



Wójt Gminy Kurzętnik

ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik woj. warmińsko-mazurskie
tel. (56) 47 405 80, e-mail: urząd-gminy@kurzetnik.pl, www.kurzetnik.pl

Kurzętnik, dnia 04 września 2023r.

ORG.0003.22.2023

Radny Gminy Kurzętnik Rafał Jasiński

W odpowiedzi na interpelacje/zapytanie zadane na sesji Rady Gminy Kurzętnik w dniu 23.08.2023r. informuję że w miejscowości Nielbark nie ma czynnej zwirowni. Zgodnie z prowadzoną przez Starostę Nowomiejskiego ewidencją gruntów i budynków teren w Nielbarku oznaczony jest jako naturalne nieużytki N i częściowo jako grunty rolne R i grunty rolne zabudowane Br. W dniu 13.01.2023r. Wójt Gminy Kurzętnik zwrócił się do Starosty o aktualizację informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków z urzędu. Starosta Nowomiejski decyzją GK.7437-4/2009 z dnia 17.03.2009r. zatwierdził zmiany w klasyfikacji gruntów i budynków. Decyzja ta została wydana wbrew istniejącemu stanowi faktycznemu. Organ dokonał zmiany klasyfikacji gruntu, wiedząc że rekultywacja nie została zakończona. W odpowiedzi na wniosek Starosta wszczął postępowanie z urzędu w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (egib). Za podstawę zmian Starosta przyjął faktyczne wykorzystywanie działek na cele związane z wydobywaniem odpadów ze zwałowiska odpadów zlokalizowanego na działkach 113/8, 151/4, 296/9 i 296/15 zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego OŚ-GO.7241.16.2017 z 27 marca 2018 r.. W protokole Nr LIX/2023 z Sesji Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 29 czerwca 2023 roku zawarta jest wypowiedź Powiatowego Geodety „*Podjęliśmy jako ewidencja gruntów, starosta jako organ prowadzący ewidencję gruntów, podjęliśmy próbę zmiany użytku „n” na użytek „k”, w związku z tym, że została wydana decyzja na wydobywanie odpadów. Jednakże okazało się, że Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego uchylił naszą decyzję i stwierdził jednoznacznie, że żeby wykazać użytki „k” (ja tu mam fragment pisma, który ściągnąłem od nas z Wydziału), wynika jednoznacznie, że do gruntów „k” można zaliczyć, grunty można zaliczyć do użytków kopalnych, wyłącznie wtedy, gdy prowadzone jest wydobywanie na gruncie zajętych przez czynną kopalnię odkrywkową. A z decyzji Marszałka z 2018 roku wynika, że to nie jest wydobywanie górnicze, a wydobywanie odpadów ze składowiska odpadów. Tej odsiewy. I to w żaden sposób nie kwalifikuje się do zaliczenia do użytków kopalnych. I w związku z tym, nasze postępowanie zostanie umorzone i dalej zostanie użytek taki, jaki był dotychczas.*”

Ustalenie faktycznego użytkowania w egib jest kluczowe do dalszego prowadzenia postępowania. Według Marszałka Województwa jest to teren składowiska odpadów, dla

starosty jako organu ochrony gruntów rolnych jest to grunt zdegradowany przez działalność górniczą i przeznaczony pod rekultywację w kierunku leśnym, dla powiatowego geodety jest to naturalny nieużytek. Tutejszy organ jest w posiadaniu decyzji KOWR w Olsztynie w której obecny właściciel jest zobowiązany do prowadzenia działalności rolniczej na gruncie przez 5 lat. Zgodnie art. 21 ust. 1 ustawy z 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne *„Podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków”*

Pytanie 1

Urząd Gminy nie ma prawa wstępu na teren prywatny bez zgody właściciela.

Pytanie 2

Rada Gminy podjęła uchwałę NR XXXII/373/23 RADY GMINY KURZĘTNIK w dniu 24 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nielbark, gmina Kurzętnik. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono mieszkańców i odpowiednie instytucję o możliwości składania uwag. Obecnie jest na ukończeniu projekt planu. Po sporządzeniu projektu będzie zlecona do wykonania prognoza oddziaływania na środowisko. W ramach tej prognozy będzie przeprowadzona strategiczna oceny oddziaływania na środowisko dla terenu objętego projektem planu.

