od 300 m do 450 m. Do wszystkich podzespołów istnieje dogodny dojazd. Na działkach inwestycyjnych zabudowania znajdują się jedyne w południowej części działki inwestycyjnej nr 246/1 gdzie prowadzona jest hodowla drobiu, ale wszystkie obiekty budowlane znajdujące się na obszarze tej działki zostały ze znacznym buforem wyłączone z obszaru inwestycji. Przez obszar działek inwestycyjnych przebiegają trasse średniego napięcia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące elementy farmy fotowoltaicznej :

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn;
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN);
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe;
- wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjne;
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN;
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;
- stacje RSN (rozdzielnice średniego napięcia);
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN) (złącza kablowe średniego napięcia (SN);
- układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie i oświetlenie terenu; _ instalacja dozoru i monitoringu;
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Przewiduje się możliwość zastosowania magazynów energii, które mogą zostać wykonane w technologii kontenerowej i być wyposażone w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii - magazyn. Planuje się zlokalizowanie ich w obszarze stacji transformatorowej WN. Dobór magazynów zostanie określony na etapie wykonania projektu wykonawczego, w związku z tym ich szczegółowe gabaryty zostaną określone również na tym etapie.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w

zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem. Tym samym nie oddziałuje na sąsiednie działki, co więcej nie oddziałuje na okoliczne tereny.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren planowanego przedsięwzięcia pod posadowienie paneli fotowoltaicznych jest poddany silnej antropopresji. Obszar jest użytkowany intensywnie rolniczo jak grunty orne na glebach mało żyznych, słabo urodzajnych. Obszar posadowienia paneli fotowoltaicznych jest pozbawiony jakichkolwiek zbiorników wodnych, cieków czy rowów melioracyjnych.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie dojdzie zmiany stosunków wodnych, w związku z faktem, że na terenie planowanej inwestycji oprócz miejsc usytuowania obiektów kubaturowych nie będzie istotnych terenów uszczelnionych. Drogi zostaną wykonane z kruszywa, będą zatem nawierzchnią częściowo przepuszczalną. Należy zatem przyjąć, że teren biologicznie czynny stanowić będzie prawie całą powierzchnię farmy. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać z paneli fotowoltaicznych i pozostaną w miejscu ich powstania infiltrując w grunt lub spływając powierzchniowo zgodnie z ukształtowaniem terenu. Zagrożeniami dla środowiska gruntowo-wodnego są ewentualne wycieki substancji oleistych z transformatorów, jednakże, zastosowane zabezpieczenia, pozwolą całkowicie zapobiec takim zdarzeniom. Pod transformatorem umieszczona będzie szczelna misa olejowa, która może pomieścić ponad 100% oleju transformatora w związku z czym nie istnieje możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Wszystkie istniejące zadrzewienia zostały wyłączone z zabudowy, w celu realizacji inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew oraz krzewów.

Obszar planowanego przedsięwzięcia podzielony jest na trzy oddzielne podzespoły które są przegrodzone od siebie zarówno naturalnymi barierami wizualnymi (np. kępy i szpalery drzew) jak i infrastrukturą wzniesioną przez człowieka (np. zabudowa mieszkalna i gospodarcza). Skrajne granice działek inwestycyjnych są oddalone od siebie o ok. 1,9 km, a poszczególne podzespoły są oddalone od siebie od 300m do 450m. Do wszystkich podzespołów istnieje dogodny dojazd i można dojechać drogami asfaltowymi do każdego podzespołu.

Podczas prac terenowych bezpośrednio na terenach przeznaczonych pod inwestycję nie zidentyfikowano cennych zbiorowisk roślinnych. Na rozpatrywanym obszarze badań nie zinwentaryzowano płatów chronionych siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na rozpatrywanym obszarze badań nie zinwentaryzowano również stanowisk gatunków roślin i grzybów, które są objęte ochroną według krajowego rozporządzenia, ani gatunków z wpisanych do załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów konsumpcyjnych oraz sanitarnych. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków technologicznych oraz bytowych. Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów na każdym z zespołów paneli fotowoltaicznych wynosić będzie szacunkowo do 250 m³ w skali roku. Woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem 15° - 40°, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Mycie paneli odbywać się będzie wodą bez detergentów. Powierzchnie szklane będą zraszane czystą wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem.

