

UCHWAŁA NR X/124/25
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Brzozie Lubawskie na lata 2025-2032

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 1465) Rada Gminy Kurzętnik uchawala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Brzozie Lubawskie na lata 2025-2032, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Traci moc: Uchwała nr XXIII/216/16/ Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 lipca 2016r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Brzozie Lubawskie na lata 2016-2023 ze zmianami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski

GMINA KURZĘTNIK



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BRZOSIE LUBAWSKIE na lata 2025 -2032

Brzozie Lubawskie, maj 2025

Spis treści

- I. Charakterystyka miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT)
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną
- V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne



Rys. 2. Lokalizacja projektu w układzie administracyjnym gminy Kurzętnik

Podstawową funkcją jaką pełni Brzozie Lubawskie jest funkcja rolniczo-mieszkalna oraz przedsiębiorcza. Powierzchnia miejscowości Brzozie Lubawskie wynosi 1708,55 ha, co stanowi 11,39 % ogólnej powierzchni gminy. Pod względem powierzchni miejscowość ta należy do jednej z większych w gminie. Struktura wykorzystania gruntów w Brzoziu Lubawskim jest następująca:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni miejscowości
1	Grunty orne	1151,69	67,40 %
2	Łąki trwałe	61,38	3,59 %
3	Pastwiska trwałe	58,47	3,42 %
4	Lasy	243,98	14,28 %
5	Grunty zadrzewione i zakrzewione	2,46	0,14 %
6	Sady	2,19	0,13 %
7	Nie użytki	44,55	2,61 %
8	Drogi	84,07	4,92 %
9	Tereny mieszkalne	3,40	0,20 %
10	Tereny przemysłowe	0,30	0,02 %
11	Inne tereny zabudowane	1,33	0,08 %
12	Grunty rolne zabudowane	27,15	1,59 %
13	Tereny niezabudowane	0,14	0,01 %
14	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,77	0,10 %

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BRZOSIE LUBAWSKIE

15	Rowy	3,71	0,22 %
16	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	21,78	1,27 %
17	Grunty pod stawami	0,18	0,01 %
RAZEM		1708,55	100 %

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych geodezyjnych stan na dzień 15.05.2025 r

Zdecydowanie największą powierzchnię zajmują w Brzoziu Lubawskim grunty orne, bo ponad 67 % całego obszaru miejscowości. Lasy zajmują 14,28 % powierzchni miejscowości Brzozie Lubawskie.

Na dzień 15 maja 2025 r. wieś Brzozie Lubawskie zamieszkuje 627 mieszkańców. Pod względem liczby mieszkańców Brzozia Lubawskiego należy do jednej większych w gminie Kurzętnik. Mieszkańcami wsi są głównie rolnicy, przedsiębiorcy, renciści oraz osoby bezrobotne. Duży odsetek, tak jak i w innych miejscowościach wiejskich stanowią ludzie młodzi.

W związku z tym, iż Brzozie Lubawskie ma charakter przede wszystkim rolniczy, głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w gospodarstwie rolnym. Spora liczba mieszkańców czerpie dochody z pracy w prywatnych i państwowych firmach, a także z różnego typu świadczeń socjalnych jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych.

Brzozie Lubawskie jest to wieś o układzie przydrożnicy. W centrum wsi znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej i plac zabaw dla dzieci. W centrum zlokalizowany jest także kościół rzymskokatolicki, szkoła podstawowa, także 2 sklepy. Budynki położone w tym centrum mają estetyczny wygląd, są zadbane.

Powyższe czynniki mają wpływ na standard życia w Brzoziu Lubawskim. Połączone siły mieszkańców wsi oraz władz samorządowych gminy Kurzętnik dają duże szanse na jego ciągły rozwój i podniesienie warunków życia mieszkańców.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

