



Wójt Gminy Kurzętnik

ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik woj. warmińsko-mazurskie
tel. (56) 47 405 80, e-mail: urząd-gminy@kurzetnik.pl, www.kurzetnik.pl

Kurzętnik, dn. 02.07.2020 r.

ORG.0003.15.2020

**Szanowny Pan
Krzysztof Kreński
Przewodniczący Klubu Radnych
„Niezależni”**

W nawiązaniu do zapytań złożonych na Sesji Rady Gminy Kurzętnik w dniu 24 czerwca 2020 r., poniżej odpowiedzi na pytania:

Ad. 1.

W związku ze stanem epidemii w Polsce i wprowadzeniem zdalnego nauczania w szkołach od połowy marca br., Wójt Gminy Kurzętnik podjął decyzję o przyznaniu stypendiów w II półroczu roku szkolnego 2019/2020 wyjątkowo w formie rzeczowej. Zdalne nauczanie było dużym wyzwaniem zarówno dla uczniów, nauczycieli jak i rodziców. Co do jego funkcjonowania, to miał Pan zastrzeżenia na ostatniej Sesji Rady Gminy Kurzętnik w dniu 24 czerwca 2020 r., gdzie wyraził Pan swoje niezadowolenie z prowadzenia zdalnego nauczania w Gminie Kurzętnik. Wszyscy znaleźliśmy się w nowej rzeczywistości i w związku z powyższym stypendia Wójta Gminy Kurzętnik w dotychczasowej formie nie byłyby transparentne. Gmina Kurzętnik wspiera lokalne firmy walczące ze skutkami COVID-19 i postanowiła odpowiedzieć na ofertę Ośrodka Narciarskiego „Kurza Góra”. Firma w ramach Społecznej Odpowiedzialności Biznesu i współpracy z lokalnym samorządem pomimo kryzysu, który również dotknął tę branżę, przygotowała ofertę dla najlepszych uczniów dając przy tym rabat na karnety w kwocie blisko 17.000,00 zł

Ad. 2.

Inwestycja Os. Mieszkaniowe Dębno jest realizowana szybko i zgodnie z przyjętym harmonogramem robót. W przypadku wszystkich wybudowanych dotychczas budynków nie odnotowaliśmy przypadku opóźnienia prac, a tym samym przekroczenia ustalonych w umowach wykonawczych terminów. Moment przekazania budynku Inwestorowi przez Generalnego wykonawcę kończy proces budowlany i rozpoczyna fazę odbioru budynku przez

uprawnione do tego organy i służby. Czynności te mogą trwać od 2 tygodni (przykład budynku nr 1) do 2 m-cy (budynek nr 3). Dopiero po otrzymaniu ostatecznej decyzji o dopuszczeniu budynku do eksploatacji, Inwestor może przekazać poszczególne lokale do użytkowania na cele mieszkalne.

Z uwagi na fakt, iż mieszkania są przekazywane najemcom do użytkowania w różnych terminach (np. najemcy nie odpowiada zaproponowany termin lub przebywa za granicą, nie spełnił wymogu wpłacenia kaucji za mieszkanie, nie chce podpisać umowy najmu itp.) prosimy o informację, którego budynku i lokalu opóźnienia w oddawaniu mieszkań dotyczą. Po otrzymaniu informacji odpowiedź na zadane pytanie zostanie uszczegółowiona.

Ad. 3

Harmonogram spłaty kredytu inwestycyjnego (umowa z 04.12.2018 roku) uwzględnia jedną stawkę (12,50 zł / mkw lokalu) spłaty kwoty zadłużenia od dnia zakończenia procesu inwestycyjnego i rozpoczęcia spłaty kapitału. W warunkach spłaty kredytu, uwzględniono karencję - dla budynku nr 1 - w wysokości stawki spłaty na kwotę 9,50 zł / mkw lokalu). Proces inwestycyjny objęty przedmiotowym finansowaniem zwrotnym został zakończony w maju 2020 roku. Od czerwca 2020r. TBS Sp. z o.o. w Kurzętniku (kredytobiorca) spłaca kapitał i odsetki kredytowe w oparciu o równe wpłaty (12,03 zł / mkw) wszystkich Partycypantów.

WÓJT

Wojciech Dereszewski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.