Ponadto, w trakcie prac montażowych może nastąpić usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształcaniem terenu. Wykopy będą zabezpieczone w porze nocnej i w dni

nieprowadzenia prac, aby nie mogły się do nich przedostać zwierzęta. Planuje się także wyprofilowanie brzegów w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małych zwierząt. Planuje się obsianie terenu inwestycji rodzimymi gatunkami traw lub pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji. Do realizacji przedsięwzięcia zostanie wykorzystany niewielki park maszynowy. Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami ciężarowymi, do czego zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. W obrębie działek poszczególne komponenty będą rozwożone utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi samochodami o masie poniżej 3,5t.

Hałas będzie związany z etapem budowy instalacji fotowoltaicznej. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy farmy, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny. Odległość najbliższych terenów mieszkalnych od granic terenów przewidzianych pod inwestycję wynosi ok. 10 m. Mieszkańcy mogą odczuwać uciążliwości akustyczne związane z tymi pracami, jednakże będą one miały charakter przejściowy i zanikowy. Podczas robót znajdzie konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego m.in. samochodów ciężarowych do transportu gotowych elementów prefabrykowanych i innych potrzebnych materiałów budowlanych. Koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe, jako że wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Projektowane stacje transformatorowe będą znajdować się wewnątrz projektowanego przedsięwzięcia, w dużej odległości od najbliższych zabudowań mieszkalnych. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości 50 m od stacji transformatorowych nn/SN oraz min. 150 od stacji transformatorowej SN/WN.

Wyniki przeprowadzonej w KIP analizy prognozowanych oddziaływań akustycznych wskazują na brak przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu — zarówno w porze dziennej (50 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 55 dB dla zabudowy zagrodowej), jak i w porze nocnej (40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 45 dB dla zabudowy zagrodowej). Maksymalny wyliczony poziom hałasu dla pory dnia wynosi 37,00 dB przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Toruńskiej I w Nielbarku i spełnia normy hałasu zarówno dla pory dnia i nocy. W okresie nocy transformatory i inwertery nie są obciążone, przez co emisja hałasu jest znacznie obniżona.

Instalacje elektrowni fotowoltaicznych są źródłem promieniowania elektromagnetycznego z dominującym udziałem składowej o częstotliwości 50 Hz. Sieci kablowe średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne na niskim poziomie. Poziom natężenia pola elektrycznego dla typowych linii średniego napięcia do 30 kV wynosi do 0,6 kV/m. Natężenie pola magnetycznego nie przekracza natomiast 5 Alm. Sieć linii SN będzie realizowana w formie linii kablowych, zatem zostaną one umieszczone w ziemi na głębokości około 1 metra co dodatkowo zredukuje natężenie pola elektromagnetycznego do wartości znacznie niższych od natężenia dopuszczalnego. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego. Natężenie pola elektrycznego w jego bezpośrednim sąsiedztwie kształtuje się na poziomie poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ograniczającym działaniem kontenera powoduje, że oddziaływanie jest mało znaczące. Na terenach budownictwa mieszkaniowego, wartość graniczna dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz wynosi 1kV/m. Wartość graniczna dopuszczalnego natężenia pola

