**ROJEKT Umowy nr ……………..**

**na prowadzenie Centrum Aktywności Lokalnej**

zawarta w Kurzętniku w dniu ………………2019 r. pomiędzy:

**Gminą Kurzętnik**  z siedzibą w Kurzętniku przy ulicy Grunwaldzkiej 39, 13-306 Kurzętnik, NIP: 877-147-55-50

reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kurzętnik – Pana Wojciecha Dereszewskiego

przy kontrasygnacie Gminy Kurzętnik - **Pani Bożeny Zaborowskiej**

zwanym w treści umowy **„Zleceniodawcą”,** z jednej strony, a

……………………………………………………………………. z siedzibą w …………………………...

przy ul…………………………………,

* reprezentowanym przez:

……………………………………………………….

zwanym w treści umowy **„Operatorem”**, z drugiej strony,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**.

**o następującej treści**:

**Preambuła**

Celem niniejszej umowy jest zlecenie Operatorowi zadań własnych Zleceniodawcy do realizacji w siedzibie Centrum Aktywności Lokalnej w Wielkich Bałówkach, które stanowi efekt projektu nr RPWM.09.02.00-28-0002/17 pn. "Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej w Wielkich Bałówkach” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej Projektem. W rezultacie dokonania przez Zleceniodawcę, w trybie przetargu - konkursu otwartego, wyboru oferty Operatora w zakresie zadania polegającego na prowadzeniu Centrum Aktywności Lokalnej w Wielkich Bałówkach strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie Centrum Aktywności Lokalnej w Wielkich Bałówkach, zwanego dalej CAL, zgodnie z ofertą złożoną przez Zleceniobiorcę w konkursie na wybór Operatora prowadzącego CAL, wybraną przez Zleceniodawcę jako najkorzystniejszą.
2. Oferta Zleceniobiorcy stanowi integralną część niniejszej umowy (**Załącznik nr 1**).
3. Zadanie określone w § 6 i § 7 obejmuje **Etap użyczenia**, trwający …..lat, liczony od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. W ramach etapu użyczenia, o którym mowa w ust. 3 Zleceniodawca oddaje, a Operator bierze w użyczenie nieruchomość zlokalizowaną na działce o powierzchni ………. ha, położonej w Wielkich Bałówkach, oznaczonej nr ….., z przeznaczeniem na realizację zadań zleconych przez Zleceniodawcę w siedzibie CAL.

**§ 2**

**Oświadczenia stron**

1. **Zleceniodawca oświadcza, że**
   1. jest właścicielem działki o powierzchni ……. ha, położonej w Wielkich Bałówkach, oznaczonej nr ….., zabudowanej budynkiem Centrum Aktywności Lokalnej dla której Sąd Rejonowy w …………. prowadzi księgę wieczystą nr …………………..
   2. jest właścicielem wyposażenia budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1., wyszczególnionego w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
   3. nieruchomość wskazana w § 1 ust. 4 niniejszej umowy jest wolna od roszczeń i zobowiązań osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić wykonanie przez Operatora obowiązków określonych niniejszą umową.
   4. wyraża zgodę na dysponowanie przez Operatora nieruchomością oraz majątkiem ruchomym na cele związane z realizacją niniejszej umowy.
2. **Operator oświadcza, że:**
   1. stan prawny i faktyczny przedmiotu użyczenia jest mu znany nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz że jest on zdatny do wykorzystywania na cele i zadania wskazane odpowiednio w § 6 i § 7,
   2. prowadzi swoją działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności posiada wszelkie zezwolenia, koncesje, licencje i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
   3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie

przedmiotu niniejszej Umowy,

* 1. zobowiązuje się używać CAL zgodnie z przeznaczeniem i celami założonymi w ogłoszeniu konkursowym. Działalność Operatora w przedmiocie użyczenia powinna być zgodna z celami i zadaniami określonymi w § 6 i § 7 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową,
  2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy, zaś w przypadku braku tychże osób zobowiązuje się do ich pozyskania,
  3. po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej umowy zwróci nieruchomość wskazaną w § 1 ust. 4 niniejszej umowy wraz z wyposażeniem w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich, pozwalającym na jej dalsze funkcjonowanie, nie gorszym niż w dniu ich oddania do eksploatacji przy uwzględnieniu normalnego zużycia, za wyjątkiem elementów, które uległy całkowitej amortyzacji lub zostały zniszczone, co zostało potwierdzone stosownym protokołem zniszczenia zaakceptowanym przez Zleceniodawcę.

