

UCHWAŁA Nr L II/321/14
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 5 sierpnia 2014 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach
pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹(tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Kurzętnik.

2. Udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

3. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Kurzętnik, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot, w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro, a w sektorze transportu drogowego pasażerskiego 200.000 euro.

4. Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

5. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który na dzień złożenia wniosku posiada zadłużenie wobec Gminy Kurzętnik.

6. Całkowity okres zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nie może być dłuższy niż 10 lat od daty uzyskania pierwszego zwolnienia.

7. Przedsiębiorca w ramach niniejszej uchwały może skorzystać tylko z jednego rodzaju zwolnienia określonego w § 2 lub § 5.1.

§ 2. Uchwała się tryb i zasady zwolnień od podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Kurzętnik będących własnością przedsiębiorcy.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części nowo wybudowane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Kurzętnik.

2. Przez nowo wybudowane budynki lub ich części rozumie się obiekty budowlane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, odebrane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku i następuje od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym oddano do użytku budynek lub jego część.

§ 4. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 3 ust. 1 udzielane jest na indywidualny wniosek przedsiębiorcy złożony w organie podatkowym nie później niż do 10 stycznia roku podatkowego, po roku w którym oddano do użytku nowo wybudowany budynek lub jego część.

2. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku o udzielenie zwolnienia dołącza się:

- 1) informację lub deklarację w sprawie podatku od nieruchomości, zawierającą dane o powierzchni budynku lub jego części podlegającego zwolnieniu,
- 2) dokument stwierdzający odbiór nieruchomości przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 3) zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 5. 1. Przedsiębiorca na indywidualny wniosek może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części i budowli związanych z działalnością gospodarczą, w których w wyniku nowej inwestycji zostaną utworzone nowe miejsca pracy. Zwolnienie przysługiwać będzie na okresy następujące:

- 1) 1 roku – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 10 do 15 nowych miejsc pracy,
 - 2) 2 lata - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 16 do 20 nowych miejsc pracy,
 - 3) 5 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 21 do 50 nowych miejsc pracy,
 - 4) 10 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 51 nowych miejsc pracy.
2. Przez nową inwestycję rozumie się nabycie gruntów oraz rozpoczęcie realizacji inwestycji poprzez wydanie pozwolenia na budowę.

§ 6. 1. Przez utworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć zatrudnienie przez przedsiębiorcę pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji, powodujące wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy w przeliczeniu na pełne etaty, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających nabycie gruntu.

2. Warunku utworzenia nowych miejsc pracy nie spełniają przedsiębiorcy, którzy w ostatnich 2 latach powstałi w wyniku przekształcenia, zmiany nazwy lub właściciela.

§ 7. 1. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w § 5 ust. 1 pkt. 1 - 4 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 - 5.

2. Przedsiębiorca na indywidualny wniosek w okresie trwania zwolnienia, może uzyskać dalsze zwolnienie w wyniku zwiększenia zatrudnienia z zachowaniem § 1 ust. 6.

3. Nowi pracownicy muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Do pracowników, o których mowa w niniejszej uchwale nie zalicza się pracowników młodocianych, o których mowa w art. 190 § 1 Kodeksu pracy.

4. Zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

§ 8. 1. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 zobowiązany jest do złożenia wraz ze zgłoszeniem (załącznik nr 2), następujących informacji lub dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji, o której mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 3) oświadczenia o ilości utworzonych miejsc pracy (załącznik nr 3) wraz z deklaracją o okresie utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy (załącznik nr 4),
- 4) listę zatrudnionych osób wraz z okresem zatrudnienia,
- 5) deklaracje potwierdzające stan zatrudnienia (ZUS P DRA).

2. W kolejnych latach korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest do 31 stycznia każdego roku przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu zaświadczenia i informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 4, 5 oraz oświadczenie o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia zgodnie z wnioskowanym zwolnieniem.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

4. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

§ 9. 1 Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w następnym miesiącu, po miesiącu, w którym:

- 1) ogłoszona została upadłość, postawiono podatnika w stan likwidacji, zaprzestano lub zlikwidowano prowadzoną działalność gospodarczą,
- 2) zaprzestano prowadzenia działalności w budynkach, na gruntach i budowlach objętych zwolnieniem,
- 3) zbyto nieruchomości objęte zwolnieniem,
- 4) nie utrzymano stanu zatrudnienia zgodnego z wnioskowanym zwolnieniem,
- 5) skorzystał ze zwolnienia na podstawie nieprawdziwych danych uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- 6) naruszono obowiązek nie złożenia dokumentów lub informacji, o których mowa w § 7 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 7) przekroczono pułap wartości pomocy, o której mowa w § 1 ust. 3.

§ 10. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości oraz do zwrotu udzielonej pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi za okres, w którym nie był uprawniony do zwolnienia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 12. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2018 r.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
 - 2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
- Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkowską w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

do uchwały Nr
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia2014 r.

.....
(Imię i nazwisko lub pełna nazwa podatnika)

.....
(adres, siedziba)

.....
NIP

WNIOSEK

W oparciu o uchwałę Nr Rady Gminy Kurzętnik z dnia2014 r.
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis - wnoszę o
udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku lub jego części przeznaczonego na
prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie.....
....., oddanego do użytku w dniu na działce nr
..... w miejscowości

Załączniki:

- 1) informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
- 2) dokument stwierdzający odbiór nieruchomości z dnia
- 3) zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymane w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie z dnia
- 4) informacja, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia
- 5)

Data

.....
Podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2

.....
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
adres

Wójt Gminy
Kurzętnik

WNIOSEK

O skorzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu wykorzystywania gruntów, budynków lub ich części oraz budowli do prowadzenia działalności gospodarczej, w których w wyniku nowej inwestycji utworzone zostały nowe miejsca pracy.

I. Dane dotyczące podatnika: (imię, nazwisko/ nazwa, nr NIP, klasa PKD

.....

II. Wskazanie okoliczności uzasadniających zwolnienie od podatku od nieruchomości

.....

III. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania, który ma być objęty zwolnieniem:

1. Rodzaj
inwestycji.....

2. Data zakończenia inwestycji tj.: oddania do użytku
.....

3. Miejsce położenia (adres, nr działki)

4. Powierzchnia użytkowa:

- gruntu, lub jego części w m2 -

- budynku lub jego części w m2 -

- budowli – wartość budowli w zł -

5. Data: zajęcia gruntu pod budowę* rozpoczęcia procesu inwestycyjnego na nabytych gruntach*

.....

IV. W związku z nową inwestycją utworzyłem nowych miejsc pracy.

V. Wnioskuje o zastosowanie zwolnienia wymienionej w cz. III nieruchomości oraz gruntów i budowli:

- na okres, tj. od do

- w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy o zwolnienie na kolejne

lata,

tj. od do.....

Załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3

.....
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
adres

Oświadczenie o ilości utworzonych miejsc pracy

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr Rady Gminy Kurzętnik z dnia r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis –

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm)

oświadczam, że w związku z nową inwestycją, tj.

dot. nieruchomości położonej w

utworzyłem nowych miejsc pracy.

W dniu (dniach) zatrudniłem dodatkowo

pracowników, co w przeliczeniu na pełne etaty stanowi etatów.

Średni poziom zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających nabycie gruntów w moim przedsiębiorstwie (firmie) wynosił pracowników, co w przeliczeniu na pełne etaty stanowiło etatów.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

Załącznik nr 4

.....
imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy

.....
adres

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr Rady Gminy
..... z dnia r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach
pomocy de minimis

zobowiązuję się do:

utrzymania nowoutworzonych w dniu (dniach) miejsc
pracy co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia, tj. do dnia

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)