



Wójt Gminy Kurzętnik

ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik woj. warmińsko-mazurskie
tel. (56) 47 405 80, e-mail: urząd-gminy@kurzetnik.pl, www.kurzetnik.pl

Kurzętnik, dn. 05.07.2021 r.

ORG.0003.6.2021

Pan

Krzysztof Kreński

Radny Rady Gminy Kurzętnik

W odpowiedzi na zapytania złożone dnia 22 czerwca 2021 r., na Sesji Rady Gminy Kurzętnik, podaję co następuje:

Ad. 1

Urząd Gminy w Kurzętniku użyczał bezpłatnie tablice reklamową od dnia 30.11.2020 r. do 31.05.2021 r. dla firmy MAX-COMFORT Sp. z o.o.. Umowa nie przewiduje kary za bezumowne użyczenie po terminie.

Ad. 2

- Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – miesięczny koszt najmu wynosił 300,00 zł (w tym media i wszystkie pozostałe koszty). Biuro czynne pięć dni w tygodniu po 8 godzin. Powierzchnia lokalu 73 m².

- MAX KOMFORT – Kamil Kossowski – miesięczny koszt najmu lokalu na poddaszu w kwocie 400,00 zł (w tym media i pozostałe koszty). Biuro czynne dwa razy w tygodniu po 2 godziny. Powierzchnia lokalu 26 m².

Ad. 3

Umowę na wynajem lokalu dla firmy zewnętrznej zawarł dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Kurzętniku. Lokal znajdujący się na I piętrze budynku był niewykorzystany, a jego powierzchnia wynosi 26,29 m². Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kurzętniku Sp. z o.o. dysponowała swoim lokalem na Osiedlu Dębno i zasadne jest, aby tam znajdowała się siedziba Spółki.

Ad. 4

Pismo nr 540404458-N-2021 z dnia 18.01.2021:

Pierwsze ogłoszenie o zmianie ogłoszenia dotyczyło zmiany terminu składania ofert z 25.01.2021 na 04.02.2021 r. Przetarg pn. „Rozbudowa Gminnego Centrum Kultury w Kurzętniku o remizę OSP” ogłoszony został 30.12.2020 r. wraz z załącznikami nr 1 do SIWZ, 2 do SIWZ i 3 do SIWZ, termin składania ofert wyznaczony był na 25.01.2021r. W międzyczasie odbyło się spotkanie w Urzędzie Gminy w Kurzętniku z przedstawicielami Ochotniczej Straży Pożarnej w Kurzętniku, projektantem oraz przedstawicielami Urzędu Gminy, na temat zaprojektowanych pomieszczeń dla remizy OSP. Przedstawiciel OSP zgłosił potrzebę powiększenia zaprojektowanego budynku o dodatkowe pomieszczenie. Ustalono z projektantem i wrysowano wstępną koncepcję, która została zatwierdzona. Podsumowując przedłużenie terminu składania ofert było konieczne o czas do doprojektowania dodatkowego pomieszczenia przez projektanta.

Pismo nr 540407750-N-2021 z dnia 25.01.2021:

Zmiana dotyczyła terminu wykonania robót z dnia 31.07.2021r. na 31.08.2021r. ze względu na rozszerzony zakres prac budowlanych. Dnia 25.01.2021r. Zamawiający opublikował nowy zakres zadania poprzez załączenie nowej SIWZ oraz nowych załączników Nr 1 do SIWZ, Nr 2 do SIWZ i Nr 3 do SIWZ wraz z wyjaśnieniami.

Ad. 5

W postępowaniu przetargowym pn. „Rozbudowa Gminnego Centrum Kultury w Kurzętniku o remizę OSP” taki wykonawca jak Firma MAX KOMFORT –KAMIL KOSSOWSKI z siedzibą w Lubawie nie przystąpił do wyżej wymienionego zamówienia publicznego. Postępowanie przetargowe wygrała Firma Usługowo-Handlowa Kamil Kossowski ul. Matejki 43, 14-260 Lubawa. W załączeniu przesyłam kopie umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Z up. Wójta
Adam Zapałowski
Zastępca Wójta

UMOWA NR IRG.272.89.2020

Zawarta w dniu 31.03.2021

pomiędzy:

Gminą Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik REGON 871118916,
NIP 877-147-55-50,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kurzętnik - Pana Wojciecha Dereszewskiego
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Bożeny Zaborowskiej
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą Usługowo-Handlową Kamil Kossowski ul. Matejki 43, 14-260 Lubawa NIP
7441651345 REGON 280444636

reprezentowanym przez:

1. Pana Kamila Kossowskiego

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Nr IRG.271.89.2020 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

„Rozbudowa Gminnego Centrum Kultury w Kurzętniku o remizę OSP”

2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 2 i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót, ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena bez VAT: 402.439,02 zł

+ VAT w wysokości 23%, tj.: 92.560,98 zł

wartość brutto: 495.000,00 zł

słownie(brutto): czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100

Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.