**§ 3**

**Okres obowiązywania umowy**

1. Zleceniodawca użycza i daje w bezpłatne używanie Operatorowi do używania przedmiot użyczenia opisany w §1 ust. 4 na cele związane z prowadzeniem CAL.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
3. Okres umowy obejmuje czas określony, tj. …. lata od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Umowa wygasa po upływie okresu jej trwania, w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym oznaczony okres.
5. Istnieje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Kontrola prawidłowego wykonania umowy**

1. Kontrola prawidłowego wykonania umowy sprawowana jest przez Zleceniodawcę.
2. Operator zobowiązany jest składać raporty dwumiesięczne (do 15 następnego miesiąca), raporty roczne do dnia 15 stycznia roku następnego oraz każdorazowo na pisemne wezwanie od Zlecającego w tym w szczególności:
   1. o sposobie wykorzystania CAL,
   2. o osiągniętych wskaźnikach określonych w § 6 niniejszej umowy,
   3. uregulowanych płatnościach za zaciągnięte zobowiązania dotyczące eksploatacji CAL, w tym dostaw energii elektrycznej, dostępu do wody, odprowadzania ścieków, wywozu bądź utylizacji nieczystości, wywozu i utylizacji odpadów z osadnika zawiesin, dozoru obiektu.
3. Zleceniodawca opiniuje sprawozdania. Opinie mogą zawierać uwagi i zalecenia oraz wskazywać uchybienia i nieprawidłowości, które Operator zobowiązany jest usunąć we wskazanym terminie.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywanych zadań i czynności oraz prowadzonej dokumentacji.
5. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy oraz przepisów prawa, w każdym momencie trwania Umowy, Zleceniodawca poprzez wyznaczone i upoważnione osoby będzie uprawniony do żądania od Operatora dodatkowych informacji oraz wyjaśnień w zakresie funkcjonowania CAL.
6. Kontrola, o której mowa w niniejszym paragrafie, powinna się odbywać w sposób, który nie będzie utrudniał Operatorowi realizacji obowiązków nałożonych Umową, m.in.:
   1. terminie przeprowadzenia kontroli przez Zleceniodawcę Operator zostanie poinformowany z 7-dniowym wyprzedzeniem,
   2. w przypadku podejrzenia nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy przez Operatora, Zleceniodawca będzie miał prawo do przeprowadzenia kontroli bez uprzedzenia.
7. W ciągu 14 dni od dnia zakończenia kontroli Zleceniodawca sporządzi i dostarczy Operatorowi raport pokontrolny, który będzie zawierał opis przeprowadzonej kontroli wraz z uwagami dotyczącymi nieprawidłowości lub uchybień oraz zalecenia co do dalszej działalności Operatora.
8. Raport pokontrolny, o którym mowa w ustępie powyżej, wiąże Operatora w zakresie, w jakim dotyczy naprawienia jakiegokolwiek naruszenia lub niewłaściwego wykonania przez Operatora usług zarządzania, administrowania i eksploatacji CAL.
9. W razie stwierdzenia przez Zleceniodawcę nieprawidłowości i uchybień w wykonywaniu przez Operatora postanowień niniejszej Umowy, Operator jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę. W sytuacji gdy termin ten jest niemożliwy do spełnienia, Operator zobowiązany jest do poinformowania o tym Zleceniodawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i podaniem propozycji nowego terminu.