magnetycznego o częstotliwości 50 HZ wynosi 60 A/m (rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448). Jednocześnie jak wskazuje Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego — Państwowy Zakład Higieny (pismo z dnia 29 czerwca 2021 r. znak: B-BK-54730/20) prace weryfikujące poziomy pól elektromagnetycznych wytwarzanych przez elektrownie fotowoltaiczne są nieliczne, ale wykazują niskie poziomy pól elektromagnetycznych w ich bezpośrednim otoczeniu, nie przekraczające poziomów zalecanych. Uwagi wymaga natomiast lokalizacja falowników (inwerterów) i transformatorów, które z uwagi na wyższe napięcie prądu, a w przypadku falowników także emisję fal o częstotliwości fal radiowych najkorzystniej umieścić w jak największej odległości od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z powszechną wiedzą zjawisko to ograniczą filtry RFI klasy A, filtry wyjściowe - silnikowe, dławik wejściowy, dławiki silnikowe. Przy czym najistotniejszą rzeczą jest w tym przypadku prawidłowy montaż filtrów w stosunku do falownika (w odpowiedniej odległości i miejscu). Stosowanie urządzeń atestowanych, obudowy inwerterów i prawidłowego montażu urządzeń, spowoduje, że farma nie wpłynie na modyfikację fal radiowych.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Po demontażu instalacji działce zostanie przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania. Odpady zostaną przekazane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy, tj.:

- Częstki i pyły żelaza oraz jego stopów, kod: 12 01 01
- Opakowania z papieru i tektury: kod 15 01 01,
- Opakowania z drewna: kod 15 01 03,
- Opakowania z tworzyw sztucznych: kod 15 01 02,
- Opakowania z metali: kod 15 01 04,
- Opakowania wielomateriałowe: kod 15 01 05,
- Opakowania zmieszane: kod 15 01 06,
- Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) kod: 15 02 02*,
- Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, kod: 17 01 01,
- Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, kod: 17 01 03,
- Inne niewymienione odpady, kod: 17 01 82,
- Aluminium, kod: 17 04 02,
- Żelazo i stal, kod: 17 04 05,
- Kable inne niż wymienione w 17 04 10: kod 17 04 11,
- Tworzywa sztuczne, kod: 20 01 39,
- Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości, kod: 20 03 04.

Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie powyższe odpady zostaną w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem

nieznacznej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12: kod 16 02 13*,
- Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, kod: 16 02 14,
- Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15: kod 16 02 16,
- Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35, kod: 20 01 36.

Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce przeznaczone do tymczasowego składowania odpadów będzie wynikać z organizacji terenu inwestycji, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Następnie odpady, wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Po demontażu instalacji terenowi zostanie przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania.

Wszystkie odpady będą przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wpływać szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi ani na obiekty z nią sąsiadujące. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją proekologiczną i pożądaną z punktu widzenia ochrony środowiska, gdyż umożliwi produkcję „czystej” energii ze źródeł odnawialnych i przyczyni się do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscami występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja nie będzie przebiegała w sąsiedztwie strefy ochrony ujęcia wody, ani w obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych wobec czego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na te elementy środowiska, na strefę ochroną ujęcia i samo ujęcie. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Dolina Drwęcy PLH 280001 oddalony o ok. 1,5 km w kierunku zachodnim od analizowanego terenu.

Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Podczas prac terenowych bezpośrednio na terenach przeznaczonych pod inwestycję nie zidentyfikowano cennych zbiorowisk roślinnych. Na rozpatrywanym obszarze badań nie zinwentaryzowano płatów chronionych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Nie zinwentaryzowano również stanowisk gatunków roślin i grzybów, które są objęte ochroną według krajowego rozporządzenia, ani gatunków wpisanych do Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Podczas kontroli terenowych nie zarejestrowano ssaków naziemnych, które objęte są w kraju ochroną ścisłą.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy wiejskiej Kurzętnik, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 61 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W miejscu realizacji inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązuje dla nich cele środowiskowe:

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 (Dz.U. z 2023 r., poz. 300), stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP rzecznej RW 20001028714 (Dopływ z Nielbarku) — naturalna część wód, o złym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego, monitorowana. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027r. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. JCWP stanowi również obszar chroniony, przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

- JCWP RW20001128779 (Drwęca od Pobórskiej Strugi do Brodniczki). JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (słaby stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego), JCWP jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest dobry stan

ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiota, łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

JCWPd PLGW200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji inwestycji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Nielbark o łącznej mocy do 112 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 199, 200, 220, 244/6, 246/1, 246/2, 247/1, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 290/1, 290/2, 293/2 obręb Nielbark, gmina Kurzętnik, powiat nowomiejski, województwo warmińsko — mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi ok. 65,42 ha. Powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie do ok. 56 ha.

