

IRG.6220.10.2023

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Przedsiębiorstwo Przemysłu Betonów Prefabet Kurzętnik Sp. z o.o., ul. Dworcowa 10, 13-306 Kurzętnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku produkcyjnego, budowie budowli, w tym węzła betoniarskiego, suwnic, konstrukcji oporowych, zbiorników, budowie urządzeń budowlanych (infrastruktury), w tym: doziemnych instalacji, placów składowych i manewrowych na działkach o numerze ewidencyjnych: 1024/5, 1025/2, 1060/3, 1142/1, 1142/3, 1142/5, 1143, 1145/10, 1147/1 w obrębie Kurzętnik, gmina Kurzętnik”,

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - Planowana wydajność węzła betoniarskiego nie może przekroczyć 40 m³/h, tj. parametrów opisanych w dokumentacji inwestycji.
 - Nie należy przekraczać rocznego zużycia surowców sypkich, tj. 11705 Mg cementu, 75664 Mg kruszywa.
 - Cement do silosów dostarczać za pomocą specjalistycznych autocystern przesypujących cement do silosów za pomocą sprężonego powietrza (instalacja pneumatyczna załadunku).
 - Silosy wyposażyć w urządzenia odpylające (filtry tkaninowe) zapewniające wysoką sprawność wyłapywania cząstek pyłu.
 - Mieszalnik węzła betoniarskiego powinien być maksymalnie hermetyczny, aby obniżyć emisję pyłu do otoczenia.
 - Kruszywa naturalne do produkcji betonu składować w taki sposób, aby minimalizować pylenie wtórne hałd magazynowanych poprzez zwilżanie wodą w okresie letnim i suchym.
 - Wytwarzanie betonu należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00.
 - Wytworzone odpady należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i oznakowanych miejscach, a następnie przekazać do specjalistycznej firmy mającej stosowne pozwolenia na transport, zbieranie i przetwarzanie odpadów.
 - W ramach modernizacji węzła betoniarskiego przewidzieć możliwość recyklingu odpadów z produkcji mieszanki betonowej oraz popłuczyn z mycia mieszalnika.

- Pobór wód na cele technologiczne realizować z własnego ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.
- Dowóz surowców i wywóz wyrobów budowlanych realizować w porze dziennej, po drogach posiadających odpowiednie parametry techniczne do poruszania się samochodów ciężarowych.
- Produkcję betonu na potrzeby własne wykorzystywać w znacznej mierze do produkcji elementów prefabrykowanych w technologii wtlaczania ślimakowego, bez konieczności wibrowania betonu, co obniży uciążliwość zakładu wobec tradycyjnej metody elementów wibroprasowanych.
- Prace rozbiórkowe prowadzić w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane, z należytą starannością, bez szkody dla nieruchomości sąsiednich.
- Na terenie robót używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstawać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
- Zabiegi związane z konserwacją, naprawami, i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
- Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapełnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom, kontenery (pojemniki) zabezpieczyć przed odpadami atmosferycznymi.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.04.2023 r. (wpływ do tut. Urzędu: 19.04.2023 r.) spółka Przedsiębiorstwo Przemysłu Betonów Prefabet Kurzętnik Sp. z o.o., ul. Dworcowa 10, 13–306 Kurzętnik, zwróciła się do Wójta Gminy Kurzętnik o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku produkcyjnego, budowie budowli, w tym: węzła betoniarskiego, suwnic, konstrukcji oporowych, zbiorników, budowie urządzeń budowlanych (infrastruktury), w tym: doziemnych instalacji, placów składowych i manewrowych na działkach o nr ewidencyjnych 1024/5, 1025/2, 1060/3, 1142/1, 1142/3, 1142/5, 1143, 1145/10, 1147/1 w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gmina Kurzętnik”, dołączając do wniosku załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w tym m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. C (instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowana wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Pismem z dnia 26.04.2023 r. Wójt Gminy Kurzętnik wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia, które zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kurzętniku, tablicy ogłoszeń sołectwa Kurzętnik I, sołectwa Kurzętnik II oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd na stronie: www.bipkurzetnik.warmia.mazury.pl, wskazując dzień ogłoszenia – 02.05.2023 r. Strony postępowania zgodnie z art.73 ust.1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia. Liczba stron postępowania przekracza 10. Wskazano, że z dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie, wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 04.07.2023 r. znak WOOS.4220.232.2023.KT.4, odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 15.05.2023 r. znak GD.ZZŚ.5.4901.219.2023.WL, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

- Na terenie robót używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstawać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
- Zabiegi związane z konserwacją, naprawami, i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.

- Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapełnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom, kontenery (pojemniki) zabezpieczyć przed odpadami atmosferycznymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim pismem z dnia 26.06.2023 r. znak ZNS.9022.2.24.2023 r., wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność podjęcia następujących działań:

- Planowana wydajność wężła betoniarskiego nie może przekroczyć 40 m³/h, tj. parametrów opisanych w dokumentacji inwestycji.
- Nie należy przekraczać rocznego zużycia surowców sypkich, tj. 11705 Mg cementu, 75664 Mg kruszywa.
- Cement do silosów dostarczać za pomocą specjalistycznych autocystern przesypujących cement do silosów za pomocą sprężonego powietrza (instalacja pneumatyczna załadunku).
- Silosy wyposażyć w urządzenia odpylające (filtry tkaninowe) zapewniające wysoką sprawność wyłapywania cząstek pyłu.
- Mieszalnik wężła betoniarskiego powinien być maksymalnie hermetyczny, aby obniżyć emisję pyłu do otoczenia.
- Kruszywa naturalne do produkcji betonu składować w taki sposób, aby minimalizować pylenie wtórne hałd magazynowanych poprzez zwilżanie wodą w okresie letnim i suchym.
- Wytwarzanie betonu należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00.
- Wytworzone odpady należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i oznakowanych miejscach, a następnie przekazać do specjalistycznej firmy mającej stosowne pozwolenia na transport, zbieranie i przetwarzanie odpadów.
- W ramach modernizacji wężła betoniarskiego przewidzieć możliwość recyklingu odpadów z produkcji mieszanki betonowej oraz popłuczyn z mycia mieszalnika.
- Pobór wód na cele technologiczne realizować z własnego ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.
- Dowóz surowców i wywóz wyrobów budowlanych realizować w porze dziennej, po drogach posiadających odpowiednie parametry techniczne do poruszania się samochodów ciężarowych.
- Produkcję betonu na potrzeby własne wykorzystywać w znacznej mierze do produkcji elementów prefabrykowanych w technologii wtlaczania ślimakowego, bez konieczności wibrowania betonu, co obniży uciążliwość zakładu wobec tradycyjnej metody elementów wibroprasowanych.
- Prace rozbiórkowe prowadzić w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane, z należytą starannością, bez szkody dla nieruchomości sąsiednich.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Kurzętnik uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, w następujący sposób:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie istniejącego zakładu PPB Prefabet Kurzętnik Sp. z o.o. o budynek hali produkcyjnej, węzeł betoniarski, plac składowy, suwnice, zasieki na kruszywo wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, realizowane będzie na terenie działek o nr ewidencyjnych 1024/5, 1025/2, 1060/3, 1142/1, 1142/3, 1142/5, 1143, 1145/10, 1147/1 w obrębie Kurzętnik, gmina Kurzętnik. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita wyżej wskazanych działek wynosi 9, 2932 ha. Planowana inwestycja obejmować będzie część zakładu i realizowana będzie na działkach o nr ewidencyjnych 1143 i 1145/10 w obrębie Kurzętnik, gmina Kurzętnik. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie 1, 955 ha. Obecnie na terenie planowanej inwestycji znajdują się budynki produkcyjno – magazynowe i biurowe, budynki techniczne, wiaty, place składowe, drogi wewnętrzne i parkingi, a także inne elementy budowlane, w tym: mury oporowe, węzeł betoniarski, silosy, infrastruktura techniczna. Obecnie teren objęty inwestycją użytkowany jest przemysłowo i stanowi tereny przemysłowe. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach o klasie Ba.

