

p. Rydułowski, 31.05.2022

Kurzętnik, 29.05.2022 rok

Mieszkańcy Osiedla Dębno
ul. Kościuszki 40, 40a, 40b, 40c
13-306 Kurzętnik

osoba reprezentująca: Ewa F. [REDACTED]
13-306 Kurzętnik
[REDACTED]



0385082
Data: 2022-05-31
Nr: PP 5538 2022
Przewodnik: Alina Krenska
Referat: Organizacyjny i Promocji
Załącznik: 0

Pan Piotr Piątek
pełniący obowiązki Wójta
Gminy Kurzętnik

Petycja

Działając zgodnie z art. 63 Konstytucji RP oraz ustawą z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach dających nam prawo do składania petycji w interesie publicznym wzywamy Wójta Gminy Kurzętnik do rozpatrzenia poniższej petycji.

W imieniu mieszkańców Osiedla Dębno w Kurzętniku, zwracamy się z prośbą o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami Osiedla Dębno oraz jego twórcami to jest Spółką TBS Kurzętnik, reprezentowaną przez Panią Prezes Małgorzatę Błażej i jednostką, której podlega Spółka czyli Urząd Gminy Kurzętnik, reprezentowany przez Wójta Gminy Kurzętnik Pana Piotra Piątkę. Oczekujemy również reprezentacji radnych w tym Pani Sołtys Anny Lewickiej.

Jako mieszkańcy, z założenia przyszli właściciele mieszkań na Osiedlu Dębno, domagamy się spotkania w celu uzyskania informacji dotyczących pytań zawartych w załączniku numer 1 niniejszego dokumentu.

W związku z niejasną sytuacją zarówno Spółki jak i Urzędu Gminy Kurzętnik, w których zmieniły się osoby reprezentujące obawiamy się o umowy, które zostały przez nas podpisane. Podczas zawierania umów otrzymaliśmy inne informacje aniżeli przedstawia stan faktyczny. Wynikać może to z naszej niewiedzy czy braku doświadczenia w pewnych kwestiach dlatego prosimy o wyznaczenie terminu spotkania na którym rozwiane zostaną nasze wątpliwości oraz obawy związane z zawartymi umowami.

Z poważaniem
Mieszkańcy Osiedla Dębno

Załączniki:

- załącznik numer 1 – Pytania do opracowania
- załącznik numer 2 – Podpisy mieszkańców
- załącznik numer 3 – Pismo dodatkowe

Pytania do opracowania:

- Czy zapis umowy dotyczący prawa wykupu po 5 latach spłaty kredytu daje nam rzeczywistą gwarancję bezpieczeństwa zapisu, oraz gwarancję ceny wykupu zgodnej z §12 pkt 7 „Cena wykupu lokalu mieszkalnego określana będzie na podstawie rzeczywistych i ostatecznych kosztów wybudowania bloku określonych w wyniku rozliczenia zadania” + cena za m² gruntu na dzień wykupu lokalu
- Przedstawienie aktualnego harmonogramu spłat rat kredytu oraz dokumentu potwierdzającego wzrost rat
- Przedstawienie planów związanych z utrzymaniem zieleni oraz podstawę potwierdzającą wzrost kosztów z tego tytułu
- Przedstawienie aktualnych kosztów jakie ponosi Spółka z tytułu administracji Osiedla Dębno
- Przedstawienie faktury obciążeniowej Firmę budowlaną pobierającą wodę z Osiedla
- Jaki jest kwartalny koszt utrzymania czystości osiedla z wyliczeniem środków czystości oraz obsługi
- Jaki jest miesięczny koszt utrzymania biura rachunkowego
- Na kiedy przewidywany jest termin oddania do użytku placu zabaw
- Co zawiera opłata miejsca parkingowego i co jest powodem jej wzrostu

Pismo dodatkowe

Jako Partycypanci budowy Osiedla Dębno w Kurzętniku, czujemy się współnikami Spółki TBS, którą również finansujemy, dlatego oczekujemy poszanowania i nie używania stwierdzenia wobec nas „jesteście tylko partycypantami”. Tworząc Osiedle chcemy brać czynny udział również w podejmowaniu decyzji związanych z jego działaniem. Jako główni Najemcy również możemy przedstawić swoje propozycje związane z funkcjonowaniem Osiedla a także obniżeniem kosztów jakie Spółka ponosi. Wspólne rozwiązania będą skutkowały zadowalającymi efektami zarówno dla Spółki jak i mieszkańców.

Załącznik numer 3

Lp.	Imię i nazwisko	Adres: 13-306 Kurzetnik	podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			

Lp.	Imię i nazwisko	Adres: 13-306 Kurzetnik	podpis
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			

strona 3