Pytanie 3

W dniu 23.12.2023r. nałożono na właściciela odpadów trzecią grzywnę w celu przymuszenia do wykonania obowiązku określonego w tytule wykonawczym nr 1/2022 z dnia 3.03.2022r.

Pytanie 4

Dalsze działania uzależnione są od ustalenia przez starostę faktycznego użytkowania gruntu. Odpady znajdujące się na terenie nie zostały uznane przez właściwe organy za niebezpieczne, a teren zgodnie z decyzją Marszałka jest składowiskiem odpadów.

Pytanie 5

Gmina mogłaby ubiegać o dofinansowanie na utylizację odpadów gdyby nie był ustalony właściciel odpadów.

Pytanie 6

Informacji aktualnych na dzień 04.09.2023 r. nie posiadamy

Ponadto tutejszy organ uzyskał pisemne informacje od dwóch Spółek, które są właścicielami części w/w działek, iż obecnie na wykazanych działkach prowadzą działalność rolniczą zgodnie z wykazem środków trwałych oraz wykazują, iż w przyszłości zarówno te Spółki jak i inne firmy planują prowadzenie działalności gospodarczej. Od trzeciej Spółki oczekuję na odpowiedź.

Pytanie 7

Jeśli pytanie dotyczy działek o numerach 296/9, 151/4, 296/13, 153/2, 296/15, 151/1, 113/8, 113/7, 296/7, 296/5, 296/11, 281/1, 281/4, 295/2 to właścicielami w/w działek są trzy Spółki, które w KRS wykazują następujące rodzaje działalności gospodarczej:

· Przedmiot przeważającej działalności gospodarczej:

01.11.Z uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona, z wyłączeniem ryżu

39.00.Z działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami

Przedmiot pozostałej działalności gospodarczej:

02 leśnictwo i pozyskiwanie drewna

· 20 produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych

46 handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi

72 badania naukowe i prace rozwojowe

77 wynajem i dzierżawa

16 produkcja wyrobów z drewna oraz korka, z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania

35.1 wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja i handel energią elektryczną

74 pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna

· 93 działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna

08 pozostałe górnictwo i wydobywanie

23 produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych

38 działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców

39 działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami

01 uprawy rolne, chów i hodowla zwierząt, łowiectwo, włączając działalność usługową

Inne Spółki zarejestrowane pod adresem w/w Spółek wykazują następujące PKD:

Przedmiot przeważającej działalności gospodarczej:

41.20.Z roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

02.10.Z gospodarka leśna i pozostała działalność leśna, z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych

Przedmiot pozostałej działalności gospodarczej:

01 uprawy rolne, chów i hodowla zwierząt, łowiectwo, włączając działalność usługową

08 pozostałe górnictwo i wydobywanie

39 działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami

68 działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

77 wynajem i dzierżawa

23 produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych

32 pozostała produkcja wyrobów

46 handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi

09 działalność usługowa wspomagająca górnictwo i wydobywanie

01.11 uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona, z wyłączeniem ryżu

01.13 uprawa warzyw, włączając melony oraz uprawa roślin korzeniowych i roślin bulwiastych

01.16 uprawa roślin włókniстых

01.24 uprawa drzew i krzewów owocowych ziarnkowych i pestkowych

01.25 uprawa pozostałych drzew i krzewów owocowych oraz orzechów

01.43 chów i hodowla koni i pozostałych zwierząt koniowatych

01.45 chów i hodowla owiec i kóz

02.30 pozyskiwanie dziko rosnących produktów leśnych, z wyłączeniem drewna

02.40. Z działalność usługowa związana z leśnictwem

Dane pochodzą z <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html>

Pytanie 8

Jeżeli pytanie dotyczy działek o numerach 296/9, 151/4, 296/13, 153/2, 296/15, 151/1, 113/8, 113/7, 296/7, 296/5, 296/11, 281/1, 281/4, 295/2 to nie wpływa na rachunek tutejszego urzędu opłata eksploatacyjna – brak złożonej informacji dotyczącej opłaty za wydobytą kopalinę.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/akta

Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Wójta Gminy Kurzętnik
Piotr Piątek

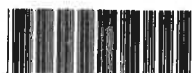
P. Sybilski
24.08.2023

ORG.0003.22.2023

Kurzętnik, dnia 23.08.2023r.

