

**UCHWAŁA NR XXIII/238/26
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 14 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej nr 198/2 położonej w obrębie
geodezyjnym Bratuszewo, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 6a Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej nr 198/2 o powierzchni 0,0374 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bratuszewo stanowiącej własność Gminy Kurzętnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00002369/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kurzętnik wpłynął wniosek użytkownika wieczystego działki nr 198/2 położonej w obrębie geodezyjnym Bratuszewo w sprawie możliwości jej zakupu.

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 1a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, działka nr 198/2 znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rejonie przyrodniczo-osadniczym.

Gmina poprzez zbycie nieruchomości zyska wpływ środków do budżetu.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Krystian Babalski