

UCHWAŁA NR XLIII/216/10 RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 8 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – wytwórczych i usługowo - handlowych w miejscowości Nielbark, gm. Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Kurzętnik uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – wytwórczych i usługowo- handlowych w miejscowości Nielbark, gm. Kurzętnik, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren działek nr 112, 158/1, 153/1, 154/1, 296/12, 296/14, 155/1, 156/1, 157/1 i 159/1 w obrębie Nielbark, położony przy drodze powiatowej Nielbark – Tereszewo w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr XLIII/ 198 / 06 z dnia 10 października 2006 roku oraz oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1)ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2)rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3)stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4)rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5)rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1)tereny zabudowy przemysłowo –wytwórczej i usługowo – handlowej;
- 2)tereny zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 3)teren lasu;
- 4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5)zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 7)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 3;
- 2)nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3)oznaczenia przeznaczenia terenu;
- 4)granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 5)granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki; podział na działki może być zmieniany w zależności od zapotrzebowania terenu z zachowaniem zasad określonych w § 9 uchwały.

3. Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem 7KDW, 8KDW, 10KDW mogą nie być wydzielane, jeżeli cały obsługiwany przez daną drogę teren będzie stanowił jedną działkę budowlaną lub podział terenu nastąpi w taki sposób, że każda działka będzie mogła być obsłużona z drogi 6 KDL.

4. Oznaczenia zasięgu terenów o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kurzętniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2)powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3)nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 4)terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 5)prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1)na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2)ogrodzenia działek wzdłuż drogi publicznej należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka wysokości max. 1,80 m; dopuszcza się ogrodzenie z siatki pod warunkiem jednoczesnego jego obsadzenia żywopłotem;
- 3)od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
- 4)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1)dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów:
 - a) tereny oznaczone symbolami P+U oraz U+P nie są zaliczane do żadnego rodzaju terenów, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska i nie są chronione przed hałasem;

- b) dla terenów oznaczonych symbolem MU poziom hałasu należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
 - 3) teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy ustanowiony Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 725);
 - 4) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń;
 - 5) zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;
 - 6) zakaz zmiany naturalnego ukształtowania terenu ponad niezbędne minimum konieczne do posadowienia budynków; dopuszcza się niwelację terenu w celu wyrównania skarp i nierówności powstałych na skutek wydobywania kopalin;
 - 7) zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych również na okres czasowy w noworealizowanych zakładach produkcyjnych i usługowych wytwarzających ścieki technologiczne.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu;
- 2) wszelkie inwestycje na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej muszą być poprzedzone archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obrębie terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin;
- 2) teren opracowania leży powyżej terenów zalewowych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) część terenu objętego planem są to tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych; zasady zagospodarowania tej części terenu zawarte są w rozdz. II niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy produkcyjnej i usługowej – 1500 m²,
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkalno-usługowej – 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej 850 ÷ 900.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 7;

- c) nakaz podłączeń obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
 - d) odprowadzenie wód deszczowych z terenów przemysłowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni do istniejącego na terenie sąsiednim rowu lub do studni chłonnych po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych;
 - e) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozproszanie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;
 - g) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzenia stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w strefie oddziaływania linii 15 kV t.j. w odległości mniejszej niż 7,50 m od skrajnego przewodu;
 - h) prace budowlano - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - i) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem linii elektroenergetyczną należy przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
 - j) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
 - k) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
 - l) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - m) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
 - n) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.
- 2)w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
- a) powiązania z układem zewnętrznym istniejącym zjazdem z drogi powiatowej;
 - b) obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi lokalnej i dróg wewnętrznych;
 - c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla funkcji produkcyjnych i usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki produkcji lub usług; dla funkcji mieszkaniowych 2 miejsca parkingowe na 1 dom jednorodzinny.
- § 11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania: - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1P+U	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowo-wytwórcza . 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowo – handlowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych i usługowych za wyjątkiem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ; oba rodzaje przeznaczenia, podstawowe i dopuszczalne mogą występować łącznie lub być traktowane zamiennie. 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) na znacznej części terenu występują skomplikowane i złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

