

# **O G Ł O S Z E N I E**

## **WÓJTA GMINY KURZĘTNIK**

**z dnia 24 stycznia 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem socjalny**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm. ), oraz Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 8 września 2010, Nr 138, poz. 1856), ogłasza się co następuje

**§ 1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurzętnik przeznaczyć do oddania w najem socjalny następujące lokale mieszkalne :**

1.Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 9 w Kurzętniku oznaczonym numerem porządkowym 11, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1628 obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem EL1N/00026751/9 zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,94 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, oraz łazienki z toaletą.

- oddanie w najem socjalny na czas określony do 1 roku,
- cena czynszu najmu lokalu socjalnego wynosi 1,75 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie
- standard techniczny oraz standard wykończenia lokalu jest dobry.

2.Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 9 w Kurzętniku oznaczonym numerem porządkowym 37, usytuowany na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1628 obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem EL1N/00026751/9 zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,31 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i toalety.

- oddanie w najem socjalny na czas określony do 1 roku,

- cena czynszu najmu lokalu socjalnego wynosi 1,75 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie
- standard techniczny oraz standard wykończenia lokalu jest dobry.

3. Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Parkowej 8 w Kurzętniku oznaczonym numerem porządkowym 1, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 809/61 obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem EL1N/00025891/5 zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,42 m<sup>2</sup>

Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą.

- oddanie w najem socjalny na czas określony do 1 roku,
- cena czynszu najmu lokalu socjalnego wynosi 1,75 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe
- standard techniczny oraz standard wykończenia lokalu jest **średni**.

**§2.** Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III ksiąg wieczystych oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**§3.** Oddanie w najem lokali mieszkalnych będących przedmiotem umowy najmu nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XIX/121/12 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kurzętnik i Zarządzeniem nr 28/2015 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Kurzętnik.

**§ 4.** Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

**§ 5.** Wywiesić wykaz nieruchomości na okres 21 dni.

Osoba wykonująca  
zadania i kompetencje  
Wójta Gminy Kurzętnik  
*Piotr Piątek*