Obszar planowanego przedsięwzięcia podzielony jest na trzy oddzielne podzespoły, które przegrodzone są od siebie zarówno naturalnymi barierami wizualnymi (np. kępy i szpalery drzew) jak i infrastrukturą (np. zabudowa mieszkalna i gospodarcza). Skrajne granice działek inwestycyjnych oddalone są od siebie o ok. 1,9 km, a poszczególne podzespoły oddalone są od siebie od 300 m do 450 m. Do wszystkich podzespołów istnieje dogodny dojazd. Na działkach inwestycyjnych zabudowania znajdują się jedynie w południowej części działki inwestycyjnej nr 246/1 gdzie prowadzona jest hodowla drobiu, ale wszystkie obiekty budowlane znajdujące się na obszarze tej działki zostały ze znacznym buforem wyłączone z obszaru inwestycji. Przez obszar działek inwestycyjnych przebiegają trakcje średniego napięcia.

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem jest wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Elektrownia fotowoltaiczna stanowi rodzaj inwestycji proekologicznych, przyczyniając się tym samym do redukcji zanieczyszczeń jakie wprowadzane byłyby do atmosfery w trakcie pracy elektrowni konwencjonalnych (tlenki SO_x, NO_x, CO_x, frakcje pyłaste).

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

W fazie realizacji mogą wystąpić następujące oddziaływania:

Na etapie prowadzenia budowy elektrowni źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a także hałasu będą samochody ciężarowe, które będą transportować konstrukcje montażowe. Podczas użytkowania elektrownia fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji promieniowania, hałasu lub innych szkodliwych substancji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Uciążliwości powstałe na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą montażową. Demontaż paneli będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu sprzed realizacyjnego. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie ujemnie na jego stan.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Najbliższa inwestycja, dla której wydano decyzję graniczy z działkami inwestycyjnymi nr 293/2, 290/1, 290/2. Aby zapewnić migrację zwierząt na terenie planowanej inwestycji uwzględniając sąsiadujące z nimi inwestycje, inwestor zastosował korytarz migracyjny na południu działek ewidencyjnych nr 293/2, 290/1, 290/2. Oddziaływanie instalacji fotowoltaicznej będzie ograniczało się jedynie do terenu inwestycji. Ubytek powierzchni zajętej przez panele fotowoltaiczne nie będzie więc dotkliwy dla gatunków zwierząt korzystających z tych środowisk. W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia brak innych istotnych źródeł hałasu przemysłowego. Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie jest na granicy terenów chronionych przed hałasem znacznie niższy niż wartości dopuszczalnego poziomu hałasu. W przypadku jednoczesnego oddziaływania dwóch inwestycji o tym samym poziomie hałasu, sumaryczny poziom hałasu wzrasta maksymalnie 3 dB. W przypadku jednoczesnego oddziaływania dwóch inwestycji z których jedna jest o 10 dB głośniejsza od drugiej, o poziomie hałasu decyduje inwestycja głośniejsza. W związku z powyższym stwierdza się, że efekt oddziaływania skumulowanego w zakresie hałasu w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma istotnego znaczenia. Niewielkie instalacje, dla których wydano już decyzje środowiskowe są w większości rozporoszone i jako takie nie będą stanowiły żadnej bariery środowiskowej oraz nie będą kumulowały się w zakresie poszczególnych oddziaływań. W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajdują się ogromne powierzchnie podobnych im środowisk polnych. Ubytek powierzchni zajętej przez panele fotowoltaiczne nie będzie więc dotkliwy dla gatunków zwierząt korzystających z tych środowisk.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do środowiska, a oddziaływanie poszczególnych inwestycji mieści się w granicach działek ewidencyjnych, na których zostaną wybudowane. Z uwagi na fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji oraz zastosowanie ogrodzenia bez podmurówki spowoduje, że teren inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt.

