

**UCHWAŁA NR XLVII/234/10
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 28 lipca 2010 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a i art.43 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13, art., art.37., art. 68 i art.70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr Nr 261, poz.2603 z późn. zm). Rada Gminy uchwała co następuje:

**Rozdział I.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz użyczenia.

**Rozdział II.
Zasady nabywania**

§ 2. Wójt wykonuje czynności związane z nabyciem nieruchomości.

§ 3. Nabycia nieruchomości dokonuje się w oparciu o sporządzony ze zbywcą protokół uzgodnień zawierający opis nieruchomości, dane dotyczące osoby właściciela, informacje o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i uzgodnioną cenę.

§ 4. Łączna wartość wydatków związanych z nabyciem nieruchomości w drodze czynności prawnych, dokonanych w danym roku kalendarzowym nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 5. Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział III.
Zasady zbywania**

§ 6. Wójt wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości.

§ 7. Zbycie nieruchomości może nastąpić w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.

§ 8. Zbycie nieruchomości wymaga sporządzenia aktualnego operatu szacunkowego- wyceny nieruchomości.

§ 9. Szczegółowe zasady zbywania nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział IV.
Zamiana nieruchomości**

§ 10. Wójt dokonuje czynności związane z zamianą nieruchomości a szczególności w przypadku:

- 1)potrzeby pozyskania nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Gminy,
- 2)wyeliminowania nadmiernego rozproszenia zasobu nieruchomości gminnych,
- 3)potrzeb inwestycyjnych,
- 4)uzasadnionych gospodarczo i ekonomicznie wniosków osób prawnych i fizycznych.

**Rozdział V.
Zasady obciążania nieruchomości**

§ 11. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym: służebnościami gruntowymi, hipotekami i użytkowaniem.

2. Czynności określone w ust.1 wykonuje Wójt według zasad określonych w powszechnie obowiązujących przepisach w tym w szczególności w ustawie Kodeks Cywilny oraz ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

3. Ustanowienie służebności i służebności przesyłu następuje za odpowiednim wynagrodzeniem.

4. Wartość wynagrodzenia o którym mowa w ust.3 ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

5. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie na rzecz przedsiębiorcy w przypadku gdy buduje lub korzysta z urządzeń na potrzeby nieruchomości stanowiących własność Gminy.

§ 12. 1. O obciążeniu nieruchomości decyduje Wójt Gminy z zastrzeżeniem ust.2.

2. Obciążenie nieruchomości gminnej hipoteką wymaga zgody Rady Gminy.

Rozdział VI.
Wydzierżawianie, najem i użyczenie nieruchomości

§ 13. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być oddawane w dzierżawę i wynajem osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

2. Nieruchomości gminne mogą być również oddane w użyczenie:

- 1) organizacjom pożytku publicznego.
- 2) osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, sportową lub rekreacyjną.
- 3) jednostkom organizacyjnym Gminy, w tym gminnym instytucjom kultury.
- 4) na inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 14. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie lub najem nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę na okres trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 15. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata następuje w drodze przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 16. Organem uprawnionym do podejmowania czynności określonych w § 13 i § 14 jest Wójt Gminy.

Rozdział VII.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. Traci moc uchwała Nr XXXIV/24/98 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres powyżej trzech lat.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Rezmer