Rafał Jasiński

Radny Gminy Kurzętnik



0470234
Data wywołania: 2023-08-23
Nr: PP-6550-2023
Przywoł: Alicja Krenska
Referat Organizacyjny i Promocji
Załączników: 0

Pan Piotr Piątek
Osoba wykonująca zadania i kompetencje
Wójta Gminy Kurzętnik

za pośrednictwem
Pan Wojciech Goniszewski
Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Interpelacja / Zapytanie

Dotyczy: **nielegalnego wysypiska odpadów na terenie żwirowni w Nielbarku.**

W związku z ostatnim przypadkiem zanieczyszczenia zbiornika wodnego Nielbark zwracam się prośbą o przedstawienie stanu faktycznego istniejącego na terenie żwirowni w Nielbarku składowiska odpadów, monitorowania jego oddziaływania na środowisko oraz przyjętego przez Gminę planu dalszych działań mających na celu przywrócenie naturalnego stanu środowiska.

Interpelacje i zapytania wnoszę na prośbę mieszkańców Nielbarka, którzy są zaniepokojeni biernością Urzędu Gminy w sprawie uporządkowania sytuacji i rozwiązania - obecnie chyba największego - problemu Gminy Kurzętnik.

Pragnę przypomnieć, iż w grudniu 2020 roku na terenie czynnej żwirowni, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego Nielbark oraz Drwęcy zakopano nielegalnie znaczne ilości odpadów komunalnych. Sprawa była wielokrotnie poruszana na sesjach Rady Gminy / Powiatu oraz była przedmiotem zainteresowania lokalnych i ogólnokrajowych mediów. Niestety, obecnie można odnieść wrażenie, że sprawa nielegalnego wysypiska śmieci i dalszej eksploatacji żwirowiska w Nielbarku angażuje wielu mieszkańców i instytucji, a dla Urzędu Gminy Kurzętnik nie istnieje.

Szanowny Panie Komisarzu, działając w imieniu nie tylko mieszkańców Nielbarka – sprawa dotyczy całej lokalnej społeczności – wnoszę niniejszą interpelację oraz proszę o pisemną odpowiedź na pytania:

1. W jaki sposób Urząd Gminy monitoruje oddziaływanie na środowisko pozostających na terenie żwirowni odpadów?
2. Czy została przeprowadzona analiza stopnia zagrożenia zanieczyszczenia odpadami wód gruntowych, rzeki Drwęcy i Zbiornika Nielbark ?
3. Jakie zostały podjęte działania - w okresie ostatnich 12 miesięcy - w celu wyegzekwowania od użytkownika terenu usunięcia nielegalnych odpadów?
4. Jakie działania zostały podjęte lub są planowane w celu usunięcia nielegalnych odpadów przez Urząd Gminy w Kurzętniku ?
5. Czy Gmina Kurzętnik wystąpiła o pozyskanie środków na utylizację nielegalnych odpadów w ramach priorytetowego programu NFOŚiGW dla jednostek samorządowych pn. „Usuwanie porzuconych odpadów” ?
6. Czy Urząd Gminy Kurzętnik ma informacje czy na terenie żwirowni obowiązuje jakiekolwiek pozwolenie na pozyskiwanie i sprzedaż piasków lub kruszyw?
7. Proszę o podanie zestawienia działalności gospodarczej (nr PKD) zgłoszonych przez aktualnych użytkowników terenu żwirowni w Nielbarku ?
8. Czy z tyt. prowadzonej działalności na terenie żwirowni w Nielbarku odprowadzone są do budżetu Gminy podatki ? Nie dotyczy podatku od nieruchomości.

