

Uchwała Nr IX/58/11
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 7 czerwca 2011 r.

w sprawie uchylenia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części obrębów geodezyjnych Kurzętnik, Krzemieniewo, Sugajenko, Bratuszewo, Brzozie Lubawskie i Nielbark pod realizację zespołu siłowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880)

Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1

Uchyła się :

1. Uchwałę Nr XXX/148/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 6 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Krzemieniewo i Sugajenko w gminie Kurzętnik.
2. Uchwałę Nr XXX/149/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 6 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Krzemieniewo i Kurzętnik w gminie Kurzętnik.
3. Uchwałę Nr XXX/150/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 6 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Bratuszewo, Brzozie Lubawskie, Krzemieniewo i Sugajenko w gminie Kurzętnik.
4. Uchwałę Nr XXX/176/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Krzemieniewo i Bratuszewo w gminie Kurzętnik.
5. Uchwałę Nr XXX/177/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Brzozie Lubawskie i Nielbark w gminie Kurzętnik.
6. Uchwałę Nr XXX/178/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Brzozie Lubawskie w gminie Kurzętnik.

7. Uchwałę Nr XXX/179/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Brzozie Lubawskie w gminie Kurzętnik.
8. Uchwałę Nr XXX/182/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 22 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Krzemieniewo . Kurzętnik, Nielbark, Brzozie Lubawskie i Bratuszewo w gminie Kurzętnik.
9. Uchwałę Nr XXX/183/09 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 22 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów geodezyjnych Krzemieniewo i Kurzętnik w gminie Kurzętnik.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr IX/58/11
RADY GMINY KURZĘTNIK
z dnia 7 czerwca 2011 r.

Dotyczącej uchylecia uchwał Rady Gminy Kurzętnik w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Prace planistyczne ze strony Urzędu Gminy w Kurzętniku rozpoczęto od dnia 8 kwietnia 2009 roku po uchwaleniu uchwał wywołujących opracowania planistyczne w 2009 r.

zebrano wytyczne do opracowań planistycznych od wszystkich instytucji i przekazano je Panu Rafałowi Łuckiemu – Metropolia-Satini. s. c. z Grudziądza – projektantowi planu . Po ogłoszeniu wpłynęło 10 wniosków mieszkańców terenów objętych postępowaniem planistycznym o wyłączenie ich gruntów z lokalizacji siłowni wiatrowych i stref ich oddziaływania , 19 czerwca 2009 roku projektant planu i wszyscy zainteresowani zostali powiadomieni o przekazaniu wniosków mieszkańców do uwzględnienia projektantowi planu w opracowaniach planistycznych .

We wrześniu 2010 roku projektant planu przedłożył Wójtowi Gminy Kurzętnik projekty 3 planów zagospodarowania celem zaopiniowania przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną .

Na kilkukrotne zaproszenia na posiedzenia komisji planu projektant planu nie przybył . Komisja sformułowała szereg uwag do opracowań planistycznych .

Najważniejsze z nich to wychodzenie ze strefami oddziaływania poza opracowania planistyczne, brak spójności części tekstowej i graficznej projektów planów i opracowanie oddzielnych planów dla części strefy oddziaływania bez lokalizacji siłowni na danym projekcie planu .

Wójt Gminy w Kurzętniku po przesłaniu uwag gminnej komisji urbanistycznej projektantowi planu, Nowej Energi i Elfeko S.A. pismem z dnia 2 listopada 2010 roku prosiła o spotkanie w dniu 16 listopada 2010 roku celem omówienia wniosków gminnej komisji urbanistycznej i omówienia przebiegu prac nad planami zagospodarowania. Powiadomieni nie wyrazili chęci przybycia na w/w spotkanie. W dniu 1 grudnia 2010 r. drogą mejlową projektant przesłał Pani Wójt do podpisu zestawienie zgłoszonych wcześniej wniosków do planu, które nie uwzględnia w/w wniosków w opracowaniach planistycznych . Należy nadmienić, że wnioski

te zostały przekazane projektantowi planu do uwzględnienia w opracowaniach planistycznych w 2009 roku .

Wójt Gminy Kurzętnik pismami z dnia 26 stycznia 2011 roku i 4 lutego 2011 roku prosił projektanta planu o przedłożenie koncepcji z uwzględnieniem : wniosków zgłoszonych przez właścicieli gruntów , gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną z maksymalnym odsunięciem stref oddziaływania siłowni wiatrowych od zwartej zabudowy wsi Krzemieniewo i Kurzętnik z pozostawieniem poza strefami oddziaływania terenów pod budownictwo mieszkalno-usługowe przy drodze Kurzętnik –Krzemieniewo.

W dniu 10 lutego 2011 roku projektant przekazał jednozdaniową koncepcję z rysunkiem planu bez jakichkolwiek wyjaśnień. Przekazanie takiej koncepcji należy uznać najłagodniej za nieprofesjonalne podejście do opracowań planistycznych .

Pismami z 6 kwietnia 2011 roku i dodatkowymi wyjaśnieniami w piśmie z dnia 28 kwietnia 2011 roku Wójt Gminy prosi o przedłożenie opracowań planistycznych do dnia 15 maja 2011 roku .

Przewlekłe prace planistyczne stają się poważną przeszkodą w zrównoważonym rozwoju gminy. Wywołane uchwały i nie zakończenie postępowania planistyczne blokują właściwy rozwój gminy i pozyskiwanie nowych inwestorów pod inne zamierzenia inwestycyjne .

Po wyczerpaniu wielu próśb do wyłonionego projektanta planu o zintensyfikowanie i właściwe prowadzenie prac planistycznych, które zabezpieczą zrównoważony rozwój gminy tj. dotychczasowych mieszkańców gminy i potencjalnych nowych inwestorów Wójt Gminy w Kurzętniku zmuszony jest wystąpić do Rady Gminy w Kurzętniku o uchylenie 9 uchwał w sprawie realizacji siłowni wiatrowych .

Należy nadmienić , że każdorazowo o braku odzewu projektanta planu na prośby gminy i nie prowadzenie właściwej procedury planistycznej byli informowani bezpośredni zleceniodawcy opracowania planistycznego Nowa Energia z Gdyni i Elfeko S.A. z Gdyni .

