



Urząd Gminy Kurzętnik

ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik woj. warmińsko-mazurskie

tel. (56) 47 405 80, e-mail: urząd-gminy@kurzetnik.pl, www.kurzetnik.pl

Kurzętnik, dn. 16.05.2019 r.

ORG.0003.3.2019

Szanowny Pan

Marek Ząbkiewicz

Radny Rady Gminy

Kurzętnik

W nawiązaniu do Pana zapytań złożonych pisemnie podczas sesji Rady Gminy Kurzętnik w dniu 8 maja 2019 r., poniżej odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1

W roku 2018 udzielono umorzeń podatków na łączną kwotę 78.313,90 zł w tym:

- w podatku od nieruchomości 76.670,90 zł,
- w podatku rolnym 1.643,00 zł,

OSOBY PRAWNE (1 podmiot)

1. w podatku od nieruchomości – Zakład Gospodarki Komunalnej w Kurzętniku na kwotę ogółem 74.178,00 zł (w tym należność główna 71.339,00 zł + odsetki 2.839,00 zł)

OSOBY FIZYCZNE - łącznie umorzono kwotę 4.102,90 zł + odsetki 33,00 zł = 4.135,90 zł
(11 osób)

1. w podatku od nieruchomości umorzono kwotę 2.405,90 zł + 33,00 zł odsetek - 7 osobom.
Wszystkie osoby miały umorzoną kwotę po niżej 500,00 zł
2. w podatku rolnym umorzono kwotę 1.624,00 – 3 osobom (1 osoba poniżej 500,00 zł).
Powyżej 500 zł to:
 - Domżański Wiesław w kwocie 600,00 zł
 - Ziolkowscy Piotr i Justyna w kwocie 562,00 zł

3. w łącznym zobowiązaniu pieniężnym umorzono kwotę 73,00 zł (1 osoba –w podatku od nieruchomości 54,00 zł i w podatku rolnym 19,00 zł)

Stosownie do art. 293 § 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.) indywidualne dane zawarte w deklaracjach oraz innych dokumentach składanych przez podatników objęte są tajemnicą skarbową. Wójt jako organ podatkowy na podstawie art. 294 tejże ustawy nie jest uprawniony do udostępniania danych stanowiących tajemnicę skarbową podmiotom i osobom, które nie zostały wymienione w przytoczonych powyżej przepisach, tj. radnym.

Dane objęte tajemnicą skarbową mogą być udostępnienie tylko i wyłącznie podmiotom, które enumeratywnie wymienione zostały w przepisach art. 298 oraz 299 ustawy Ordynacja podatkowa.

Mając na uwadze zasadę jawności gospodarowania środkami publicznymi, przepis art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. f) i g) ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077) zobowiązuje zarząd jednostki samorządu terytorialnego do podania do publicznej wiadomości informacji obejmującej:

- wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia, przy czym zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podanie do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu nie narusza przepisów o tajemnicy skarbowej;

- wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej.

Ad. 2

Działka nr 160/49 została oddana w użyczenie Firmie Produkcyjno-Handlowej Blender celem zapewnienia obsługi wybudowanej na przedmiotowej działce infrastruktury. Nieruchomość została oddana nieodpłatnie, ponieważ Gmina dostała dofinansowanie na budowę infrastruktury, które zabrania czerpania zysków z danego przedsięwzięcia przez okres 10 lat. Natomiast Firma Produkcyjno-Handlowa Blender pobiera opłaty skalkulowane do wysokości utrzymania obiektu (prąd, woda, obsługa, przeglądy, itp.).

W załączeniu kopia umowy użyczenia.

Ad. 3.

Zgodnie z § 15 pkt. 2 umowy z Ministerstwem Sportu i Turystyki jeśli nie zmienia się funkcjonalność sportowa obiektu zgoda ministra na wynajmowanie bądź wydzierżawianie nie jest wymagana. W dniu 19.11.2015 r. pracownik urzędu Andrzej Kowalczyk przeprowadził także w tej sprawie rozmowę telefoniczną z Panią Katarzyną Kawczyńską prowadzącą w/w sprawę w MSiT, która powołując się na przytoczony zapis w umowie poinformowała, że nie trzeba występować o zgodę na wynajęcie bądź wydzierżawienie, gdy funkcjonalność sportowa jest zachowana – z rozmowy sporządzona została notatka służbowa.

