**Ogłoszenie**

**Wójta Gminy Kurzętnik o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kurzętnik**

1. **Położenie i opis nieruchomości.**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Wójt Gminy Kurzętnik ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kurzętnik, położonej w Kurzętniku, obejmującej działkę oznaczoną nr 1662/5 o pow. 2,0075 ha, zapisanej w księdze wieczystej EL1N/00034839/9 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Nowym Miecie Lubawskim.

1. **Przeznaczenie nieruchomości.**

Obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr III/35/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie przyrodniczym. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

1. **Sposób zagospodarowania.**

Gmina Kurzętnik zastrzega sobie prawo odkupu ww. nieruchomości pod warunkiem, że nabywca:

1. w terminie 3 lat od daty nabycia nieruchomości ( akt notarialny) nie zrealizuje budowy minimum jednego budynku wielorodzinnego,
2. przy czym skorzystanie przez Gminę Kurzętnik z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę ww. terminu na zagospodarowania nieruchomości w następujący sposób:
   * powierzchnia zabudowy budynku każdego budynku do 660,0m2, szerokość elewacji frontowej każdego budynku – do 65,0 m,
   * wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do jej gzymsu lub attyki dla każdego budynku – do 24,0 m,
   * wysokość każdego budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu budynku dla każdego budynku do 24,0 m,
   * kierunek głównej kalenicy do frontu działki każdego budynku – prostopadły lub równoległy, geometria dachu każdego budynku – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie spadku połaci dachowych do 35°,
   * pokrycie dachu każdego budynku dachówką ceramiczną, papą, blachodachówką, gontem bitumicznym lub materiałem minimalna liczba miejsc postojowych dla całego zamierzenia – 1 stanowisko postojowe/1 lokal mieszkalny,
   * budowa garażu podziemnego o powierzchni zabudowy do 2000m², .

Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 594kc. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Kurzętnik ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

**I przetarg 13.11.2018 r.**

**II przetarg 29.05.2020 r.**

**III przetarg 13.08.2020 r.**

**Cena wywoławcza: 817.052,50 zł netto**

**Wadium (20%): 163.410,50 zł**

**Postąpienie (2%): 16.341,05 zł**

1. **Warunki uczestnictwa w rokowaniach.**

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **5 października 2020 r. do godz. 15:30** złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w Sekretariacie Urzędu Gminy Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik, znajdującej się na piętrze budynku w zamkniętych kopertach z napisem:

**„Rokowania na sprzedaż nieruchomości nr 1662/5 położonej w miejscowości Kurzętnik”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. **Miejsce i czas rokowań**

Rokowania odbędą się w dniu **12 października 2020 r. o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Gminy Kurzętnik przy ul. Grunwaldzkiej 39, 13-306 Kurzętnik.

1. **Zaliczka i warunki zawarcia umowy.**

Zaliczkę w wysokości 163.410,50 (słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta dziesięć złotych pięćdziesiąt groszy) czyli 20% ceny wywoławczej należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **5 października 2020 r.** na konto Urzędu Gminy **Nr 39 9484 1121 2004 0090 0983 0019**. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Kurzętnik. Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 7 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe. Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami. (Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.)

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
2. Dokument tożsamości - kopia.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
5. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzaniu danych osobowych.
9. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
10. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w pokoju nr 2 Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy, który udziela informacji dotyczących organizowanych rokowań w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Wójt Gminy Kurzętnik

Wojciech Dereszewski