

ZARZĄDZENIE NR 80/2025

Wójta Gminy Kurzętnik

z dnia 1 grudnia 2025 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145), oraz na podstawie rozdziału VI Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętniku z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Kurzętnik:

- Tereny użytkowane na cele rolne – 0,07 zł za m² powierzchni na rok,
- Tereny użytkowane jako ogródki działkowe – 0,42 zł za m² powierzchni na rok,
- Tereny rekreacyjne i sportowe- 3,00 zł za m² powierzchni na rok,
- Pod tablice reklamowe umieszczone na gruncie – 60 zł za m² powierzchni reklamy na miesiąc,
- Tereny użytkowane na cele magazynowe i składowe – 1,50 zł za m² powierzchni na miesiąc,
- Tereny przeznaczone pod garaż – 1,50 zł za m² powierzchni na miesiąc,
- Tereny z przeznaczeniem pod parking – 100,00 zł za miejsce na miesiąc,
- Tereny użytkowane okolicznościowo (np. cyrk, wesołe miasteczko) – 300,00 zł na dzień bez względu na zajmowaną powierzchnię.

§ 2

Określone w zarządzeniu wysokości stawek czynszu są stawkami netto.

§ 3

Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.

§ 4

Wójt Gminy Kurzętnik może ustalić indywidualnie wysokość czynszu dla nieruchomości wykorzystywanych na inne cele, nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kurzętnik, opłatę z tytułu odszkodowania z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla danego sposobu korzystania z nieruchomości.
2. Opłatę o której mowa w § 6 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Kurzętnik.
3. W przypadku dalszej kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana będzie w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

§ 6

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie o drogach publicznych oraz odrębnym zarządzeniu

§ 7

Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

§ 8

Zmianę sposobu przeznaczenia gruntu należy zgłosić do Wójta Gminy Kurzętnik w ciągu 14 dni. Spowoduje to zmianę wysokości stawki zgodnie z §1, która będzie stosowana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

§ 9

Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu który w zakresie czynności wykonuje zadania stanowiące przedmiot powyższego zarządzenia.

§ 11

Traci moc Zarządzenie Nr 22/2022 Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Adam Głowacki
Adam Głowacki