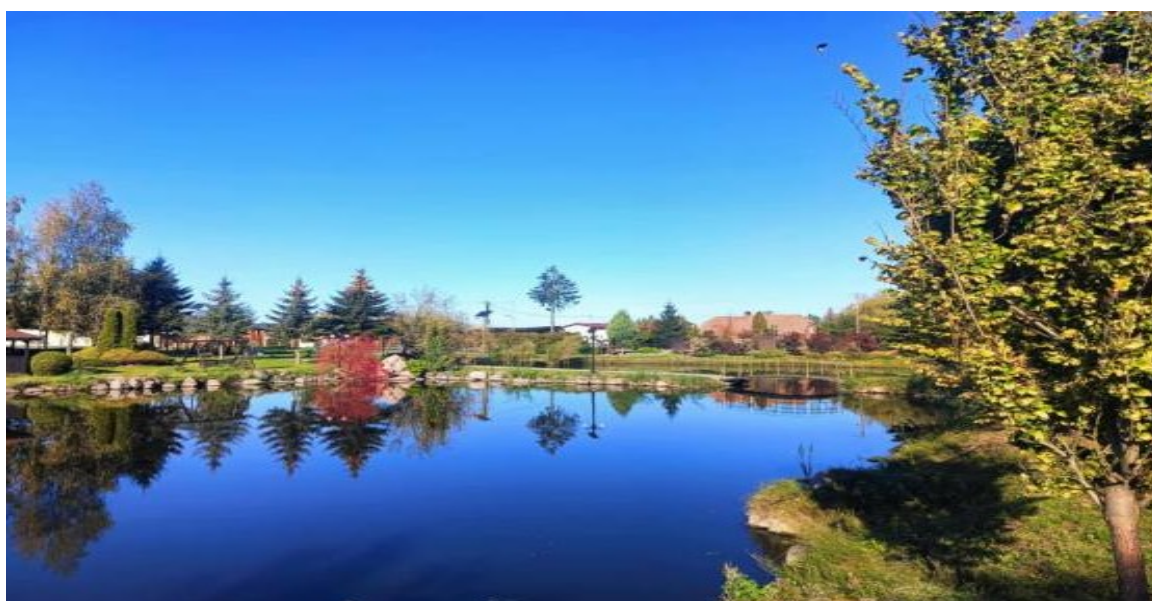
Zasoby środowiska przyrodniczego

Środowisko naturalne miejscowości Brzozie Lubawskie należy do mało zanieczyszczonych. Na terenie wsi, ani w jej pobliżu nie ma zakładów, które by zatrwały środowisko. W Brzoziu Lubawskim jest 97 gospodarstw rolnych.

Na terenie Brzozia Lubawskiego lasy zajmują 243,98 ha, co stanowi 14,28 % powierzchni całej wsi.



Fot. 1. Teren przy stawie w centrum wsi



Fot. 2. Staw w centrum wsi

Zasoby środowiska kulturowego

Na terenie miejscowości Brzozie Lubawskie Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie zewidencjonował następujące obiekty o wartości kulturowej:

- Kościół neoromański, jednonawowy z wysoką wieżą, wybudowany w latach 1872-1874 r., gruntownie odnowiony i przebudowany w stylu neogotyckim z drugiej połowie XX w. W wyposażeniu znajdują się dwa retabula barokowe z XVII w., szafkowe z polichromią i napisem *Ecce Fanis Ange*; barokową rzeźbą aniołka; barokowa rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem, rzeźby św. Franciszka i św. Jana Nepomucena. W zakrystii znajduje się barokowa szafa zwieńczona krzyżem.
- zabytkowa gotycka kostnica na cmentarzu przykościelnym z przełomu XIV i XV w.
- kapliczka przy drodze z Brzozia Lubawskiego do Bratuszewa;
- cmentarz Katolicko-Ewangelicki w północnej części wsi, ok. 50 m od siedliska, na wzniesieniu w polu;
- zabudowa mieszkaniowa:
 - budynek nr 1;
 - budynek nr 3;
 - budynek nr 10;
 - budynek nr 39;
 - budynek nr 40 ;
 - budynek nr 41;
 - budynek nr 43;
 - budynek nr 45A;
 - budynek nr 49;
 - budynek nr 55 ;
 - budynek nr 58;
 - budynek nr 61;
 - budynek nr 63;
 - budynek nr 71;



Fot. 3. Kościół neoromański w Brzoziu Lubawskim

Obiekty i tereny

W miejscowości znajduje się Kościół neoromański, jednonawowy z wysoką wieżą, wybudowany w latach 1872-1874.

W Brzoziu Lubawskim znajduje się także remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, będąca jednocześnie świetlicą wiejską oraz plac zabaw dla dzieci. Obecnie w tej miejscowości działa kilku lokalnych przedsiębiorców. Spośród podmiotów gospodarczych należy wymienić dom weselny, firmę transportową oraz zakład usług ślusarskich.