Teren inwestycji zostanie samoistnie przekształcony z terenu rolniczego na teren charakterystyczny dla naturalnego terenu łąk trawiastych. Przez cały czas eksploatacji teren będzie porośnięty, a jedyna pielęgnacja ograniczać się będzie do okresowych pokosów pielęgnacyjnych.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Po demontażu instalacji terenowi zostanie przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Faza realizacji, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

W okresie eksploatacji inwestycji nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania akustyczne, negatywne oddziaływanie na faunę, grunt, wody powierzchniowe i podziemne oraz inne elementy środowiska. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na zdrowie i życie ludzi oraz nie obniży wartości nieruchomości wokół terenu inwestycji. Teren inwestycji wokół jak i pomiędzy rzędami paneli okresie eksploatacji przedsięwzięcia będzie biologicznie czynny. Roślinność wykaszana będzie przy pomocy urządzeń ręcznych lub też większych maszyn rolniczych. Nie przewiduje się stosowania środków chemicznych ograniczających wzrost roślinności.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wykonaną inwentaryzacją oraz przy zastosowaniu środków minimalizujących wpływ inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na przyrodnicze elementy środowiska, nie będzie wpływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność sieci Natura 2000. Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2083).

Wobec powyższego, przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody, należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem, o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia

14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 06.05.2024 r. poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, tablicy sołectwa Nielbark oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu w dniu 08.05.2024 r.. W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi do zamierzonego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii organów opiniujących, Wójt Gminy Kurzętnik jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust, 2 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Kurzętnik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
Adam Głowacki
Adam Głowacki

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Grunwaldzka 3, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Administratorem podanych danych osobowych jest Wójt Gminy Kurzętnik. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 roku . o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572). Dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i możliwości ich poprawiania.

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) dotyczącą zapłaty opłaty skarbowej, pobrano opłatę skarbową w kwocie określonej w załączniku do ustawy część I, poz. 45 – 205,00 zł tytułem wydanej decyzji. Opłata skarbową została wniesiona w dniu 27.03.2024 r. na konto Urzędu Gminy Kurzętnik nr 05 9484 1121 2003 0090 0983 0002.

Załącznik do decyzji nr IRG.6220.4.2024
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia z dnia 17.06.2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Farma fotowoltaiczna Nielbark” na nieruchomości położonej na terenie gm. Kurzętnik, obejmującej działki 199, 200, 220, 244/6, 246/1, 246/2, 247/1, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 290/1, 290/2, 293/2 w obrębie Nielbark

Inwestor: GF Potęgowo Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Nielbark o łącznej mocy do 112 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 199, 200, 220, 244/6, 246/1, 246/2, 247/1, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 290/1, 290/2, 293/2 obręb Nielbark, gmina Kurzętnik, powiat nowomiejski, województwo warmińsko — mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi ok. 65,42 ha. Powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie do ok. 56 ha.

Obszar planowanego przedsięwzięcia podzielony jest na trzy oddzielne podzespoły, które przegrodzone są od siebie zarówno naturalnymi barierami wizualnymi (np. kępy i szpalery drzew) jak i infrastrukturą (np. zabudowa mieszkalna i gospodarcza). Skrajne granice działek inwestycyjnych oddalone są od siebie o ok. 1,9 km, a poszczególne podzespoły oddalone są od siebie od 300 m do 450 m. Do wszystkich podzespołów istnieje dogodny dojazd. Na działkach inwestycyjnych zabudowania znajdują się jedynie w południowej części działki inwestycyjnej nr 246/1 gdzie prowadzona jest hodowla drobiu, ale wszystkie obiekty budowlane znajdujące się na obszarze tej działki zostały ze znacznym buforem wyłączone z obszaru inwestycji. Przez obszar działek inwestycyjnych przebiegają trasy średniego napięcia.

Przedmiotowa inwestycja składać się będzie z następujących elementów:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn;
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN);
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe;
- wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjne;
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;

- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN;
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;
- stacje RSN (rozdzielnice średniego napięcia);
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN) (złącza kablowe średniego napięcia (SN));
- układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie i oświetlenie terenu; – instalacja dozoru i monitoringu;
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Na obecnym etapie projektowanego przedsięwzięcia nie dokonano wyboru ostatecznej technologii planowanej do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto wartości maksymalne, których parametry nie zostaną przekroczone podczas wyboru właściwego modelu paneli. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Panele zostaną umieszczone na tzw. „stołach” - dedykowanej konstrukcji aluminiowej lub stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie pod kątem 15-40° w kierunku południowym. Wysokość instalacji wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 m. Panele fotowoltaiczne zostaną pogrupowane w powtarzalne sekcje oraz ustawione w równomiernie rozmieszczonych rzędach.

