

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ DO 3 LAT NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Kurzętnik ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę:

- nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 581 o pow. 1,1000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik będącej własnością Gminy Kurzętnik, zapisanej w księdze wieczystej EL1N/00000663/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim.
- nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 582 o pow. 0,4200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik będącej własnością Gminy Kurzętnik, zapisanej w księdze wieczystej EL1N/00028244/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dziale III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 5 września 2023 r. w sali narad w godzinach:

9:30 - działka 581

9:45 – działka 582

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,05 zł/m² tj.

- za działkę nr 581 – 550 zł,
- za działkę nr 582 – 210 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej kartą płatniczą w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 29 sierpnia 2023 r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Wójta Gminy Kurzętnik
Piotr Piętolek

Wójt Gminy Kurzętnik informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 13-306 Kurzętnik oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/>