Działki od strony południowej graniczą ze ścieżką rowerowo-pieszą po starej infrastrukturze torów kolejowych, od zachodu z niewielkim zwartym kompleksem leśnym, od północnej z zabudową przemysłową (budynkami magazynowymi) oraz polami uprawnymi. Najbliższa zabudowa jednorodzinna, od granic zakładu, znajduje się w odległości do 100 m od strony północno-wschodniej i wschodniej.

Obecnie na terenie planowanej inwestycji znajdują się budynki produkcyjno - magazynowe i biurowe, budynki techniczne, wiaty, place składowe, drogi wewnętrzne i parkingi, a także inne elementy budowlane, w tym: mury oporowe, węzeł betoniarski, silosy, infrastruktura techniczna.

W ramach przedmiotowej inwestycji realizowane będą: budynek hali produkcyjnej, węzeł betoniarski (adaptacja, modernizacja istniejącego węzła betoniarskiego), plac składowy (adaptacja, modernizacja istniejącego placu składowego), suwnice zewnętrzne, budowle oporowe, w tym zasieki na kruszywo (adaptacja, modernizacja istniejących boksów kruszywa, magazynu kruszywa), infrastruktura techniczna, zagospodarowanie terenu, rozbiórki budynków i budowli oraz elementów infrastruktury, czy zagospodarowania terenu z uwagi na kolizję z planowaną budową. Prace rozbiórkowe dotyczyć będą: wiaty, wiaty 2 (część), budynku technicznego, węzła betoniarskiego, murów oporowych, części utwardzeń, części kanalizacji deszczowej (ogólnospławnej), części kanalizacji sanitarnej, części instalacji elektromagnetycznej, części ogrodzeń, części instalacji wodociągowej. Realizacja rozbudowy zakładu powierzona zostanie wyspecjalizowanej firmie, która odpowiedzialna będzie we własnym zakresie za prowadzenie właściwej gospodarki odpadami i ich właściwego zagospodarowania.

Projektowane przedsięwzięcie obejmować będzie część zakładu, zlokalizowana będzie na części ww. Działek z 1143 i 1145/10. Obecna powierzchnia zabudowy (obiekty) wynosi ok. 2827 m², powierzchnie utwardzone (w tym parkingi i obszary, w których zmieniana będzie nawierzchnia) ok. 10954 m², a powierzchnia biologicznie czynna ok. 1864 m². Planowana

powierzchnia budynku hali produkcyjnej wyniesie ok. 2500-3000 m², węzła betoniarskiego – ok. 500 m², powierzchni utwardzonych (nie wliczono istniejących utwardzeń do przebudowy) – ok. 2000 m².

Planuje się budynek produkcyjny o wymiarach bryły głównej ok. 138,9 m długości i ok. 17,9 m szerokości. Wymiary mogą ulec zmianie z uwagi na ostateczne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz dobór linii technologicznej, a także konieczność dołączenia do budynku zespołu WC. Wymiary te jednak nie powinny przekroczyć ok. 180 m długości i ok. 21 m szerokości. Budynek zostanie wyposażony w suwnice natorowe, co najmniej dwie – górną i dolną, poruszające się wzdłuż dłuższych ścian budynku, o maksymalnym udźwigu 13 t. W budynku planuje się wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej. Nawiew zostanie zapewniony przez kratki ściennie i otwory drzwiowe w okresie letnim.

PPB Prefabet Kurzętnik Sp. z o.o. jest w trakcie rozszerzenia oferty handlowej o elementy prefabrykowane z betonu sprężonego, tj. produkcję kanałowych stropów sprężonych, gdzie podstawą będzie inteligentna maszyna ślimakowa – ekstruder do produkcji różnych przekrojów płyt kanałowych (szer. 120 cm i max długości do 16 mb, przy różnych jej wysokościach). W związku z powyższym beton będzie wtlaczany ślimakowo, a wibrowanie betonu nie będzie miało miejsca. Planowana linia technologiczna obejmuje także możliwość wykonywania innych elementów sprężonych takich jak słupki sadownicze, belki, płyty pełne. Przewiduje się dwuzmianowy system pracy węzła i hali w czasie doby, gdzie zatrudnionych do pracy będzie 12 osób na każdej zmianie. Planowane zużycie roczne w nowej hali wyniesie: stal zbrojeniowa 700 Mg, cement 6000 Mg, kruszywa 33000 Mg, domieszki i dodatki 8 Mg. Zdolność produkcyjna zakładu (węzłów betoniarskich) po inwestycji max. 40 m³/h.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W najbliższej okolicy przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest realizowana obecnie żadna inna inwestycja o podobnym charakterze, jak planowana przez Inwestora, która mogłaby powodować oddziaływania skumulowane.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1142/1 w obrębie Kurzętnik, znajduje się fragment terenu leśnego klasy VI, natomiast na pozostałych działkach znajdują się tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz inne tereny komunikacyjne.