	<p>b) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych są to strome skarpy powstałe w wyniku eksploatacji kruszywa wraz z terenem nad skarpią, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi; tereny te należy zagospodarować w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych;</p> <p>c) istniejące zadrzewienia powstałe w wyniku sukcesji wtórnej należy w jak największym stopniu zachować;</p> <p>d) w obrębie działki min. 20 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</p> <p>e) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki;</p> <p>wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne; wysokość ściany budynku od poziomu głównego wejścia do dachu max. 8,00 m.</p>
2U+P	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – handlowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa przemysłowo-wytwórcza, mieszkanie właściciela bądź zarządcy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja obiektów usługowych i produkcyjnych za wyjątkiem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; oba rodzaje przeznaczenia, podstawowe i dopuszczalne mogą występować łącznie lub być traktowane zamiennie za wyjątkiem funkcji mieszkaniowej, która może wystąpić tylko jako uzupełniająca, ograniczona do jednego domu jednorodzinnego lub mieszkania.</p> <p>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) na znacznej części terenu występują złożone, a na fragmencie skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;</p> <p>b) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych są to strome skarpy powstałe w wyniku eksploatacji kruszywa wraz z terenem nad skarpią, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi; tereny te należy zagospodarować w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych;</p> <p>c) istniejące zadrzewienia powstałe w wyniku sukcesji wtórnej należy w jak największym stopniu zachować;</p> <p>d) w obrębie działki min. 20 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</p> <p>e) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki;</p> <p>f) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkalno-usługowej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne; wysokość ściany budynku od poziomu głównego wejścia do dachu max. 8,00 m.</p>
3MU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w obrębie działki min. 25 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki;</p> <p>c) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości od linii rozgraniczającej teren lasu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) wysokość budynków mieszkalnych max dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35⁰ – 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym;</p> <p>wysokość budynków usługowych i gospodarczych - jedna kondygnacja i ewentualnie poddasze użytkowe; dla budynku jednokondygnacyjnego formy dachu nie ustala się; w wypadku zastosowania dachów stromych forma dachu, kąt nachylenia połaci dachowych oraz kolor i rodzaj przekrycia jak budynku mieszkalnego.</p>
4MU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w obrębie działki min. 25 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki;</p> <p>c) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20,00 m od skraju jezdni drogi powiatowej; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) wysokość budynków mieszkalnych max dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35⁰ – 45⁰ i pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym;</p> <p>wysokość budynków usługowych i gospodarczych - jedna kondygnacja i ewentualnie poddasze użytkowe; dla budynku jednokondygnacyjnego formy dachu nie ustala się; w wypadku zastosowania dachów stromych forma dachu, kąt nachylenia połaci dachowych oraz kolor i rodzaj przekrycia jak budynku mieszkalnego.</p>
5ZL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna, istniejący las.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenu</p> <p>a) adaptuje się istniejący las;</p> <p>b) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach.</p> <p>teren może być podzielony w sposób pozwalający na powiązanie funkcjonalne z sąsiednimi działkami.</p>
6KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej</p> <p>Klasyfikacja i parametry: droga gminna klasy lokalnej; szerokość w liniach rozgraniczających min.12,00 m.</p>
7KDW, 8KDW,	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p>

10KDW	3. Klasyfikacja i parametry: droga wewnętrzna; szerokość w liniach rozgraniczających min.10,00 m. Drogi można nie wydzielać z zachowaniem warunków zawartych w § 3 ust. 3 uchwały.
9KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Klasyfikacja i parametry: droga wewnętrzna gminna; szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,00 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należących do zadań własnych gminy są drogi gminne.

§ 15. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Rezmer

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/216/10

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 8 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – wytwórczych i usługowo-handlowych w miejscowości Nielbark, gm. Kurzętnik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/216/10

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 8 kwietnia 2010 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/216/10

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 8 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIII/216/10

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 8 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.