

IRG.6220.9.2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki KPE FARMS Sp. z o.o., Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 413, 414/2, 414/3, 414/4, 418/1, 421/5, 427/7 oraz 405/1, 405/2 w obrębie Mikołajki, gmina Kurzętnik”,

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6.00-22.00.
 - Powstające w trakcie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonych i oznakowanych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia.
 - Plac budowy wyposażać w toalety przenośne i kontenery socjalne.
 - Ostateczną głębokość wbicia podpór ustalić na podstawie opinii geotechnicznej.
 - Zastosować panele fotowoltaiczne posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty oraz powłokę antyrefleksyjną.
 - Rozmieszczenie i dobór kolorystyki paneli PV nie może powodować efektu imitacji lustra tafli wody.
 - Konstrukcje wsporcze paneli umieścić w rzędach, pomiędzy którymi należy pozostawić pasy zieleni.
 - Zastosować inwertery posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.
 - Instalację fotowoltaiczną wraz z ogrodzeniem należy odsunąć od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działkach 414/2, 413, 421/5, 415/2 o minimum 50 metrów.
 - Magazyny energii i stacje transformatorowe usytuować w odległości co najmniej 100m od zabudowy mieszkaniowej sąsiedzkiej.
 - W przypadku realizacji inwestycji o mniejszej mocy co w konsekwencji skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni zabudowy farmy, należy najpierw zbudować obszary położone najdalej od zabudowań mieszkalnych sąsiedzkich, w celu ograniczenia wizualnego oddziaływania farmy na mieszkańców.

- Stacje elektroenergetyczne należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie występowało zagrożenie związane z możliwością zalania wodą opadową terenu stacji, kontenera oraz kanałów kablowych.
- Magazyny energii wykonać w sposób zabezpieczający środowisko w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych.
- Miejsca instalacji magazynów powinno być chronione przed ryzykiem zalania wodą.
- Instalację wyposażać w ochronę odgromową i przeciwprzepięciową.
- Projekt instalacji uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- Prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji, wytworzone odpady przekazywać na bieżąco uprawnionym podmiotom.
- W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać prawa sąsiedzkiego określonego w przepisach odrębnych w zakresie wykluczenia immisji bezpośrednich i pośrednich, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- W przypadku likwidacji przedsięwzięcia odpady należy zebrać w sposób selektywny i magazynować w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku (recykling paneli, elementów stalowych, magazynów energii) lub unieszkodliwiania.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.04.2023 r. (wpływ do tut. Urzędu: 11.04.2023 r.) spółka KPE FARMS Sp. z o.o., Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko, zwróciła się do Wójta Gminy Kurzętnik o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 413, 414/2, 414/3, 414/4, 418/1, 421/5, 427/7 oraz 405/1, 405/2 w obrębie Mikołajki, gmina Kurzętnik”, dołączając do wniosku załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w tym m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Pismem z dnia 17.04.2023 r. Wójt Gminy Kurzętnik wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kurzętniku, tablicy ogłoszeń sołectwa Mikołajki oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd na stronie: www.bipkurzetnik.warmia.mazury.pl, wskazując dzień ogłoszenia – 19.04.2023 r. Strony postępowania zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zostały poinformowane o wszczęciu

postępowania w formie obwieszczenia. Liczba stron postępowania przekracza 10. Wskazano, że z dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie, wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 12.05.2023 r. znak WOOŚ.4220.210.2023.AW, odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazał, iż instalację fotowoltaiczną wraz z ogrodzeniem należy odsunąć od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działkach 414/2, 413, 421/5, 415/2 o minimum 50 metrów.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 26.04.2023 r. znak GD.ZZS.5.4901.198.2023.WL, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim pismem z dnia 01.06.2023 r. znak ZNS.9022.2.23.2023, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność podjęcia następujących działań:

- Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6.00-22.00.
- Powstające w trakcie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonych i oznakowanych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia.
- Plac budowy wyposażać w toalety przenośne i kontenery socjalne.
- Ostateczną głębokość wbicia podpór ustalić na podstawie opinii geotechnicznej.
- Zastosować panele fotowoltaiczne posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty oraz powłokę antyrefleksyjną.
- Rozmieszczenie i dobór kolorystyki paneli PV nie może powodować efektu imitacji lustra tafli wody.
- Konstrukcje wsporcze paneli umieścić w rzędach, pomiędzy którymi należy pozostawić pasy zieleni.
- Zastosować inwertery posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Magazyny energii i stacje transformatorowe usytuować w odległości co najmniej 100m od zabudowy mieszkaniowej sąsiedzkiej.
- W przypadku realizacji inwestycji o mniejszej mocy co w konsekwencji skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni zabudowy farmy, należy najpierw zabudować obszary położone najdalej od zabudowań mieszkalnych sąsiedzkich, w celu ograniczenia wizualnego oddziaływania farmy na mieszkańców.
- Stacje elektroenergetyczne należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie występowało zagrożenie związane z możliwością zalania wodą opadową terenu stacji, kontenera oraz kanałów kablowych.
- Magazyny energii wykonać w sposób zabezpieczający środowisko w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych.
- Miejsca instalacji magazynów powinno być chronione przed ryzykiem zalania wodą.

- Instalację wyposażyć w ochronę odgromową i przeciwprzepięciową.
- Projekt instalacji uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- Prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji, wytworzone odpady przekazywać uprawnionym podmiotom.
- W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać prawa sąsiedzkiego określonego w przepisach odrębnych w zakresie wykluczenia immisji bezpośrednich i pośrednich, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- W przypadku likwidacji przedsięwzięcia odpady należy zebrać w sposób selektywny i magazynować w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku (recykling paneli, elementów stalowych, magazynów energii) lub unieszkodliwiania.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Kurzętnik uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, w następujący sposób:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW realizowane będzie na terenie działek o nr ewidencyjnych 413, 414/2, 414/3, 414/4, 418/1, 421/5, 427/7 w obrębie Mikołajki, gmina Kurzętnik. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek drogowych nr 405/1, 405/2 w obrębie Mikołajki na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita wyżej wskazanych działek wynosi 56,89 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do ok. 38,00 ha. Obecnie teren objęty inwestycją użytkowany jest rolniczo i stanowi pola uprawne. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, ŁIV, ŁV, N. W związku z intensywną produkcją rolną na działkach brak jest chronionych gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych.

Zabudowa zagrodowa znajduje się na terenie działek inwestycyjnych:

- nr 414/2 w obrębie Mikołajki - planowana inwestycja odsunięta będzie o co najmniej 50 m od budynku mieszkalnego na tej działce;
- nr 413 w obrębie Mikołajki - planowana inwestycja odsunięta będzie o co najmniej 70 m od budynku mieszkalnego na tej działce;
- nr 421/5 w obrębie Mikołajki - planowana inwestycja odsunięta będzie o co najmniej 90 m od budynku mieszkalnego na tej działce, a dodatkowo wokół budynku występują drzewa, które będą ograniczały widoczność farmy.

W bliskim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego tj. działki nr 415/2 w obrębie Mikołajki również znajduje się zabudowa zagrodowa, farma będzie odsunięta o co najmniej 50 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce. Odsunięcie przedsięwzięcia od najbliższej zabudowy pozwoli na zapewnienie dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

W ramach projektu, planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Planowana instalacja ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN. Dokładny przebieg i miejsce wpięcia określone zostaną przez operatora sieci dystrybucyjnej w warunkach przyłączenia na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego.

Inwestor dopuszcza budowę planowanej instalacji w podziale na etapy np. może to być 40 etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W ramach przedsięwzięcia na stołach montażowych układane będą panele fotowoltaiczne monokrystaliczne lub polikrystaliczne w liczbie do 200 000 sztuk - w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000 na 1 MW). Moc jednego panelu będzie wynosiła od 200 do 1 500 Wp. Wysokość całkowita instalacji wyniesie do 5 m. Ponadto w skład farmy fotowoltaicznej będą wchodziły:

