

UCHWAŁA NR XXXIV/171/09

Rady Gminy w Kurzętniku

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren nr 3, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413)

Rada Gminy w Kurzętniku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki - teren nr 3, gmina Kurzętnik.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XV/63/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 12 listopada 2007 r., zmienioną Uchwałą Nr XXIII/105/08 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 01 sierpnia 2008 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 2) tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MP;
- 3) teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
- 4) teren plaży, oznaczony na rysunku planu symbolem UTp;
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) tereny zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 10) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 11) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - § 5 uchwały;
- 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały;
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 7 uchwały;

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
 - a) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową, mieszkalno-usługową oraz mieszkalno-pensjonatową, oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio ML, MU, MP - jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) dla terenów przeznaczonych pod plażę, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTP - jak dla terenu przeznaczonego na cele rekreacyjno -wypoczynkowe, stosownie do przepisów o ochronie środowiska.
- 3) Ustala się następujące zakazy:
 - a) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
 - b) zakaz niszczenia roślinności szuwarowo – trzcinowej; roślinność szuwarowo-trzcinową w strefie litoralnej jeziora zachować w stanie naturalnym;
 - c) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
- 4) Ustala się następujące nakazy:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
 - b) istniejąca i projektowana zabudowa musi być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obrębie obszaru objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne, figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 31-52/5). Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Wszelkie inwestycje na tym obszarze wymagają poprzedzenia ich archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ, a wyniki których pozwolą na wydanie dalszych warunków konserwatorskich co do przyszłego zagospodarowania tego terenu.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
- 2) Część terenu objętego planem są to tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zasady zagospodarowania tej części terenu oraz sposób oznaczenia na rysunku planu zawarte są w rozdz. II uchwały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości.

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkalno - usługowej i mieszkalno - pensjonatowej – 2 500 m²;
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek o przeznaczeniu jak wyżej – 20,00 m;
 - minimalna powierzchnia i szerokość frontu działki zabudowy rekreacji indywidualnej – wg. ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale III uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) powiązanie z układem nadrzędnym, z drogą powiatową poprzez istniejące drogi publiczne gminne;
 - b) obsługa komunikacyjna działek z dróg gminnych i wewnętrznych;
 - c) nawierzchnie dróg wykonać jako przepuszczalną;

Symbol terenu elementarnego/ przeznaczenie	Ustalenia
<p>1ML zabudowa rekreacji indywidualnej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; ustalone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom. 2. Istniejący budynek rekreacji indywidualnej może podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce i odbudowie na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. 4. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej. 5. Wysokość budynku – max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° + 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni. 6. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki budowlanej. 7. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno; 9. Minimalna powierzchnia działki – 1200 m². 10. Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe. Okresowo możliwe występowanie podtopień i zalewów. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>2MU zabudowa mieszkalno – usługowa</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja budynku mieszkalno – usługowego (pokoje gościnne) wraz z zapleczem kuchennym i Niezbędną infrastrukturą techniczną. 2. Powierzchnia zabudowy - max. 30% powierzchni działki budowlanej. 3. powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej. 4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 5. Wysokość elewacji do okapu – max. 4,00 m. 6. Możliwość zastosowania ścianki kolankowej o wysokości max. 1,20 m. 7. Poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,60 m w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 8. Dach wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° + 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ciemnej czerwieni. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno. 10. Parametry działek budowlanych wg. § 9 pkt 2. 11. W części terenu elementarnego występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W tej części terenu nie należy lokalizować budynków i budowli za wyjątkiem drogi wewnętrznej (dojazd do budynku). Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

