UCHWAŁA NR XXV/264/26
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 20 listopada 2026 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcy w nabyciu budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tego budynku oraz udzielenia bonifikaty od ceny zakupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego jednorodzinnego o nr Id. 281204_2.0014.130_BUD stanowiącego własność Gminy Kurzętnik, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 76/1 o pow. 0,0687 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Szafarnia, będącego w całości przedmiotem najmu, na rzecz jego najemcy.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowego budynku mieszkalnego następuje wraz ze zbyciem gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z tego budynku.

§ 3. Na wniosek najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 66% ceny wykupu przedmiotowej nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku zaległości czynszowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

Uzasadnienie

Gmina Kurzętnik jest właścicielem zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej położonej w Szafarni oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 76/1 o pow. 0,0687 ha.

Na przedmiotowej działce usytuowany jest tylko jeden budynek mieszkalny, w całości wynajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Celem niniejszej uchwały jest przyznanie pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego w całości będącego przedmiotem najmu wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, jego najemcy oraz udzielenie odpowiedniej bonifikaty od ceny wykupu nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1. Przepis ten stosuje się również do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Jednocześnie z art. 68. ust. 1. pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Rada Gminy Kurzętnik uchwałą nr XXIV/256/26 z dnia 23 października 2026 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Mając na względzie przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Krystian Babalski