

UMOWA UŻYCZENIA GRUNTU

zawarta w dniu 30 grudnia 2015 roku w Kurzętniku pomiędzy:

Gminą Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik, NIP: 8771475550 REGON: 871118916 reprezentowaną przez Pana Wojciecha Dereszewskiego - Wójta Gminy Kurzętnik; zwaną dalej **Użyczającym**

a

Panem Sebastianem Pawłowskim legitymujący się dowodem osobistym, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno-Handlowa Blender Sebastian Pawłowski, pod adresem ul. Olsztyńska 5f, 14-100 Ostróda; NIP: 7411545851, Regon: 511432132, zwanym dalej **Biorącym do używania**

Zważywszy, że na działce nr 160/49 w Kurzętniku została zrealizowana przez Gminę Kurzętnik inwestycja pod nazwą „Budowa zimowego parku sportowo-rekreacyjnego w Kurzętniku”, w oparciu o art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oddaje w użyczenie Biorącemu do używania nieruchomość gruntową o pow. 0,7609 ha położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik w Gminie Kurzętnik, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 160/49 zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00034009/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi sportowe - stoki narciarskie oraz teren pod wyciągi narciarskie oraz koleje linowe wraz z towarzyszącymi im urządzeniami.
2. Użyczający oświadcza, że wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Kurzętnik.

§ 2

1. Nieruchomość gruntowa szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostaje oddana przez Użyczającego do używania Biorącemu do używania celem zapewnienia obsługi wybudowanej na przedmiotowej działce infrastruktury w skład której wchodzi następujące elementy: pompownia wysokiego ciśnienia ze sterowaniem pompowni, rurociąg wysokiego ciśnienia, instalacja elektryczna, armata śnieżna, wyciąg taśmowy, gąbkowe znaki informacyjne z tyczką, gąbkowe figury do nauki slalomu z nadrukiem, bramka z nadrukiem, gąbkowa gra logiczna z nadrukiem, figury z gąbek umożliwiające siedzenie; oraz pokrycia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia, w tym ponoszenia kosztu podatku od nieruchomości, naprawy i konserwacji urządzeń, codziennego utrzymania w należytych stanie sanitarnym i technicznym oraz w celu zapewnienia kadry szkolącej.
2. Biorący do używania nie będzie mógł oddać w całości lub w części przedmiotowej nieruchomości w podnajem, dzierżawę lub do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

URZĄD GMINY
13-306 Kurzętnik
ul. Grunwaldzka 39
woj. warmińsko-mazurskie

za zgodność z oryginałem
data 04.04.2019
data

Z up. Wójta
Magdalena Rynkowska
Sekretarz Gminy

Z up. Wójta
Magdalena Rynkowska
Sekretarz Gminy

§ 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. **Biorącemu do używania** przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień następnego miesiąca, po którym doręczył **Użyczającemu** wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Użyczającemu** przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień następnego miesiąca, po którym doręczył **Biorącemu do używania** wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku gdy **Biorący do używania** nie będzie używał użyczzonego gruntu zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa może być wypowiedziana za wzajemnym porozumieniem jej stron, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym porozumienie to zostało zawarte.

§ 4

1. **Biorący do używania** ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie oddanym w użyczenie.
2. **Biorącemu do używania** nie przysługuje roszczenie do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości Użyczającego.
3. Po zakończeniu użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu wraz z nakładami w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

WÓJT

GMINA
KURZETNIK

Wojciech Dereszeński

URZĄD GMINY

13-306 Kurzetnik

ul. Grunwaldzka 39

woj. warmińsko-mazurskie

ul. Grunwaldzka 39
woj. warmińsko-mazurskie

za zgodność z oryginałem

01.04.2019

data

01.04.2019

data

Z up. Wójta

Magdalena Rynkowska

Sekretarz Gminy

Z up. Wójta

Magdalena Rynkowska

Sekretarz Gminy

INSPEKTOR

ds. Rolnictwa, Gospodarki Gruntami
i Mienie Komunalne