3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od daty wpływu faktur VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego, zgodnie z treści § 15.
5. Zamawiający przyjmuje ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF. Platforma umożliwia przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem.
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług (wymienionych w art. 106e ustawy o VAT) oraz danych zawierających: informacje dotyczące odbiorcy płatności oraz wskazanie umowy zamówienia publicznego. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza ww. danymi, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówień publicznych.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze 77-1600-1462-1813-2634-1000-0001

§ 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania robót:
 - a. rozpoczęcie - data udzielenia zamówienia
 - b. zakończenie - 31 maj 2021 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę protokołu odbioru końcowego całości zadania określonego niniejszą umową, podpisany w obecności przedstawicieli stron.
3. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia, współdziałanie z Wykonawcą w realizacji zamówienia a także przekazanie placu budowy i dostarczenie kompletnej dokumentacji technicznej inwestycji

§ 4

Umowa została sporządzona na podstawie:



1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr IRG.271.89.2020
2. Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego.
3. Oferty Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
Pan Łukasz Lisiński
2. Koordynatorem inspektorów będzie Kierownik Referatu Inwestycji –
Pan Adam Zapałowski
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 6

Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

Pan Maciej Lewandowski

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127.)

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców:
 - a. roboty budowlane:
 - siłami własnymi
2. Zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytnym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu,
3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniającej wymagań zamówienia, określonych w niniejszej umowie,
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3
 - d. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - f. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - g. umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
 - h. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych
 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 lit. b, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
18. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót przedłużony o dwa miesiące, obejmującego:
 - a. ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
 - b. ubezpieczenie wobec osób trzecich.
2. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
3. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
 2. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacji technicznej.
 3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 4. Dane techniczne, atesty, aprobaty odnośnie zastosowanych materiałów, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu sukcesywnie po dostarczeniu ich na plac budowy.
- 

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.

§ 11

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.

Za roboty dodatkowe rozumie się roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych, zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.

2. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych:

- a) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe, konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
- b) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,
- c) Protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- d) Podpisana przez obie strony umowa na roboty konieczne, dodatkowe stanowi podstawę do rozpoczęcia robót,
- e) Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania jak w ofercie przetargowej,

3. Zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 13



1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. 49.500,00 zł, (słownie brutto: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych i 00/100).
2. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 34.650,00 zł, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - a. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 - b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o trzy miesiące dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - c. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres określony powyżej
 - d. Niedotrzymanie obowiązków określonych powyżej przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do zatrzymania części należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia do wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 14.850,00 zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 - a. okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 84 miesiące od daty dokonania odbioru końcowego robót.
 - b. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - c. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości określonej w § 14 umowy
 - d. Niedotrzymanie obowiązków określonych powyżej przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do zatrzymania części należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia do wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z. zm.)

- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i gwarancji za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i gwarancji za wady wynosi 84 miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wymiany materiałów i urządzeń okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem ich wymiany.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia wad.
8. Jeżeli wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie zamawiający będzie upoważniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości.

§ 15

1. Rozliczenie robót następuje na podstawie jednej faktury.
 2. Ostateczne rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
 3. Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po potwierdzeniu przez Podwykonawcę rozliczenia z Wykonawcą.
 4. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7 w przypadku faktury końcowej.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
- 

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - a. pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - b. pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
 - c. potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 16

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego na 3 dni przed datą zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Inwestor w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru robót.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
4. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
7. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie Strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
- b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 17

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy,
 - d. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% należności na rzecz podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Gminę
 - e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, oferowanego podwykonawcy,
 - f. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 9 ust. 4 umowy, wysokość kary wyniesie 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 9 ust. 8.
 - h. nie przedłożenie gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy
 - i. w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 9.1 SIWZ, wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 3 000 PLN,
 - j. w przypadku niewywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarach robot na umowę o pracę,



wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 18

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w terminie 14 dni w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
 - b. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - c. Zamawiający może odstąpić od umowy do upływu terminu jej wykonania w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
 - d. rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e. z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji
 - f. z powodu ogłoszenia upadłości
 - g. z powodu zakończenia działalności

§ 19



Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 20

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne, dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.).
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
- 

- 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrofy) – nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu oferty musi być normalnie brany pod uwagę
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych – atmosferycznych- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku epidemii, działań rządowych,
 - 10) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 11) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT,
 - 12) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 13) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 14) Ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 15) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek przedłużającej się procedury przetargowej.
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w ust. 2, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

- b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwie egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Kamil Kossowski
FIRMA USŁUGOWO HANDLOWA
Kamil Kossowski
14-260 Lubawa, ul. Matejki 43
tel. 691 042 752
NIP: 7441651345

Zamawiający:

Wójt
Wojciech Dereszewski
SKARBNIK GMINY
Bożena Zaborowska
w zakresie kontrasygnaty

**G M I N A
KURZĘTNIK**

Sposob...
Beata K...