Fot. 4. Remiza strażacka w Brzoziu Lubawskim

Infrastruktura techniczna

Wieś Brzozie Lubawskie posiada sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną światłowodową i telefonii stacjonarnej. Przez wieś przebiega obwodnica Nowego Miasta Lubawskiego w ciągu dk 15.

Istnieją również inne gruntowe drogi gminne.

Infrastruktura społeczna

W Brzoziu Lubawskim działają zorganizowane grupy mieszkańców tzn. Ochotnicza Straż Pożarna licząca 41 ochotników wchodząca w skład Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, przy OSP działa również Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza (18 członków). We wsi Brzozie Lubawskie prężnie działa także Koło Gospodyń Wiejskich liczące 38 pań.



Fot. 5. Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza

Rolnictwo

Tereny wykorzystywane rolniczo zajmują obszar około 1151 ha. Jak wynika z ewidencji gruntów rolnych, prowadzonej w Urzędzie Gminy w Kurzętniku, w miejscowości Brzozie Lubawskie znajduje się 97 gospodarstw rolnych. Wśród nich wyróżniamy głównie gospodarstwa średnie (od 5 do 30 ha). 12 gospodarstw to gospodarstwa, których powierzchnia jest większa niż 30 ha. Na obszarze tej miejscowości przeważają gleby IV a, IV b, V klasy bonitacyjnej, nieco mniejszą powierzchnię stanowią gleby klasy III b, III a, natomiast gleby klasy VI zajmują niewielki obszar wsi.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT)

Poprzez Analizę SWOT dokonano oceny mocnych i słabych stron miejscowości Brzosie Lubawskie oraz jej szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Mocne strony

- dobra współpraca z samorządem gminy,
- aktywność Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej, Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej
- atrakcyjne, nieskażone środowisko naturalne,
- plac zabaw dla dzieci w centrum miejscowości Brzosie Lubawskie- miejsce rekreacji i wypoczynku dla najmłodszych mieszkańców wsi,
- miejscowość wyposażona w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, światłowodową i telekomunikacyjną.

Słabe strony

- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna – zły stan techniczny dróg gminnych, chodników lub ich brak wzdłuż dróg gminnych o dużym natężeniu ruchu,
- zły stan techniczny instalacji odwadniającej,
- brak oświetlenia ulicznego,
- zły stan techniczny świetlicy wiejskiej.

Szanse

- środki z funduszy unijnych i krajowych,
- promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek.
- inwestycje w infrastrukturę techniczną miejscowości

Zagrożenia

- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- rosnące bezrobocie,
- migracje młodzieży do miast,
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej, odejście ludzi od uprawy roli, odłogowanie pól

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Zadanie inwestycyjne	1. Realizacja zadań z zakresu małej infrastruktury
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Przedsięwzięcie ma na celu poprawę estetyki miejscowości i warunków życia ludności oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego w miejscowości. Planuje się projekty w zakresie doposażenia i remontu placu zabaw, remontu lub konserwacji obiektów rekreacyjnych i historycznych przeznaczonych do odpoczynku mieszkańców wsi, zagospodarowania centrum wsi oraz modernizację małej infrastruktury turystycznej.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	30 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	poprawa warunków życia ludności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego, poprawa estetyki miejscowości, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości

Zadanie inwestycyjne	2. Promocja wsi Brzozie Lubawskie
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik, OSP, KGW
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Organizowanie działań pobudzających mieszkańców do promocji lokalnych produktów, twórczości, tradycji, dziedzictwa kulturowego i środowiska naturalnego obszarów wiejskich. Uczestniczenie w wystawach, konkursach i pokazach mających na celu promocję warmińsko- mazurskich tradycji. Potrzeba realizacji działań w tym zakresie podyktowana jest chęcią popularyzacji wsi.
Termin realizacji	2016-2023
Szacowany koszt/źródło pozyskania	30 000 PLN Środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Wypromowanie miejscowości i jej walorów kulturalnych na obszarze kraju i za granicą