**§ 5**

**Użytkowanie obiektu**

1. **Operator** odpowiedzialny za Etap użyczenia określony w § 1 ust. 3 obejmuje w szczególnościzarządzanie przekazanym mieniem CAL.
2. Operator może na własny koszt dokonywać adaptacji i modernizacji lub uzupełnienia wyposażenia CAL pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy. Adaptacja nie może jednak naruszać substancji budynku. Postanowienie niniejszego ustępu dotyczy również ewentualnych reklam umieszczanych na zewnątrz budynku CAL.
3. Jeżeli Operator dokona ulepszeń zgodnie z ust. 2 to w momencie rozwiązywania umowy Zleceniodawca może zażądać przywrócenia do stanu pierwotnego lub zatrzymać ulepszenia, bez obowiązku zapłaty ich równowartości czy zwrotu poniesionych nakładów.
4. Operator zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich nakładów związanych z prowadzeniem CAL, w tym opłat za wywóz śmieci, bieżące utrzymanie (w tym sprzątanie, mycie okien, drzwi, utrzymanie w czystości sanitariatów), opłat za energię elektryczną, telefon i Internet, utrzymanie terenów wokół obiektu CAL.
5. Operator zobowiązany jest do udostępnienia Zleceniodawcy CAL w celu przeprowadzenia remontu w terminie wykonywania prac w obiekcie, przy czym Zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić go o terminie prac na 1 miesiąc przed ich rozpoczęciem. Nie wymaga wcześniejszego powiadomienia o usunięciu skutków nagłych awarii.
6. Operatorowi nie wolno zmieniać sposobu korzystania z CAL oraz udostępniać, podnajmować lub oddawać do używania osobom trzecim CAL w całości lub w jego części.
7. Operator zobowiązany jest do prowadzenia zgodnie z prawem pełnej dokumentacji oraz ksiąg rachunkowych związanych z realizacją postanowień niniejszej Umowy, tj. do prowadzenia odrębnej księgowości dotyczącej CAL.
8. Operator zobowiązany jest używać obiekt CAL wraz z jego wyposażeniem z zachowaniem należytej staranności, w tym przeprowadzać na własny koszt drobne naprawy i remonty CAL, niezbędne dla zachowania w stanie niepogorszonym jego substancji i zapewniające prawidłowe funkcjonowanie CAL oraz na własny koszt zarządzać obiektem i częściami niezabudowanymi przez:
   1. archiwizowanie i przechowywanie dokumentów związanych z zarządzaną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   2. dokumentowanie wszelkich poważnych uszkodzeń lub strat w inwentarzu powstałych w trakcie trwania umowy niezwłocznie po ich stwierdzeniu,
   3. pisemne informowanie Zleceniodawcy o wszelkich awariach, uszkodzeniach na terenie nieruchomości oraz możliwościach ich wystąpienia wraz ze wskazaniem możliwości naprawienia uszkodzenia w ramach posiadanych przez Zleceniodawcę gwarancji lub rękojmi.
9. Operator zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulaminami utrzymania czystości i porządku, w tym złożenia stosownych deklaracji. Operator ponosi wszelkie konsekwencje mogące wyniknąć z naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
10. Operator zobowiązany jest do udostępniania obiektu:
    1. na potrzeby kontroli przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 po ustaleniu terminu z Zleceniodawcą.
    2. na rzecz Zleceniodawcy w celu jego doposażenia. Niniejsze doposażenie stanowić będzie stałe wyposażenie obiektu.

**§ 6**

**Wskaźniki rezultatu oraz cele**

Operator zobowiązany jest do zagwarantowania możliwości prowadzenia ciągłych prac i uzyskania następujących wskaźników:

1. Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury 40 w roku 2019 – wymóg konieczny do zrealizowania. Wskaźnik dotyczy ilości osób, które będą korzystać ze wspartej infrastruktury, tj. Centrum Aktywności Lokalnej w Wielkich Bałówkach. Pomiar wskaźnika odbędzie się na podstawie listy obecności uczestników zajęć reintegracji społecznej i zawodowej w Centrum Aktywności Lokalnej po zakończeniu finansowej realizacji projektu (ex ante) i w ciągu 5 lat od zakończenia finansowej realizacji projektu (ex post). Źródłem danych będzie również liczba wydanych zaświadczeń o ukończeniu programu reintegracji społecznej i zawodowej w Centrum Aktywności Lokalnej - pomiar na początku i na koniec odbędzie się każdego roku kalendarzowego. Drugim źródłem danych będzie podpisana umowa na realizację wsparcia – pomiar w momencie podpisania tej umowy.
2. Operator zobowiązany jest do nawiązania współpracy partnerskiej z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kurzętniku, Gminą Kurzętnik oraz Powiatowym Urzędem Pracy w Nowym Mieście Lubawskim.
3. Operator odpowiada wobec Gminy Kurzętnik za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Operatora. Operator zobowiązany jest do utrzymywania pomieszczeń i urządzeń w stanie odpowiadającym wymaganiom technicznym i higieniczno-sanitarnym, wymaganiom przepisów prawa budowlanego oraz niezwłocznego bieżącego zgłaszania Gminie Kurzętnik wszelkich usterek wymagających naprawy.
4. W przypadku kiedy Operator do 30 września 2019 roku nie zrealizuje wskaźnika 30/40 przeszkolonych uczestników Gmina Kurzętnik ma prawo zerwać umowę z 30 dniowym okresem wypowiedzenia i umowę z Operatorem, gdyż stanowi to zagrożenie nie wykonania założonych w projekcie wskaźników rezultatów.
5. Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z eksploatacją pomieszczeń/urządzeń, które zostaną wydane protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Operator zobowiązany jest składać raporty dwumiesięczne (do 15 następnego miesiąca), raporty roczne do dnia 15 stycznia roku następnego oraz każdorazowo na pisemne wezwanie od Zlecającego.
7. Operator zobowiązany jest do pisemnego raportowania o wynikach osiąganych w trakcie wykonywania umowy w powiązaniu do złożonej oferty poprzez sprawozdania tj., listy, zestawienia lub inne formy sprawozdawczości możliwe do wytworzenia w czasie trwania umowy, zwane dalej raportami.

**§ 7**

**Komunikacja**

1. Za wyjątkiem sytuacji, kiedy w niniejszej umowie zastrzeżono konkretną formę przekazania informacji, Strony mogą przekazywać sobie informacje związane z wykonaniem niniejszej umowy w formie pisemnej, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, zgodnie z danymi wskazanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony ustalają następujące dane do korespondencji i kontaktu:

ze strony **Zleceniodawcy:** ……………………………………………

ze strony **Operatora:** ………………………………….……………..

1. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych, podanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy.
2. Zaniechanie obowiązku określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu powoduje, że informacje wysłane zgodnie z powyższymi danymi będą uznawane za doręczone w terminie, w którym w normalnym toku czynności powinny dotrzeć do adresata, jednak nie później niż z upływem 5 dni od ich daty wysłania.