Planowana inwestycja obejmować będzie część zakładu i realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 1143 i 1145/10 w obrębie Kurzętnik, które stanowią tereny przemysłowe, charakteryzujące się ubogimi walorami faunistyczno-florystycznymi. Na analizowanym terenie występują drzewa, krzewy oraz roślinność niska. W wyniku przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność wycinki drzew i krzewów.

Sprzęt używany na terenie przedsięwzięcia będzie sprawny technicznie, usuwanie awarii, tankowanie, miejsca postojowe dla maszyn i sprzętu zorganizowane zostaną na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed dostaniem się olejów i paliwa do gruntu, oraz wyposażone w sorbenty dla neutralizacji produktów ropopochodnych.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na terenie zakładu. Wody opadowe z nowych obiektów również zagospodarowane będą na terenie zakładu, poprzez spływ powierzchniowy. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalnych i produkcji betonu będzie się odbywać z ujęcia własnego i lokalnego wodociągu. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej, a ścieki technologiczne do odстойników i opróżniane przez specjalną firmę wg harmonogramu.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie eksploatacji następowała będzie emisja pyłu z instalacji mieszania betonu, emisja pyłu ze zbiornika na kruszywo, emisja ze spalania gazu, emisja niezorganizowana z ruchu pojazdów mechanicznych w obrębie terenu zakładu.

Mieszanie składników betonu ma na celu uzyskanie maksymalnej jednorodności świeżej mieszanki betonowej. Kruszywo, cement, woda oraz ewentualne dodatki i domieszki muszą stanowić jednolitą masę o równomiernym rozmieszczeniu składników. Emisje zanieczyszczeń do powietrza z węzła betonarskiego przy produkcji betonu powinny pozostać na dotychczasowym poziomie lub ulec zmniejszeniu z powodu modernizacji urządzenia.

Cement potrzebny do produkcji betonu dowożony będzie specjalistycznym transportem samochodowym. Zbiorniki na cement mogą stać się lokalnym źródłem krótkotrwałej i niewielkiej emisji pyłów do powietrza jedynie podczas ich napełniania. Proces napełniania zbiorników jest całkowicie zhermetyzowany. W związku z tym zbiorniki nie powodują nadmiernej uciążliwości dla najbliższego otoczenia, a ich oddziaływanie zamyka się w granicach kilku metrów od miejsc podłączeń cystern do węży załadunkowych.

Źródłem emisji niezorganizowanej pyłu będą zbiorniki do składowania kruszywa różnych frakcji. Emisja pyłu nie będzie powodować przenoszenia się na znaczne odległości ze względu na duże wymiary ziaren, w związku z tym emisja będzie miała wyłącznie zasięg miejscowy. Zakład posiada aktualnie trzy silosy – dwa o pojemności 70 t i jeden o pojemności 60 t (w związku z planowaną inwestycją nie planuje się nowych).

Źródłem emisji niezorganizowanej jest ruch różnych pojazdów po terenie zakładu. Zakłada się, że dzienne natężenie ruchu wynosić będzie maksymalnie 15 samochodów ciężarowych z dostawą (w dni robocze).

Emisje do powietrza nastąpią również na etapie budowy obiektu. Związane one będą z ruchem samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane oraz trwającymi pracami budowlanymi. Są to emisje niezorganizowane i chwilowe.

Na etapie funkcjonowania zakładu emisja hałasu związana jest z procesem produkcji, proces ten jest jednak prowadzony w zamkniętej hali. Ponadto produkcja odbywa się w porze dnia. Hałas jest także emitowany przez samochody ciężarowe dostarczające materiały. Uciążliwość ta jest chwilowa i związana z rozładunkiem.