Zadanie inwestycyjne	3. Przebudowa drogi gminnej Brzozie Lubawskie- Brzozie (do granicy gminy)
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się przebudowę drogi gminnej gruntowej na odcinku 1500 m do granicy województwa. Obecnie stan drogi negatywnie wpływa na pojazdy użytkujące przedmiotowe połączenie komunikacyjne. Droga jest nierówna, pofałdowana, w związku z czym ruch po przedmiotowej drodze wymuszony jest najpilniejszymi potrzebami komunikacyjnymi.
Termin realizacji	2025-2026
Szacowany koszt/źródło pozyskania	1 500 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Zmiana nawierzchni gruntowej na nawierzchnię bitumiczną, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego, poprawa parametrów drogi. Poprawa warunków dojazdu do pracy mieszkańcom Brzozia Lubawskiego i Brzozia.

Zadanie inwestycyjne	4. Przebudowa drogi gminnej w Brzoziu Lubawskim dz. nr 335/3, 335/4
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się przebudowę drogi gminnej gruntowej na odcinku 1300 m do granicy województwa. Obecnie stan drogi negatywnie wpływa na pojazdy użytkujące przedmiotowe połączenie komunikacyjne. Droga jest nierówna, pofałdowana, w związku z czym ruch po przedmiotowej drodze wymuszony jest najpilniejszymi potrzebami komunikacyjnymi.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	1 300 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Zmiana nawierzchni gruntowej na nawierzchnię bitumiczną, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego, poprawa parametrów drogi. Poprawa warunków dojazdu do pracy mieszkańcom Brzozia Lubawskiego i Augustowa.

Zadanie	5. Przebudowa drogi gminnej w Brzoziu Lubawskim dz. nr
---------	---

inwestycyjne	110/1
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się przebudowę drogi gminnej gruntowej na odcinku 1200 m. Obecnie stan drogi negatywnie wpływa na pojazdy użytkujące przedmiotowe połączenie komunikacyjne.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	500 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Zmiana nawierzchni gruntowej na nawierzchnię z kostki betonowej, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego, poprawa parametrów drogi.

Zadanie inwestycyjne	6. Przebudowa drogi gminnej w Brzoziu Lubawskim 182024 N – dz. nr 513/4
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się remont drogi asfaltowej. Obecnie stan drogi negatywnie wpływa na pojazdy użytkujące przedmiotowe połączenie komunikacyjne. Droga jest nierówna, pofałdowana
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	100 000 PLN środki własne
Cele	Remont nawierzchni asfaltowej ma na celu poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego, poprawę parametrów drogi.

Zadanie inwestycyjne	7. Przebudowa drogi gminnej w Brzoziu Lubawskim 182024 N – dz. nr 28/2
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się przebudowę drogi gminnej gruntowej na odcinku 1200 m. Obecnie stan drogi negatywnie wpływa na pojazdy użytkujące przedmiotowe połączenie komunikacyjne.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	500 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Zmiana nawierzchni gruntowej na nawierzchnię z kostki betonowej, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego, poprawa parametrów drogi.

Zadanie inwestycyjne	8. Budowa świetlicy wiejskiej ze schronem dla mieszkańców
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Realizacja przedmiotowego zadania ma na celu wybudowanie nowej świetlicy z funkcją "miejsca zbiorowego ukrycia", wzrost jakości życia oraz poziomu aktywizacji społecznej i gospodarczej mieszkańców.
Termin realizacji	2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	4 000 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Wzrost jakości życia oraz poziomu aktywizacji społecznej i gospodarczej mieszkańców

Zadanie inwestycyjne	9. Wykonanie ogrodzenia cmentarza Katolicko - Ewangelickiego
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się wykonanie ogrodzenia cmentarza o długości ok 240 m w północnej części wsi, ok. 50 m od siedliska, na wzniesieniu w polu w miejscowości Brzozie Lubawskie
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	30 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Poprawa estetyki cmentarza.

Zadanie inwestycyjne	10. Zagospodarowanie terenu cmentarza Katolicko - Ewangelickiego (pomnik pamięci, wyznaczenie ścieżki, ławeczki itp.)
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się zagospodarowanie terenu cmentarza poprzez wyznaczenie ścieżki, postawienie ławeczek oraz pomnika pamięci.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	100 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Poprawa estetyki cmentarza.

