

**UCHWAŁA NR XVIII/191/26
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kurzętnik: nr 139/1 położonej w obrębie geodezyjnym Wawrowice, nr 6/89 położonej w obrębie geodezyjnym Mikołajki, nr 6/90 położonej w obrębie geodezyjnym Mikołajki, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych nr 6/93 położoną w obrębie geodezyjnym Mikołajki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 10a Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kurzętnik oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 139/1 położonej w obrębie geodezyjnym Wawrowice o pow. 0,0134 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00025189/1, nr 6/89 położonej w obrębie geodezyjnym Mikołajki o pow. 0,0271 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00036553/4, nr 6/90 położonej w obrębie geodezyjnym Mikołajki o pow. 0,0040 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00036553/4, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych oznaczoną w ewidencji gruntów nr 6/93 położoną w obrębie geodezyjnym Mikołajki o pow. 0,0336 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00024323/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kurzętnik wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 6/93 położonej w obrębie geodezyjnym Mikołajki, odnośnie propozycji jej zamiany na nieruchomości stanowiące własność Gminy Kurzętnik.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/171/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 25 sierpnia 2009 r. dotyczącego terenu nad Jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki, działki nr 139/1, nr 6/89 i nr 6/90 przeznaczone są pod ciągi piesze oznaczone symbolem 13KX, natomiast działka nr 6/93 przeznaczona jest pod las -symbol 32ZL.

Działka gminna nr 139/1 położona w obr. Wawrowice, oraz nr 6/89 i nr 6/90 położone w obr. Mikołajki nie są urządzone w terenie.

Działka nr 6/93, obr. Mikołajki położona jest bezpośrednio nad Jeziorem Skarlińskim, dlatego też przedmiotowa zamiana spowoduje, iż gmina zyska obszar cenny pod względem rekreacyjno-sportowym o charakterze publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Krystian Babalski