- Inwertery (do 2000 sztuk) – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nn (do 40 sztuk). Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m².
- Bateriajne magazyny energii (do 40 sztuk). Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem. Tym samym nie oddziałuje na sąsiednie działki i nie oddziałuje na okoliczne tereny.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Na terenie działki nr ew. 421/5 w obrębie Mikołajek znajduje się fragment terenu leśnego (główny drzewostan to sosna zwyczajna), natomiast na pozostałych działkach inwestycyjnych występują niewielkie obszary zadrzewione. Tereny inwestycyjne zadrzewione i leśne zostaną wyłączone z zajęcia i przekształcenia terenu inwestycji, w związku z tym nie przewiduje się wycinki drzew. W celu ochrony drzewa i krzewy zostaną stosownie zabezpieczone na czas robót. Na analizowanym terenie występuje osiem niewielkich oczek wodnych. Wokół zbiorników nie stwierdzono gatunków roślin i porostów objętych ochroną prawną. Mając na względzie potencjalne znaczenie zbiorników dla różnych gatunków zwierząt, przewiduje się ich wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, co pozwoli na zachowanie ich pełnej funkcjonalności oraz umożliwi zwierzętom dostęp do wody. W czasie prowadzonych prac budowlanych nie przewiduje się zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie, a wszelkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów konsumpcyjnych oraz sanitarnych. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków technologicznych oraz bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem do 45°, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Mycie paneli odbywać się będzie wodą bez detergentów doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach lub zastosowana zostanie technologia bezwodna oparta na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie umożliwiają obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Ponadto, w trakcie prac montażowych nastąpi usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształceniem terenu. Wykopy będą zabezpieczone w porze nocnej i w dni nieprzewodzenia prac, aby nie mogły się do nich przedostać zwierzęta. Planuje się także wyprofilowanie brzegów w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małych zwierząt. Planuje się obsianie terenu inwestycji rodzimymi gatunkami traw lub pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji. Do realizacji

przedsięwzięcia zostanie wykorzystany bardzo niewielki park maszynowy, a ilości spalanego paliwa są pomijalne – dotyczą kilku samochodów ciężarowych i kilku osobowych.

Hałas będzie związany z etapem budowy instalacji fotowoltaicznej. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy farmy, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu inwestycji w sąsiedztwie placu budowy. Podczas robót zajdzie konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego m.in. samochodów ciężarowych do transportu gotowych elementów prefabrykowanych i innych potrzebnych materiałów budowlanych. Koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe, jako że wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Poziom mocy akustycznej transformatora wynosić będzie max. ok. 75 dB. Dodatkowo transformatory umieszczone będą wewnątrz kontenerowych, zamykanych stacji, co znacząco ograniczy emisję hałasu. Według producenta transformator maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1m. Cały obiekt będzie wykonany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu.

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, którego źródłem będą transformatory oraz przepływ prądu w liniach kablowych średniego napięcia. Przewiduje się jednak, że w związku z rodzajem i niewielką mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz usytuowaniem (lokalizacja większości linii zmiennoprądowych pod ziemią, poza terenami mieszkalnymi, transformator w obudowie ekranującej) projektowana infrastruktura elektrowni nie płynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego oddziaływania elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Przewiduje się, że wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych w powyższym zakresie pozostanie na poziomie niedostrzegalnym. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone. Likwidacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Po demontażu instalacji działce zostanie przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania. Odpady zostaną przekazane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy, tj.:

- Opakowania z papieru i tektury: kod 15 01 01,
- Opakowania z drewna: kod 15 01 03,
- Opakowania z tworzyw sztucznych: kod 15 01 02,
- Opakowania z metali: kod 15 01 04,

- Opakowania wielomateriałowe: kod 15 01 05,
- Opakowania zmieszane: kod 15 01 06.

Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie powyższe odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB): kod 15 02 02*,
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02: kod 15 02 03,
- Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12: kod 16 02 13*,
- Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15: kod 16 02 16,
- Kable inne niż wymienione w 17 04 10, kod: 17 04 11,
- Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03: kod 17 06 04.

Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce przeznaczone do tymczasowego składowania odpadów będzie wynikać z organizacji terenu inwestycji, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Następnie odpady, wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Po demontażu instalacji terenowi zostanie przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania.

Wszystkie odpady będą przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wpływać szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi ani na obiekty z nią sąsiadujące. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją proekologiczną i pożądaną z punktu widzenia ochrony środowiska, gdyż umożliwi produkcję „czystej” energii ze źródeł odnawialnych i przyczyni się do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł energii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscami występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja nie będzie przebiegała w sąsiedztwie strefy ochrony ujęcia wody, ani w obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych wobec czego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na te elementy środowiska, na strefę ochroną ujęcia i samo ujęcie. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 to obszar o znaczeniu dla wspólnoty Ostoja Brodnicki PLH 040036 oddalony o ok. 3,5 km od analizowanego terenu.

Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji inwestycji oraz jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy wiejskiej Kurzętnik, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 61 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W miejscu realizacji inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 (Dz.U. z 2023 r., poz. 300), stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

-JCWP rzecznej RW200018287693 (Skarlanka) - posiada status naturalnej części wód, nie jest monitorowana. JCWP niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku wg. wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Skarlanka w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) i dobry stan chemiczny. JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);

-JCWP jeziornej LW 20174 (Skarlińskie) - posiada status naturalnej części wód, jest monitorowana. Stan ogólny JCWP określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny i stanie chemicznym poniżej dobrego). Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku wg. wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną) i dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027r.

-JCWPd PLGW200039 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i oraz dobry stan chemiczny.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji inwestycji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowej działki.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Oddziaływanie przedsięwzięcia rozpocznie się wraz z jego realizacją i wiązać się będzie z pracami budowlano-montażowymi. W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej większość oddziaływań zaniknie, a pozostałe jak promieniowanie elektromagnetyczne generowane przez panele fotowoltaiczne, inwertery, transformatory oraz hałas spowodowany pracą transformatorów odznaczać się będą małą skalą uciążliwości.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz nie będzie źródłem znaczących oddziaływań.

Z występujących na obszarze oddziaływania inwestycji elementów infrastruktury technicznej wykorzystana będzie istniejąca sieć elektroenergetyczna. Inwestor przewiduje podłączyć elektrownię fotowoltaiczną poprzez podziemną linię kablową średniego napięcia do najbliższej linii SN.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

W fazie realizacji mogą wystąpić następujące oddziaływania:

Na etapie prowadzenia budowy elektrowni źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a także hałasu będą samochody ciężarowe, które będą transportować konstrukcje montażowe. Podczas użytkowania elektrownia fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji promieniowania, hałasu lub innych szkodliwych substancji.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie również w sposób znaczący na krajobraz z uwagi na zastosowanie paneli pokrytych powłoką antyrefleksyjną oraz stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji paneli, zauważalnych jedynie z najbliższej odległości.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Uciążliwości powstałe na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą montażową. Demontaż paneli będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu sprzed realizacyjnego. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie ujemnie na jego stan.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana farma fotowoltaiczna, w tym prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nn (do 40 sztuk) oraz sieć średniego napięcia (SN) nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat elektromagnetyczny środowiska oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu może dochodzić od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Biorąc pod uwagę stosunkowo niedużą moc akustyczną planowanych transformatorów (max. 75 dB), a także znaczną odległość od najbliższej zabudowy chronionej akustycznie, należy stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu. Dodatkowo transformatory umieszczone będą wewnątrz kontenerowych zamykanych stacji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji oraz zastosowanie ogrodzenia bez podmurówki spowoduje, że teren inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt.

Teren inwestycji zostanie samoistnie przekształcony z temu rolniczego na teren charakterystyczny dla naturalnego terenu łąk trawiastych. Przez cały czas eksploatacji teren będzie porośnięty, a jedyna pielęgnacja ograniczać się będzie do okresowych pokosów pielęgnacyjnych.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Po demontażu instalacji terenowi zostanie przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Materiały budowlane będą dostarczane przez

firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Faza realizacji, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją nieorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

W okresie eksploatacji inwestycji nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania akustyczne, negatywne oddziaływanie na faunę, grunt, wody powierzchniowe i podziemne oraz inne elementy środowiska. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na zdrowie i życie ludzi oraz nie obniży wartości nieruchomości wokół terenu inwestycji. Teren inwestycji wokół jak i pomiędzy rzędami paneli okresie eksploatacji przedsięwzięcia będzie biologicznie czynny. Roślinność wykaszana będzie przy pomocy urządzeń ręcznych lub też większych maszyn rolniczych. Nie przewiduje się stosowania środków chemicznych ograniczających wzrost roślinności.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 07.06.2023 r. poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, tablicy sołectwa Mikołajki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [tut.](#) Urzędu w dniu 12.06.2023r.. W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi do zamierzonego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii organów opiniujących, Wójt Gminy Kurzętnik jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Kurzętnik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Wójta Gminy Kurzętnik
Piotr Piątek

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Grunwaldzka 3, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 413, 414/2, 414/3, 414/4, 418/1, 421/5, 427/7 oraz 405/1, 405/2 w obrębie Mikołajki, gmina Kurzętnik”

Inwestor: KPE FARMS Sp. z o.o., Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW realizowane będzie na terenie działek o nr ewidencyjnych 413, 414/2, 414/3, 414/4, 418/1, 421/5, 427/7 w obrębie Mikołajki, gmina Kurzętnik. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek drogowych nr 405/1, 405/2 w obrębie Mikołajki na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita wyżej wskazanych działek wynosi 56,89 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do ok. 38,00 ha. Obecnie teren objęty inwestycją użytkowany jest rolniczo i stanowi pola uprawne. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, ŁIV, ŁV, N. W związku z intensywną produkcją rolną na działkach brak jest chronionych gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych.

