

ORG.0003.14.2023

P. Jonekowska, 27.03.2023

Rafał Jasiński
Radny Gminy Kurzętnik

Kurzętnik 24.03.2023r.



0431484
Data wydruku: 2023-03-24
Nr: PP-3021-2023
Przyjaci: Alicja Krenska
Referat Organizacyjny i Promocji
Załączników: 0

Osoba wykonująca zadania i kompetencje
Wójta Gminy Kurzętnik

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy Kurzętnik

ZAPYTANIA

W oparciu o zasady nadzoru właścicielskiego zwracam się z prośbą o informację dotyczącą sytuacji ekonomiczno-finansowej nadzorowanego podmiotu TBS Kurzętnik Sp. z o.o. :

1. Jaki wynik finansowy z działalności operacyjnej osiągnął TBS Kurzętnik w 2021 roku?
2. Jaką kwotą dokapitalizowano TBS w roku 2022?
3. Jaki był cel dokapitalizowania spółki?
4. Czy zarząd TBS Kurzętnik sporządził Plan Finansowy spółki na rok 2022?
5. Kiedy nastąpiło zatwierdzenie przedmiotowego planu przez Zgromadzenie Wspólników?
6. Czy Zgromadzenie Wspólników zatwierdziło podniesienie stawki czynszu regulowanego na Os. Dębno od 1 lipca 2022r. do kwoty 22,40 zł/mkw lokalu mieszkalnego? Czy uzasadnienie podwyżki przedstawione przez zarząd spółki było weryfikowane? Jeśli tak to przez kogo?
7. Czy Zgromadzenie Wspólników zatwierdziło podniesienie o 30% kwoty zaliczek z tyt. ogrzewania lokali mieszkalnych na Os. Dębno od 1 lipca 2022r.? Czy uzasadnienie podwyżki przedstawione przez zarząd spółki uwzględniało informację, iż 6 miesięcy wcześniej wprowadzono 70% podwyżkę zaliczek z tyt. CO?
8. Czy zarząd przedstawił Właścicielowi spółki informację o wyniku rozliczenia zaliczek za media dla lokali mieszkalnych na Os. Dębno w okresie rozliczeniowym 1.10.2021 – 30.09.2022?
9. Czy w roku 2022 podniesiono stawki czynszu w pozostałych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez TBS Kurzętnik? Jeśli tak, to o ile?
10. Czy Właściciel spółki zatwierdził opracowany przez zarząd plan organizacyjny i harmonogram budowy struktur w celu sprzedaży usług sprzątających oraz komercyjnego zarządzania nieruchomościami? Jeśli tak to kiedy?
11. Czy zarząd TBS Kurzętnik w 2022 roku otrzymał dwukrotnie podwyżkę wynagrodzenia?
12. Czy wszystkie lokale mieszkalne będące w zasobie spółki lub oddane przez Urząd Gminy w zarząd są wynajmowane?
13. Z jakiego powodu miejsca postojowe w garażu podziemnym Budynku nr 5 na Os. Dębno od 09.2022 r. tj. od momentu oddania budynku do eksploatacji nie są wynajmowane?
14. Jaki wynik finansowy z działalności operacyjnej osiągnęła spółka w 2022 roku?