	<p>9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p>
<p>9ZP zieleni urządzona</p>	<p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Teren może być podzielony w sposób pozwalający na łączne zagospodarowanie z przyległą działką zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.</p>
<p>10ZP zieleni urządzona</p>	<p>1. Część terenu elementarnego stanowią strome zbocza zagrożone osuwiskami oznaczone na rysunku planu jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. Tę część terenu należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody.</p> <p>2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Teren może być podzielony w sposób pozwalający na łączne zagospodarowanie z przyległą działką zabudowy rekreacji indywidualnej.</p>
<p>11ZL las</p>	<p>1. Istniejący las. W większości są to zadrzewione wąwozy powstałe w wyniku erozji wodnej. Prowadzą stale lub okresowo wody z terenów wysoczyznowych. Strome zbocza, oznaczone na rysunku planu jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, zagrożone są ruchami masowymi ziemi.</p> <p>2. Istniejącą zielenią i ukształtowanie terenu należy zachować w stanie naturalnym.</p> <p>3. Zachować swobodny odpływ wody. Pod drogą 10 KDW wykonać przepusty.</p> <p>4. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poprzecznie do kierunku wąwozu pod warunkiem zachowania swobodnego przepływu wody w wąwozie.</p> <p>5. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 4.</p>
<p>12ZP zieleni urządzona</p>	<p>Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej.</p>
<p>13ML zabudowa rekreacji indywidualnej</p>	<p>1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p> <p>3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m²</p> <p>8. Minimalna szerokość frontu działki – 20 m. Ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza.</p> <p>9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>10. W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej. 7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m². 8. Minimalna szerokość frontu działki – 25 m. Ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.
18MP	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na jednej działce można realizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek pensjonatowy wraz z niezbędnym zapleczem lub obie funkcje w jednej bryle. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym i pensjonatowym. 3. Powierzchnia zabudowy - max. 30% powierzchni działki budowlanej. 4. Powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej. 5. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. 6. Wysokość elewacji do okapu – max. 4,00 m. 7. Możliwość zastosowania ścianki kolankowej o wysokości max. 1,20 m. 8. Poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,60 m w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 9. Dach wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° + 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ciemnej czerwieni. 10. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.
19ZP zieleni urządzona	<ol style="list-style-type: none"> 1. Część terenu elementarnego stanowią strome zbocza zagrożone osuwiskami oznaczone na rysunku planu jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. Tę część terenu należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody. 2. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej. 4. Teren może być podzielony w sposób pozwalający na łączne zagospodarowanie z przyległą działką zabudowy rekreacji indywidualnej.
20ML, 21ML zabudowa rekreacji indywidualnej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. 4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 30° + 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni. 5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 15 % powierzchni działki budowlanej. 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej. 7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²

<p>25ZP, 27ZP zieleni urządzona</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej. 3. Teren może być podzielony w sposób pozwalający na łączne zagospodarowanie z przyległą działką zabudowy rekreacji indywidualnej.
<p>26ML, 28ML zabudowa rekreacji indywidualnej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. 4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 30° + 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni. 5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 15 % powierzchni działki budowlanej. 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej. 7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m². 8. Minimalna szerokość frontu działki – 25 m. 9. W części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>29ML zabudowa rekreacji indywidualnej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. 4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 30° + 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni. 5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 15 % powierzchni działki budowlanej. 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej. 7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m². 8. Minimalna szerokość frontu działki – 25 m. 9. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>30ML, 31ML zabudowa rekreacji indywidualnej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptuje się istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej zrealizowaną zgodnie z przepisami lub mogącą uzyskać pozwolenie zgodnie z procedurą wymaganą prawem budowlanym. Ustalone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom.

	<p>8. Minimalna szerokość frontu działki – 20 m.</p> <p>9. Parametry działek ustalone w pkt 7 i 8 dotyczą nowo wydzielanych działek.</p> <p>10. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>11. W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W przypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD drogi publiczne	Klasyfikacja i parametry wg § 10 pkt 1 lit. e.
7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW drogi wewnętrzne	Parametry wg § 10 pkt 1 lit. e.
13KX, 14KX, 15KX, 16KX publiczne ciągi komunikacji pieszej	<p>3. Parametry wg § 10 pkt 1 lit. e.</p> <p>4. Należy stosować nawierzchnię gruntową lub żwirową.</p> <p>5. Ciągi piesze realizować z zielenią towarzyszącą.</p>

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1ML, 2MU, 4UTp, 5UTp, 7MP, 8ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18MP, 20ML, 21ML, 23ML, 24ML, 26ML, 28ML, 29ML, 30ML, 31ML, 34ML.	20 %
7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 9ZP, 10ZP, 12ZP, 19ZP, 22ZP, 25ZP, 27ZP	10%
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 13KX, 14KX, 15KX, 16KX, 3ZN, 6ZL, 11ZL, 32ZL, 33ZN.	nie ma zastosowania

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są drogi publiczne, publiczne ciągi komunikacji pieszej oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 15. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Rezmer

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/171/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