Zabudowa zagrodowa znajduje się na terenie działek inwestycyjnych:

- nr 414/2 w obrębie Mikołajki - planowana inwestycja odsunięta będzie o co najmniej 50 m od budynku mieszkalnego na tej działce;
- nr 413 w obrębie Mikołajki - planowana inwestycja odsunięta będzie o co najmniej 70 m od budynku mieszkalnego na tej działce;
- nr 421/5 w obrębie Mikołajki - planowana inwestycja odsunięta będzie o co najmniej 90 m od budynku mieszkalnego na tej działce, a dodatkowo wokół budynku występują drzewa, które będą ograniczały widoczność farmy.

W bliskim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego tj. działki nr 415/2 w obrębie Mikołajki również znajduje się zabudowa zagrodowa, farma będzie odsunięta o co najmniej 50 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce. Odsunięcie przedsięwzięcia od najbliższej zabudowy pozwoli na zapewnienie dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, jak również realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pola uprawne. W związku z intensywną produkcją rolną na działkach brak jest chronionych gatunków roślin. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Rodzaj i parametry ogniw i innych urządzeń:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu – od 200 do 1500 Wp.
- Liczba paneli: do 200 000 sztuk – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW).
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 40 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 40 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 2000 sztuk.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m².
- Bateriajne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Obecnie inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ.

Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe, przyłączy SN nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłączy to zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną.

Dodatkowo przewiduje się zastosowanie baterijnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii. Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości do 1,5 m.

Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Rozwiązania zabezpieczające i minimalizujące, których zastosowanie przyczyni się do ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na stwierdzone elementy środowiska przyrodniczego:

- Na etapie realizacji i likwidacji:

- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia,
- rozpoczęcie prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji,
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi,
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie,
- wykonywanie wykopów w okresach suchych, aby nie dopuścić do tworzenia się zastoisk,
- zabezpieczanie wykopów w porze nocnej i w dni nieprzewodzenia prac, aby zwierzęta nie mogły się do nich przedostać,
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom (np. płazom),
- kontrola wykopów codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed zasypaniem pod kątem uwiecznienia w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia występowania takich, złapanie ich i wypuszczenie poza terenem inwestycji,
- obsianie teren inwestycji po jej zrealizowaniu rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji.

- Na etapie eksploatacji:

- wykonanie ogrodzenia bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości min. 10 cm w celu umożliwienia migracji małym i średnim zwierzętom na teren działek inwestycyjnych,
- zastosowanie ogniów fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania „efektu olśnienia”,
- rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów, aby zapobiec tworzeniu się powierzchni przypominającej tafłę lustra wody,
- brak oświetlenia terenu planowanej inwestycji w sposób ciągły, nie przewiduje się oświetlenia w nocy,
- brak stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin,
- przeprowadzanie koszenia roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona,
- przeprowadzanie koszenia od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zubożenie różnorodności biologicznej. Możliwe jest, iż w wyniku jej powstania obszar stanie się atrakcyjny dla wartościowych bezkręgowców w tym owadów zapylających, a zwłaszcza motyli, trzmieli i pszczoł, a tym samym większej populacji ptaków, dla których ustanowią one bazę pokarmową. W wyniku zaprzestania intensywnego użytkowania rolniczego obszar pod panelami przekształci się w wyniku sukcesji w obszar o charakterze łąki suchej z dużym prawdopodobieństwem wkroczenia roślin segetalnych, stanowiących roślinność potencjalną obszaru. Nie nastąpi utrata, fragmentacja, izolacja siedlisk. Nie wystąpi zubożenie funkcji pełnionych przez siedliska (brak siedlisk w obszarze). Nie zmniejszy się liczebność ani kondycja lokalnych populacji cennych gatunków (obszar ubogi gatunkowo o niskiej bioróżnorodności).

Osoba wykonująca
zadania w kompetencji
Wójta Gminy Kurzętnik
Piotr Piatek