**§ 8**

**Rozwiązanie umowy**

1. Strony są uprawnione do rozwiązania niniejszej umowy na podstawie porozumienia, w którym określą warunki zakończenia wzajemnej współpracy.
2. Każda ze Stron umowy jest uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadnionych pisemnie.
3. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku uwag Instytucji Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 co do prowadzenia i funkcjonowania CAL niezgodnym z zasadami Programu, Uszczegółowieniem Programu, oraz znajdującymi zastosowanie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego powszechnie obowiązującego.
4. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania prowadzenia przez Operatora działalności w zakresie wskazanym w § 6.
5. Zleceniodawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Operator:
   1. nie przystąpi do realizacji niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia,
   2. zaprzestanie realizacji niniejszej Umowy na okres przekraczający 14 dni,
   3. będzie w stanie likwidacji lub upadłości,
   4. będzie wykonywał niniejszą Umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami i nie przywróci w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 1 miesiąc wszelkich uzasadnionych niezgodności,
   5. zalega z uiszczaniem opłat związanych w eksploatacją CAL przez okres dłuższy niż 60 dni,
   6. przeniesie prawa wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zleceniodawca po okresie trwałości Projektu, o którym mowa w preambule zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy lub renegocjacji jej warunków jeżeli dalsza realizacja umowy nie leży w interesie publicznym.
7. Przed rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie ust. 4 i ust. 5 Zleceniodawca jest zobowiązany wezwać Operatora do zmiany postępowania, o ile będzie to możliwe, wyznaczając mu w tym celu okres co najmniej 7 dni.
8. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny:
   1. Operator niezwłocznie zakończy wykonywanie wszystkich usług wynikających z niniejszej Umowy,
   2. Operator przekaże Zleceniodawcy wszystkie dane, pliki elektroniczne, dokumenty, raporty, dane szacunkowe, streszczenia i inne tego typu informacje i materiały w odniesieniu do CAL, jakie zostały zgromadzone przez niego w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Operatorowi nie przysługuje w stosunku do Zleceniodawcy prawo do zwrotu nakładów poniesionych na poczet realizacji niniejszej umowy, ani z tytułu utraconych pożytków – w tym również w związku ze skróceniem okresu obowiązywania niniejszej umowy.

**§ 9**

**Zwrot nieruchomości**

1. Ostatniego dnia obowiązywania niniejszej Umowy zgodnym z zapisami § 3 ust. 2 i 3 Operator zobowiązany jest wydać Zleceniodawcy nieruchomość, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wraz ze zlokalizowanymi na niej budynkami i ich wyposażeniem w stanie wynikającym z należytego wykonywania niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole zwrotu nieruchomości.
2. Najpóźniej na 6 miesięcy przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy lub niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia skutkującego skróceniem okresu obowiązywania niniejszej umowy strony powołają wspólną komisję, składającą się z przedstawicieli ze strony Zleceniodawcy i przedstawicieli ze strony Operatora, w celu ustalenia w formie protokołu stanu nieruchomości, zlokalizowanych na nich budynków i ich wyposażenia, a także konserwacji, napraw, wymiany i modernizacji koniecznych do doprowadzenia ich do stanu, w jakim powinny się one znajdować w razie należytego wykonywania niniejszej Umowy.
3. W przypadku niewywiązania się przez Operatora ze zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zleceniodawca dokona we własnym zakresie stosownych ustaleń oraz zleci wykonanie konserwacji, napraw, wymiany i modernizacji koniecznych do doprowadzenia ich do stanu, w jakim powinny się one znajdować w razie należytego wykonywania niniejszej umowy na koszt Operatora niezwłocznie po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy. Zakres tych prac zostanie podany w protokole zwrotu nieruchomości.
4. W przypadku wydania Zleceniodawcy nieruchomości wraz ze zlokalizowanymi na nich budynkami i ich wyposażeniem w stanie nieuwzględniającym wszystkich ustaleń wskazanych zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu z powodu braku obiektywnej możliwości ich uwzględnienia ze względu na zbyt krótki czas, Zleceniodawca wyznaczy Operatorowi dodatkowy czas na wykonanie prac, a w razie jego bezskutecznego upływu, zleci ich wykonanie na koszt Operatora.
5. W przypadku niewydania przez Operatora nieruchomości wraz ze zlokalizowanymi na niej budynkami i ich wyposażeniem w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniodawca będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wraz ze zlokalizowanymi na niej budynkami i ich wyposażeniem w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.

**§ 10**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony będą dążyły do jej polubownego rozwiązania, mając na uwadze w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania CAL.
2. W przypadku braku porozumienia, spory pomiędzy Stronami Umowy mogą być rozstrzygane w drodze mediacji zgodnie z przepisami art. 1831 - 18315 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. W przypadku braku polubownego rozwiązania spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umownego nie wpływa na ważność pozostałych postanowień umownych. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany niniejszej Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych właściwych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZLECENIODAWCA:**  **OPERATOR:**