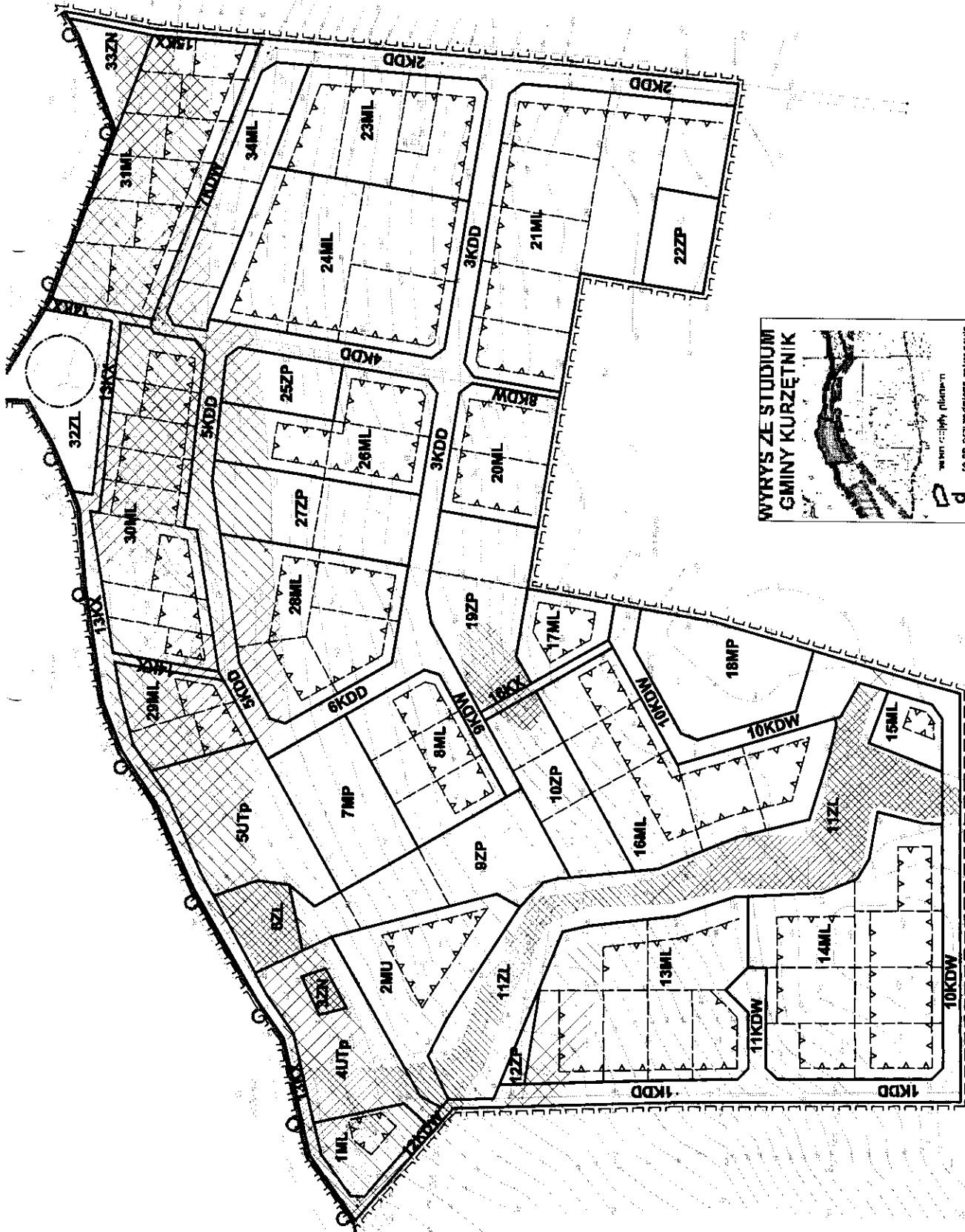
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad
jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki - teren nr 3, gmina Kurzętnik

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie
przewiduje się.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Rezmer



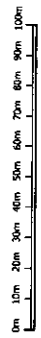
LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- linie wewnętrzne podziału
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony archeologicznej
- ▨ tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
- ▧ tereny o złożonych warunkach gruntowych
- granica Skarpińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- ML zabudowa rekreacji indywidualnej
- MP zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
- MU zabudowa mieszkalno-uslugowa
- UTP plaża
- ZP zieleni urzadzona
- ZN zieleni chroniona
- ZL lasy
- KX ciagi piesza
- KDD drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW drogi wewnętrzne



UMIĘSzcZONY PLAN ZAGRODZAROWANA
PRZEBUDOWA I WYKONANIE
PROJEKTU WYKONANIA
WAWRONOWIE I MIKOŁAJKO - TEREN NR 3,
OMNIA KURZĘTNIK

Projektant: **WYBÓR**
 Wykonawca: **WYBÓR**
 Data: **WYBÓR**
 Skala: **WYBÓR**
 Numer: **WYBÓR**