Emisja hałasu powinna być odczuwalna tylko w obrębie terenu inwestora i sąsiedniego zakładu produkcyjnego, który nie podlega ochronie akustycznej.

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Inwestycja nie należy też do przedsięwzięć podatnych na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem zagrożonym osuwiskami, podtopieniami, czy powodzią.

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:*

W wyniku obecnego funkcjonowania zakładu powstają następujące rodzaje odpadów:

- odpady gruzu betonowego – 10 t/rok (17 01 01),
- zużyte rękawice, szmaty – około 0,05 t/rok (20 01 11),
- oleje pochodzące z konserwacji maszyn – około 200 l/rok (13 01 13*),
- zmieszane odpady komunalne – około 0,3 t/rok (20 03 01).

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z papieru i tektury (15 01 01),
- opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02),
- zmieszane odpady opakowaniowe (15 01 06),
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (15 02 03),
- inne niewymienione odpady (17 01 82).

Przedmiotowe odpady będą magazynowane selektywnie w specjalnych, szczelnych pojemnikach, dostosowanych do charakteru poszczególnych rodzajów odpadów. Miejsce magazynowania odpadów będzie wybetonowane i zadaszone. Wywożone odpady będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. Wszystkie odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

- g) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Przedsięwzięcie nie będzie wpływać szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi, nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Emisje zanieczyszczeń do powietrza z węzła betoniarskiego przy produkcji betonu powinny pozostać na dotychczasowym poziomie lub ulec zmniejszeniu z powodu modernizacji urządzenia. Emisje pyłów wynikające z budowy oraz ruchu pojazdów na terenie zakładu mają charakter chwilowy. Emisja hałasu powinna być odczuwalna tylko w obrębie terenu inwestora i sąsiedniego zakładu produkcyjnego, który nie podlega ochronie akustycznej.

- 2) **Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscami występowania obszarów wodno-błotnych oraz terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łąkowymi i ujściami rzek.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) *obszary górskie lub leśne:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.).

Przedsięwzięcie nie jest położone na korytarzach ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Dolina Drwęcy* PLH280001, który położony jest w odległości ok. 100 m od planowanego przedsięwzięcia. Mając na uwadze rodzaj, skalę i zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralności.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz skalę jego oddziaływania, nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na lokalny klimat, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy wiejskiej Kurzętnik, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 61 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. poz. 300 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP RW20001128779 (Drwęca od Pobórskiej Strugi do Brodniczki). JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (słaby stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego), JCWP jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiotra, łososia); migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614).

- JCWPd PLGW200039 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji inwestycji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowej działki.

- b) transgenicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Brak transgenicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

- c) charakteru wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Oddziaływanie przedsięwzięcia rozpocznie się wraz z jego realizacją i wiązać się będzie z pracami budowlanymi oraz transportem materiałów. Oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały. Po zakończeniu budowy przedmiotowego przedsięwzięcia emisje zanieczyszczeń do powietrza powinny pozostać na dotychczasowym poziomie odnotowanym w zakładzie lub ulec zmniejszeniu w związku z modernizacją urządzeń.

- d) prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Na etapie prowadzenia budowy obiektu źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a także hałasu będą samochody ciężarowe dowożące materiały budowlane oraz trwające prace budowlane. Są to emisje niezorganizowane i chwilowe.

W trakcie eksploatacji następowała będzie emisja pyłu z instalacji mieszania betonu, emisja pyłu ze zbiornika na kruszywo, emisja ze spalania gazu, emisja niezorganizowana z ruchu pojazdów mechanicznych w obrębie terenu zakładu.

Emisja hałasu powinna być odczuwalna tylko w obrębie terenu inwestora i sąsiedniego zakładu produkcyjnego, który nie podlega ochronie akustycznej.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na krajobraz, ponieważ nie będzie konieczne pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych, inwestor wykorzysta tylko teren funkcjonującego zakładu.

- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Uciążliwości powstałe na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Budowle wymagające rozbiórki zostaną zgłoszone do właściwych organów budowlanych i rozebrane przez wyspecjalizowaną firmą.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz skalę jego oddziaływania, nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na lokalny klimat, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji. Inwestycja nie należy też do przedsięwzięć podatnych na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

W najbliższej okolicy przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest realizowana obecnie żadna inna inwestycja o podobnym charakterze, jak planowana przez Inwestora, która mogłaby powodować oddziaływania skumulowane.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania:*

Zautomatyzowanie procesu produkcyjnego zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza podczas pracy linii technologicznej. Dodatkowo wygłuszające okładziny ścienna i dachowe hal produkcyjnych, wykonane z płyt warstwowych ściennych z rdzeniem ze sztywną pianką poliuretanową lub z twardej wełny mineralnej zmniejszą natężenie poziomu hałasu.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będzie utrzymywany porządek na terenie budowy poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości: pojemników na odpady, sanitariatów oraz prowadzenie właściwej gospodarki materiałowej. Stosowane maszyny i urządzenia będą sprawne. Dla pojazdów i sprzętu zostanie wyznaczony ścisły obszar poruszania się. Drogi dojazdowe i miejsca postoju ciężkiego sprzętu drogowego oraz place składowania materiałów drogowych przed skażeniem substancjami ropopochodnymi będą zabezpieczone. Do utwardzenia podłoża gruntowego dróg dojazdowych i miejsc postoju sprzętu zostaną zastosowane lekkie elementy metalowe. Pas zniszczenia gleby w czasie budowy zostanie ograniczony do minimum, w przyszłości dojdzie do rekultywacji wyżej wymienionych terenów. Część usuniętej gleby i ziemi zostanie wykorzystana do odtworzenia wierzchniej warstwy gruntu w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Powstałe odpady zostaną przekazane firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w godzinach dziennych od godziny 6.00 do 22.00.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia urządzenia będą poddawane systematycznej konserwacji i naprawom, w celu utrzymania nominalnych poziomów emisji hałasu. Zostanie zorganizowany wewnętrzny ruch maszyn i pojazdów transportujących. Dowóz surowców i wywóz produktów będzie odbywać się tylko w porze dziennej. System zbierania wody deszczowej będzie prawidłowo eksploatowany. Odpady przewidziane do odzysku będą dostarczane w szczelnych, odpowiednio przygotowanych pojazdach, umożliwiających ich

pneumatyczny rozładunek. Odpady powstałe w czasie eksploatacji będą magazynowane w wyznaczonych miejscach i przekazywane do firm posiadających pozwolenie na odbiór konkretnych odpadów. Miejsca magazynowania wytworzonych odpadów będą oznakowane w czytelny sposób. Realizowany będzie program minimalizacji powstawania odpadów.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 07.07.2023 r. poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, tablicach sołectw Kurzętnik I i Kurzętnik II oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl) w dniu 13.07.2023r. W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi do zamierzonego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii organów opiniujących, Wójt Gminy Kurzętnik jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Kurzętnik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Wójta Gminy Kurzętnik
Piotr Piątek

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Grunwaldzka 3, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni, ul. Popiełuski 3, 87-100 Toruń.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa budynku produkcyjnego, budowa budowli, w tym: węzła betoniarskiego, suwnic, konstrukcji oporowych, zbiorników, budowa urządzeń budowlanych (infrastruktury), w tym: doziemnych instalacji, placów składowych i manewrowych na działkach o nr ewidencyjnych 1024/5, 1025/2, 1060/3, 1142/1, 1142/3, 1142/5, 1143, 1145/10, 1147/1 w obrębie Kurzętnik, gmina Kurzętnik”

Inwestor: Przedsiębiorstwo Przemysłu Betonów Prefabet Kurzętnik Sp. z o.o.

