

**UCHWAŁA NR XIII/145/25
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie podjęcia działań zmierzających do umożliwienia mieszkańcom wykupu lokali mieszkalnych
Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kurzętniku**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kurzętnik, mając na względzie potrzeby mieszkańców zajmujących lokale mieszkalne w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kurzętniku, wyraża wolę podjęcia działań zmierzających do stworzenia możliwości wykupu tych lokali przez mieszkańców, po spełnieniu ustawowych i regulaminowych warunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Rada Gminy Kurzętnik uznaje za zasadne podjęcie przez Wójta Gminy Kurzętnik, jako reprezentanta Gminy w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Kurzętniku, niezwłocznych i zdecydowanych działań w tym zakresie, w szczególności do podjęcia stosownych inicjatyw i rozmów w organach Spółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski

UZASADNIENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kurzętniku odgrywa istotną rolę w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Kurzętnik. Wielu najemców lokali mieszkalnych w zasobach TBS, będących jednocześnie partycypantami, posiada w umowach zapisy przewidujące możliwość wykupu mieszkania po określonym czasie.

Z uwagi na istniejące perturbacje i wstrzymanie procedur wykupu lokali, powstały wśród mieszkańców istotne wątpliwości oraz poczucie niepewności co do dalszego losu zajmowanych mieszkań. Rada Gminy, kierując się troską o interes społeczności lokalnej, uznaje za konieczne podjęcie działań zmierzających do zapewnienia jasnych i zgodnych z prawem rozwiązań tej kwestii.

Uchwała ma charakter intencyjny i stanowi wyraz oczekiwania wobec Wójta Gminy Kurzętnik, aby - działając w mieniu Gminy jako udziałowca TBS - podjął zdecydowane działania w kierunku wypracowania rozwiązań umożliwiających mieszkańcom wykup lokali mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi i zasadami funkcjonowania TBS.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski