UCHWAŁA NR XXIV/256/26
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 76/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie geodezyjnym Szafarnia, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 6a Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej nr 76/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie geodezyjnym Szafarnia o powierzchni 0,0687 ha, stanowiącej własność Gminy Kurzętnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00020797/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XXXIII/296/17 z dnia 28 kwietnia 2017 roku przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol 3MN.

Budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr 76/1 obręb Szafarnia ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W chwili obecnej budynek zarówno mieszkalny jak i gospodarczy posadowiony na przedmiotowej działce, znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

Mając na uwadze względy ekonomiczne, korzystniejszym dla gminy działaniem jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Gmina poprzez zbycie nieruchomości zyska wpływ środków do budżetu.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Krystian Babalski