ul. Dworcowa 10, 13–306 Kurzętnik

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie istniejącego zakładu PPB Prefabet Kurzętnik Sp. z o.o. o budynek hali produkcyjnej, węzeł betoniarski, plac składowy, suwnice, zasieki na kruszywo wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, realizowane będzie na terenie działek o nr ewidencyjnych 1024/5, 1025/2, 1060/3, 1142/1, 1142/3, 1142/5, 1143, 1145/10, 1147/1 w obrębie Kurzętnik, gmina Kurzętnik. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita wyżej wskazanych działek wynosi 9, 2932 ha. Planowana inwestycja obejmować będzie część zakładu i realizowana będzie na działkach o nr ewidencyjnych 1143 i 1145/10 w obrębie Kurzętnik, gmina Kurzętnik. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie 1, 955 ha. Obecnie na terenie planowanej inwestycji znajdują się budynki produkcyjno – magazynowe i biurowe, budynki techniczne, wiaty, place składowe, drogi wewnętrzne i parkingi, a także inne elementy budowlane, w tym: mury oporowe, węzeł betoniarski, silosy, infrastruktura techniczna. Obecnie teren objęty inwestycją użytkowany jest przemysłowo i stanowi tereny przemysłowe. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach o klasie Ba. Działki od strony południowej graniczą ze ścieżką rowerowo-pieszą po starej infrastrukturze torów kolejowych, od zachodu z niewielkim zwartym kompleksem leśnym, od północnej z zabudową przemysłową (budynkami magazynowymi) oraz polami uprawnymi. Najbliższa zabudowa jednorodzinna, od granic zakładu, znajduje się w odległości do 100 m od strony północno-wschodniej i wschodniej.

W ramach przedmiotowej inwestycji realizowane będą: budynek hali produkcyjnej, węzeł betoniarski (adaptacja, modernizacja istniejącego węzła betoniarskiego), plac składowy (adaptacja, modernizacja istniejącego placu składowego), suwnice zewnętrzne, budowle oporowe, w tym zasieki na kruszywo (adaptacja, modernizacja istniejących boksów kruszywa, magazynu kruszywa), infrastruktura techniczna, zagospodarowanie terenu, rozbiórki budynków i budowli oraz elementów infrastruktury, czy zagospodarowania terenu z uwagi na kolizję z planowaną budową. Prace rozbiórkowe dotyczyć będą: wiaty, wiaty 2 (część), budynku technicznego, węzła betoniarskiego, murów oporowych, części utwardzeń, części kanalizacji deszczowej (ogólnospławnej), części kanalizacji sanitarnej, części instalacji elektromagnetycznej, części ogrodzeń, części instalacji wodociągowej. Realizacja rozbudowy

zakładu powierzona zostanie wyspecjalizowanej firmie, która odpowiedzialna będzie we własnym zakresie za prowadzenie właściwej gospodarki odpadami i ich właściwego zagospodarowania.

Projektowane przedsięwzięcie obejmować będzie część zakładu, zlokalizowana będzie na części ww. Działek z 1143 i 1145/10. Obecna powierzchnia zabudowy (obiekty) wynosi ok. 2827 m², powierzchnie utwardzone (w tym parkingi i obszary, w których zmieniana będzie nawierzchnia) ok. 10954 m², a powierzchnia biologicznie czynna ok. 1864 m². Planowana powierzchnia budynku hali produkcyjnej wyniesie ok. 2500-3000 m², węzła betoniarskiego – ok. 500 m², powierzchni utwardzonych (nie wliczono istniejących utwardzeń do przebudowy) – ok. 2000 m².

Planuje się budynek produkcyjny o wymiarach bryły głównej ok. 138,9 m długości i ok. 17,9 m szerokości. Wymiary mogą ulec zmianie z uwagi na ostateczne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz dobór linii technologicznej, a także konieczność dołączenia do budynku zespołu WC. Wymiary te jednak nie powinny przekroczyć ok. 180 m długości i ok. 21 m szerokości. Budynek zostanie wyposażony w suwnice natorowe, co najmniej dwie – górną i dolną, poruszające się wzdłuż dłuższych ścian budynku, o maksymalnym udźwigu 13 t. W budynku planuje się wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej. Nawiew zostanie zapewniony przez kratki ściennie i otwory drzwiowe w okresie letnim.

