

**UCHWAŁA NR XIX/203/26  
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
części m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1030 późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwała co następuje

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik,

**§ 2.** Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

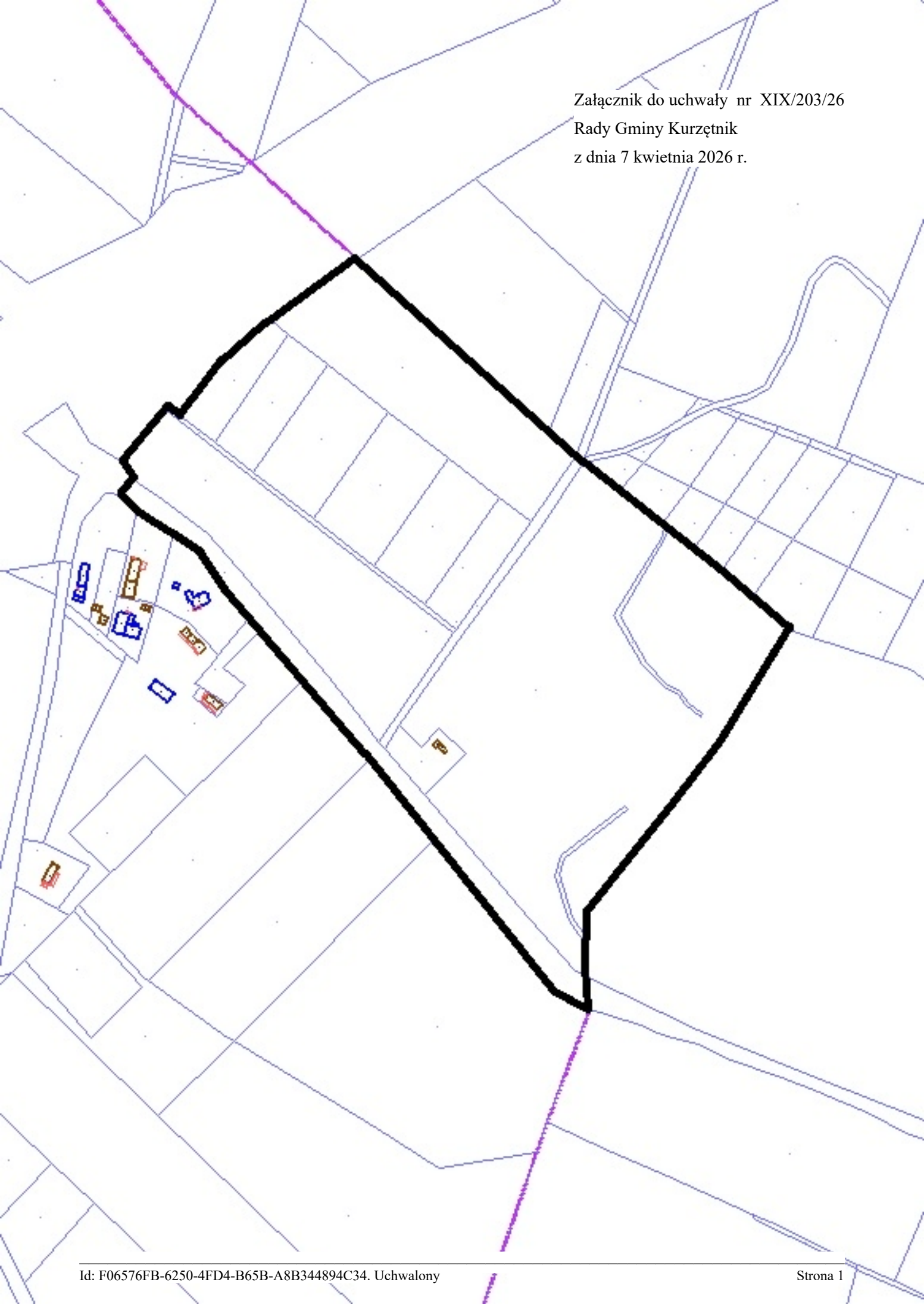
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik,

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krystian Babalski**

Załącznik do uchwały nr XIX/203/26  
Rady Gminy Kurzętnik  
z dnia 7 kwietnia 2026 r.



## **Uzasadnienie**

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik**

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr 98/1, 98/3, 98/4, 99/3, 98/5, 97, 96/2, 95/13, 95/9, 95/8, 95/7, 95/5, 95/4, 95/11 i 94/9 obr. Kurzętnik o powierzchni ok. 21,67ha. Przedmiotowe opracowanie przeprowadza się na wniosek Wójta Gminy Kurzętnik.

W chwili obecnej przedmiotowe działki wykorzystywane są w większości rolniczo. Ponadto na dz. nr 98/5 zlokalizowana jest stacja redukcyjna gazu, zaś dz. nr 99/3 stanowi drogę publiczną - powiatową. Przez teren opracowania przebiegają sieci gazowa oraz elektroenergetyczna.

Przedmiotowa uchwała ma na celu zmianę przeznaczenie części gruntów rolnych pod nową funkcję związaną z zabudową produkcyjną i usługową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać n środowisko, przy jednoczesnym zachowaniu obszarów mogących stanowić obszary cenne przyrodniczo.

Celem planu jest ograniczenie lokalizacji mogących powodować uciążliwości środowiskowe w tym instalacji przetwarzania odpadów, biomasy lub biometanowni ze względu na funkcję mieszkaniową i ochronę środowiska tego regionu.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krystian Babalski**