Na gruncie pod rzędami paneli i pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin. Na terenie przedsięwzięcia projektuje się ponadto: inwertery instalacji fotowoltaicznej rozmieszczone przy stołach montażowych lub w stacjach transformatorowych, rozdzielnice, sieci niskiego i średniego napięcia wyprowadzające energię elektryczną do stacji transformatorowych SN, następnie do GPZ.

Panele fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pomocą kabli elektroenergetycznych i inwerterów. Planuje się zastosowanie przekształtników DC/AC (inwerterów) podczepianych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych w kontenerowych stacjach do 15 szt. inwerterów na 1 MW wprowadzonej mocy. Ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie projektowania przedsięwzięcia na podstawie wybranej technologii. Kable, które łączą poszczególne moduły fotowoltaiczne, będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable zostaną poprowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczej lub/i w ziemi. Rozdzielnice nn mieścić się będą w obudowie, w której znajdują się zabezpieczenia nadprądowe, przeciwprzepięciowe każdego z urządzeń jak i rozłącznik każdego obwodu inwertera. Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wyprowadzona do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego. Dopuszcza się więcej niż jedno wyprowadzenie mocy, jeżeli będzie to uzasadnione z punktu widzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu nadążnego polegającego na montażu modułów fotowoltaicznych na trackerach śledzących wędrówkę słońca. Istnieje możliwość wykorzystania systemu jednoosiowego, gdzie moduły fotowoltaiczne nachylane są automatycznie lub ręcznie względem osi pionowej. W związku z aktualnym etapem planowania inwestycji Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznego modelu paneli fotowoltaicznych przewidywanych do zastosowania. Przyjęto panele polikrystaliczne lub monokrystaliczne o długiej żywotności, wytrzymałe na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Jako opcja mogą być również wykorzystane panele dwustronne (bifacial), które z 2 stron są pokryte płytkami krzemowymi i wykorzystują odbite promieniowanie słoneczne, co pozwoli na zwiększenie efektywności instalacji.

W ramach inwestycji planuje się zastosowanie do 3 stacji RSN — rozdzielni średniego napięcia, których odległość od zabudowy mieszkaniowej będzie nie mniejsza niż 200 m.

W stacjach RSN nastąpi jedynie połączenie energii ze stacji transformatorowych nn/SN, która następnie zostanie wyprowadzona z planowanej inwestycji przy pomocy kabla podziemnego do stacji wysokiego napięcia GPO lub miejsca wskazanego w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W stacjach RSN nie ma transformatorów. Następuje jedynie agregacja energii z poszczególnych stacji nn/SN.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji projektowane są kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN — w liczbie do 56 szt. Odległość stacji nn/SN od zabudowy mieszkaniowej będzie nie mniejsza niż 50 m. Stacje transformatorowe będą umieszczone w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej. Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablovo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej to obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta ze stropodachem płaskim. Wykonana będzie w całości w technologii prefabrykowanej. Fundament stacji stanowić będzie prefabrykowany przestrzenny element żelbetowy montowany w gotowym wykopie szerokoprzestrzennym. W stacjach przewiduje się montaż transformatorów w wykonaniu fabrycznym. Na tym etapie nie podjęto decyzji odnośnie typu transformatora jaki zostanie zastosowany (olejowy lub suchy). W przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on wyposażony w szczelną misę olejową, która zabezpiecza przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego. Misa ta będzie mogła pomieścić 100% zawartości oleju z transformatora.