PPB Prefabet Kurzętnik Sp. z o.o. jest w trakcie rozszerzenia oferty handlowej o elementy prefabrykowane z betonu sprężonego, tj. produkcję kanałowych stropów sprężonych, gdzie podstawą będzie inteligentna maszyna ślimakowa – ekstruder do produkcji różnych przekrojów płyt kanałowych (szer. 120 cm i max długości do 16 mb, przy różnych jej wysokościach). W związku z powyższym beton będzie włączany ślimakowo, a wibrowanie betonu nie będzie miało miejsca. Planowana linia technologiczna obejmuje także możliwość wykonywania innych elementów sprężonych takich jak słupki sadownicze, belki, płyty pełne. Przewiduje się dwuzmianowy system pracy węzła i hali w czasie doby, gdzie zatrudnionych do pracy będzie 12 osób na każdej zmianie. Planowane zużycie roczne w nowej hali wyniesie: stal zbrojeniowa 700 Mg, cement 6000 Mg, kruszywa 33000 Mg, domieszki i dodatki 8 Mg. Zdolność produkcyjna zakładu (węzłów betoniarskich) po inwestycji max. 40 m³/h.

Rozwiązania zabezpieczające i minimalizujące, których zastosowanie przyczyni się do ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na stwierdzone elementy środowiska przyrodniczego:

- Zautomatyzowanie procesu produkcyjnego zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza podczas pracy linii technologicznej. Dodatkowo wygłuszające okładziny ściennie i dachowe hal produkcyjnych, wykonane z płyt warstwowych ściennych z rdzeniem ze sztywną pianką poliuretanową lub z twardej wełny mineralnej zmniejszą natężenie poziomu hałasu.
- W fazie realizacji przedsięwzięcia będzie utrzymywany porządek na terenie budowy poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości: pojemników na odpady, sanitariatów oraz prowadzenie właściwej gospodarki materiałowej. Stosowane maszyny i urządzenia będą sprawne. Dla pojazdów i sprzętu zostanie wyznaczony ścisły obszar poruszania się. Drogi dojazdowe i miejsca postoju ciężkiego sprzętu drogowego oraz place składowania materiałów drogowych przed skażeniem substancjami ropopochodnymi będą zabezpieczone. Do utwardzenia podłoża gruntowego dróg dojazdowych i miejsc

postoiu sprzętu zostaną zastosowane lekkie elementy metalowe. Pas zniszczenia gleby w czasie budowy zostanie ograniczony do minimum, w przyszłości dojdzie do rekultywacji wyżej wymienionych terenów. Część usuniętej gleby i ziemi zostanie wykorzystana do odtworzenia wierzchniej warstwy gruntu w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Powstałe odpady zostaną przekazane firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w godzinach dziennych od godziny 6.00 do 22.00.

- W fazie eksploatacji przedsięwzięcia urządzenia będą poddawane systematycznej konserwacji i naprawom, w celu utrzymania nominalnych poziomów emisji hałasu. Zostanie zorganizowany wewnętrzny ruch maszyn i pojazdów transportujących. Dowóz surowców i wywóz produktów będzie odbywać się tylko w porze dziennej. System zbierania wody deszczowej będzie prawidłowo eksploatowany. Odpady przewidziane do odzysku będą dostarczane w szczelnych, odpowiednio przygotowanych pojazdach, umożliwiając ich pneumatyczny rozładunek. Odpady powstałe w czasie eksploatacji będą magazynowane w wyznaczonych miejscach i przekazywane do firm posiadających pozwolenie na odbiór konkretnych odpadów. Miejsca magazynowania wytworzonych odpadów będą oznakowane w czytelny sposób. Realizowany będzie program minimalizacji powstawania odpadów.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz skalę jego oddziaływania, nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na lokalny klimat, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji. Inwestycja nie należy też do przedsięwzięć podatnych na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej lub budowlanej. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem zagrożonym osuwiskami, podtopieniami, czy powodziami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.).

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Drwęcy PLH280001, który położony jest w odległości ok. 100 m od planowanego przedsięwzięcia. Mając na uwadze rodzaj, skalę i zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony ww. Obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. Przedsięwzięcie nie jest położone na korytarzach ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgenicznych oddziaływań na środowisko.

Osoba wykonująca
zadania w kompetencji
Wójta Gminy Kurzętnik

Piotr Płatek

