



## **Wójt Gminy Kurzętnik**

ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik woj. warmińsko-mazurskie

tel. (56) 47 405 80, e-mail: [urząd-gminy@kurzetnik.pl](mailto:urząd-gminy@kurzetnik.pl), [www.kurzetnik.pl](http://www.kurzetnik.pl)

Kurzętnik, 16 września 2022 r.

ORG.0003.9.2022

**Krzysztof Kreński**  
**Przewodniczący Klubu**  
**Radnych Niezależnych**

W związku z wnioskiem Klubu Radnych Niezależnych o unieważnienie przetargu dotyczącego działki 88/1 położonej w obrębie geodezyjnym Marzęcice, przedstawiamy etapy sprzedaży w/w nieruchomości:

1. Operat szacunkowy wykonany w maju 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Hannę Olszewską.
2. Zarządzenie nr 38/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości nr 88/1 (ogłoszenie zamieszczone na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej).
3. Ogłoszenie Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zamieszczone na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej).
4. Ogłoszenie Wójta Gminy Kurzętnik o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Marzęcice z dnia 19 sierpnia 2020 r. (ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczone na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej).
5. Ogłoszenie Wójta Gminy Kurzętnik o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Marzęcice z dnia 5 listopada 2020 r. (ogłoszenie zamieszczone na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej).
6. Dnia 23 listopada Pan Tomasz Szelągowski wpłacił wadium na przedmiotową nieruchomość (termin wpłaty do 30 listopada 2020 r.)

7. 7 grudnia 2020 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 88/1 położonej w obrębie geodezyjnym Marzęcice. Do przetargu przystąpił Pan Tomasz Szelański.
8. Dnia 4 stycznia 2021 r. spisany został akt notarialny (Pan Adam Zapałowski w imieniu Gminy Kurzętnik sprzedał Państwu Tomaszowi i Hannie Szelańskim nieruchomość nr 88/1, następnie Państwo Tomasz i Hanna Szelańscy sprzedali udział wynoszący ½ działki nr 88/1 Panu Wojciechowi Dereszewskiemu).

Jednocześnie informuję, że na przedmiotową działkę toczyło się postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy. Poniżej przedstawiam czynności związane z prowadzoną procedurą:

1. dnia 3 lipca 2020 r. wpłynął wniosek Gminy Kurzętnik o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni bezdotykowej, na dz. nr 88/1, obr. Marzęcice, gm. Kurzętnik.
2. dnia 7 października 2020r. Wójt Gminy Kurzętnik wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni bezdotykowej, na dz. nr 88/1, obr. Marzęcice, gm. Kurzętnik – Znak Sprawy IRG.6730.81.2020
3. dnia 9 grudnia 2020r. wpłynął wniosek Gminy Kurzętnik o zmianę decyzji Znak IRG.6730.81.2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni bezdotykowej, na dz. nr 88/1, obr. Marzęcice, gm. Kurzętnik ( w zakresie powierzchni wiat, jej wysokości oraz minimalnej liczby miejsc parkingowych)
4. dnia 7 stycznia 2021r. Wójt Gminy Kurzętnik wydał decyzję zmieniającą decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni bezdotykowej, na dz. nr 88/1, obr. Marzęcice, gm. Kurzętnik – Znak Sprawy IRG.6730.161.2020
5. dnia 19 stycznia 2021r. do Urzędu Gminy Kurzętnik wpłynął wniosek Pana Tomasza Szelańskiego o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy Znak IRG.6730.81.2020
6. dnia 19 stycznia 2021r. do Urzędu Gminy Kurzętnik wpłynął wniosek Pana Tomasza Szelańskiego o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy Znak IRG.6730.161.2020
7. dnia 19 stycznia 2021r. Wójt Gminy Kurzętnik wydał decyzję przenoszącą decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni

bezdotykowej, na dz. nr 88/1, obr. Marzęcice, gm. Kurzętnik – Znak Sprawy IRG.6730.12.2021

8. dnia 19 stycznia 2021r. Wójt Gminy Kurzętnik wydał decyzję przenoszącą decyzję zmieniającą decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni bezdotykowej, na dz. nr 88/1, obr. Marzęcice, gm. Kurzętnik – Znak Sprawy IRG.6730.13.2021
9. dnia 17 maja 2022r. Wójt Gminy Kurzętnik wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu z wnioskiem o opinię w sprawie wydania decyzji administracyjnej z rażącym naruszeniem prawa (decyzja Znak IRG.6730.161.2020 wydana została na działkę której właścicielem na dzień jej wydania był Wójt Gminy Kurzętnik – Wojciech Dereszewski).
10. dnia 25 lipca 2022r. Wójt Gminy Kurzętnik złożył wniosek o stwierdzenie nieważności decyzji administracyjnych (Znak IRG.6730.81.2020 i IRG.6730.161.2020) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu,
11. dnia 30 sierpnia 2022r. (data wpływa do Urzędu Gminy 5 września 2022r.) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Elblągu wydało postanowienie o wszczęciu postępowań sprawie stwierdzenia nieważności w/w decyzji.

Dodatkowo informuję że akta dotyczące przedmiotowych postępowań przekazane zostały funkcjonariuszowi Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie w związku z czym do momentu ich wyjaśnienia Gmina Kurzętnik wstrzymuje się z podejmowaniem wszelkich działań w obrębie w/w spraw.

Osoba wykonująca  
zadania i kompetencje  
Wójta Gminy Kurzętnik  
*Piotr Piątek*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