Ponadto, planuje się zastosowanie do 1 stacji transformatorowej SN/WN, która będzie agregowała energię z całej instalacji, a następnie transformowała ze średniego napięcia SN do wysokiego WN. Budowa stacji jest planowana na terenie inwestycji, w odległości nie mniejszej niż 150 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Kontenerowe magazyny energii to urządzenia mogące przyjąć energię i ją oddać w dowolnym momencie. Magazyn może zostać wykonany w technologii kontenerowej i być wyposażony w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn. Planuje się zlokalizowanie ich w obszarze stacji WN. Dobór magazynów zostanie określony na etapie wykonania projektu wykonawczego, w związku z tym jego szczegółowe gabaryty zostaną określone również na tym etapie. Inwestor rozważa również sytuację, w której magazyn zostanie dowieziony do działającej elektrowni PV w późniejszym czasie, np. po roku pracy instalacji.

Rozważa się możliwość instalacji oświetlenia terenu na słupach o wysokości ok. 4 m. Na etapie eksploatacji w porze nocnej teren elektrowni i jej ogrodzenie nie będą podświetlane w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie oświetlenia z tzw. czujnikami ruchu. Dodatkowo, planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. W celu umożliwienia migracji mniejszych i średniej wielkości zwierząt pozostawiony zostanie ok. 20 cm prześwit między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Nie przewiduje się wykonania utwardzeń pomiędzy rzędami paneli. Obszar pomiędzy panelami zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji. Na etapie eksploatacji planuje się okresowe wykaszanie roślinności, najwyżej 1-2 razy w roku, poczynając od sierpnia. Przewiduje się utwardzenie ciągów komunikacyjnych poprzez zmieszanie lokalnego gruntu z kruszywem naturalnym, zastosowanie kruszywa betonowego lub płyt MON.

Przedmiotowa inwestycja składać się będzie z etapu budowy, fazy eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. W trakcie prowadzenia prac budowlanych najbardziej uciążliwymi oddziaływaniami biorąc pod uwagę względy higieniczne i zdrowotne są hałas oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowane pracą maszyn budowlanych i samochodów

ciężarowych dostarczających materiały budowlane i elementy konstrukcji. Wielkość emisji uzależniona będzie od czasu pracy maszyn i ich stanu technicznego.

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 100-105 dB(A). Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. Do prac uciążliwych można zaliczyć: zdjęcie urodzajnej warstwy gleby, wykonywanie wykopów pod kable, wbijanie podpór pod panele, łączenie konstrukcji, prace porządkowe placu budowy. Ponadto spływ wód opadowych (zanieczyszczonych substancjami pochodzącymi z pojazdów) może stwarzać zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego powstawać będą jedynie niewielkie ilości ścieków bytowych, nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wszelkie potrzeby sanitarne osób zatrudnionych na terenie budowy będą zabezpieczone w przewoźnych urządzeniach sanitarnych. Ścieki z ww. urządzeń wywożone będą do oczyszczalni ścieków, przez firmę posiadającą stosowne prawem zezwolenia. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie, który jest położony w największej możliwej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Instalacja będzie zlokalizowana poza obszarami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, co pozwoli na maksymalne zminimalizowanie wpływu hałasu na komfort życia mieszkańców pobliskiej miejscowości.

W trakcie realizacji inwestycji powstanie szereg opadów: odpady z budowy (gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych), opakowania (opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru, metalu, tworzyw sztucznych). Powstawanie odpadów komunalnych podczas tego etapu będzie związane z obecnością zatrudnionych ekip pracowniczych przy budowie. Do tych odpadów będą się zaliczać np. torby papierowe i foliowe, opakowania szklane, puszki po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru. Odpady z terenu budowy będą gromadzone w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie będą oddawane do utylizacji. Czas budowy farmy fotowoltaicznej tej wielkości może wynieść kilka miesięcy.

W trakcie eksploatacji inwestycji najbardziej istotnymi oddziaływaniami biorąc pod uwagę względy higieniczne i zdrowotne — są hałas i promieniowanie elektromagnetyczne.

W związku z powyższym należy uznać, że projektowana farma fotowoltaiczna, pod warunkiem zastosowania rozwiązań projektowych chroniących środowisko (w tym ludzi) zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi w warunkach normalnej pracy instalacji.

WÓJT
Główny
Adam Głowacki