Ad. 4.

Odpowiedzi udzielono podczas Sesji Rady Gminy Kurzętnik dnia 8 maja 2019 r.


W O J T
Wojciech Dereszewski

Otrzymują:

1. Adresat.

2. a/a.

UMOWA UŻYCZENIA GRUNTU

zawarta w dniu 30 grudnia 2015 roku w Kurzętniku pomiędzy:

Gminą Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik, NIP: 8771475550 REGON: 871118916 reprezentowaną przez Pana Wojciecha Dereszewskiego - Wójta Gminy Kurzętnik; zwaną dalej **Użyczącym**

a

Panem [redacted] legitymujący się dowodem osobistym [redacted] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno-Handlowa Blender Sebastian Pawłowski, pod adresem ul. Olsztyńska 5f, 14-100 Ostróda; NIP: 7411545851, Regon: 511432132, zwanym dalej **Biorącym do używania**

Zważywszy, że na działce nr 160/49 w Kurzętniku została zrealizowana przez Gminę Kurzętnik inwestycja pod nazwą „Budowa zimowego parku sportowo-rekreacyjnego w Kurzętniku”, w oparciu o art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Użyczący** oddaje w użyczenie **Biorącemu do używania** nieruchomość **gruntową o pow. 0,7609 ha** położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik w Gminie Kurzętnik, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 160/49 zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00034009/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi sportowe - stoki narciarskie oraz teren pod wyciągi narciarskie oraz koleje linowe wraz z towarzyszącymi im urządzeniami.
2. **Użyczący** oświadcza, że wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Kurzętnik.

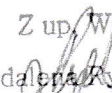
§ 2

1. Nieruchomość gruntowa szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostaje oddana przez **Użyczącego** do używania **Biorącemu do używania** celem zapewnienia obsługi wybudowanej na przedmiotowej działce infrastruktury w skład której wchodzi następujące elementy: pompownia wysokiego ciśnienia ze sterowaniem pompowni, rurociąg wysokiego ciśnienia, instalacja elektryczna, armata śnieżna, wyciąg taśmowy, gąbkowe znaki informacyjne z tyczką, gąbkowe figury do nauki slalomu z nadrukiem, bramka z nadrukiem, gąbkowa gra logiczna z nadrukiem, figury z gąbek umożliwiające siedzenie; oraz pokrycia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia, w tym ponoszenia kosztu podatku od nieruchomości, naprawy i konserwacji urządzeń, codziennego utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym oraz w celu zapewnienia kadry szkolącej.
2. **Biorący do używania** nie będzie mógł oddać w całości lub w części przedmiotowej nieruchomości w podnajem, dzierżawę lub do używania osobie trzeciej bez zgody **Użyczącego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

za zgodność z oryginałem


GMINA
KURZĘTNIK
data

16.05.2015

Z up. Wójta

Magdalena Rynkowska
Sekretarz Gminy

§ 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. **Biorącemu do użytkowania** przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień następnego miesiąca, po którym doręczył **Użyczającemu** wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Użyczającemu** przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień następnego miesiąca, po którym doręczył **Biorącemu do użytkowania** wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku gdy **Biorący do użytkowania** nie będzie używał użyczzonego gruntu zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa może być wypowiedziana za wzajemnym porozumieniem jej stron, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym porozumienie to zostało zawarte.

§ 4

1. **Biorący do użytkowania** ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie oddanym w użyczenie.
2. **Biorącemu do użytkowania** nie przysługuje roszczenie do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości Użyczającego.
3. Po zakończeniu użyczenia **Biorący do użytkowania** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu wraz z nakładami w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego użytkowania.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

WOJTA
GMINA KURZĘTNIK
Wojciech Dąbrowski

Robert Sekula

INSPEKTOR
ds. Rolnictwa, Gospodarki Gruntami
i Miast
Katarzyna Osmańska

prawdowe 30.11.2015
Kowalska

za zgodność z oryginałem

Z up. Wojta

GMINA KURZĘTNIK

data 16.05.2019

Magdalena Rynkowska
Sekretarz Gminy