Zadanie inwestycyjne	11. Budowa chodnika lub ścieżki pieszorowerowej wzdłuż starodroża DK 15 wraz z oświetleniem
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się wykonanie chodnika lub ścieżki pieszorowerowej wzdłuż starodroża DK 15 wraz z oświetleniem w celu poprawy ruchu pieszorowerowego
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	30 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Bezpieczeństwo ruchu pieszorowerowego

Zadanie inwestycyjne	12. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Brzoziu Lubawskim
Wnioskodawca	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kurzętniku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Brzoziu Lubawskim Realizacja zadania przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego tej miejscowości oraz poprawę infrastruktury wsi.
Termin realizacji	2025-2027
Szacowany koszt/źródło pozyskania	1 265 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz infrastruktury wsi.

Zadanie inwestycyjne	13. Budowa skateparku
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Stworzenie wielofunkcyjnego skateparku pełniącego rolę bezpiecznego miejsca wypoczynku i rekreacji dla miłośników jazdy na deskorolkach, rolkach, hulajnogach oraz rowerach BMX.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	900 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Zapewnienie dzieciom i młodzieży miejsca gdzie będą mogli bezpiecznie spędzać czas wolny oraz rozwijać swoje pasje

Zadanie	14. Budowa Orlika
---------	--------------------------

inwestycyjne	
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Wybudowanie nowoczesnego kompleksu boiska sportowego umożliwi uprawianie różnych dyscyplin sportowych.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	2 000 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Wybudowanie nowoczesnego kompleksu boiska sportowego umożliwi uprawianie różnych dyscyplin sportowych przez wszystkie grupy wiekowe i przyczyni się do popularyzacji aktywnego stylu życia.

Zadanie inwestycyjne	15. Budowa toru do ćwiczeń dla Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Tor wykorzystywany będzie do przeprowadzania zawodów sportowo-pożarniczych i do ćwiczeń drużyny. Ćwiczenia z wykorzystaniem toru wpłyną na urozmaicenie ćwiczeń fizycznych oraz na poprawę koordynacji ruchowej drużyn.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	200 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Urozmaicenie ćwiczeń fizycznych oraz poprawa koordynacji ruchowej drużyn

Zadanie inwestycyjne	16. Doposażenie sprzętu OSP – lemiesz do odśnieżania do quada
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Quad z pługiem to wygodny oraz skuteczny sposób na pozbycie się zalegającego śniegu.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	10 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Quad z pługiem umożliwia dotarcie w trudno dostępne miejsca, gdzie

	tradycyjne pługośnieżarki nie są skuteczne, takie jak chodniki czy ścieżki rowerowe.
--	--

Zadanie inwestycyjne	17. Uregulowanie rowu odpływowego do rzeki Drwęża zaczynającego się przy terenie szkoły
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Uregulowanie rowu odpływowego którego obecny stan techniczny nie zapewnia prawidłowego odpływu z przyległych do nich terenów.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	100 000 - 200 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Prawidłowy odpływ wód z przyległych do rowu odpływowego terenów.

Zadanie inwestycyjne	18. Wymiana pieca w Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Brzoziu Lubawskim
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik, Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Brzoziu Lubawskim
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Wymiana istniejącego pieca na pellet na nowy pozwoli na efektywne, a jednocześnie ekologiczne ogrzewanie placówki oświatowej.
Termin realizacji	2025-2032
Szacowany koszt/źródło pozyskania	250 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Efektywne, ekologiczne ogrzewanie placówki oświatowej.

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne

Plan Odnowy Miejscowości Brzozie Lubawskie jest dokumentem kierunkowym, stanowiącym podstawę do podejmowania skoordynowanych działań przez władze samorządowe, podmioty sektora prywatnego, organizacje oraz mieszkańców. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych, czyli posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach można wytyczyć główne kierunki rozwoju miejscowości. Ich realizacja w perspektywie siedmioletniej powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju.

Wizja rozwoju miejscowości Brzozie Lubawskie, określona w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości, została wyznaczona na podstawie opinii wyrażonych przez mieszkańców.

Rozwój miejscowości ma nastąpić w oparciu o ożywienie życia społecznego, przy poszanowaniu dziedzictwa kulturowego i tożsamości lokalnej uwzględniające specyfikę obszarów wiejskich. Działania objęte niniejszym planem pozwalają na kompleksowe ujęcie rozwoju miejscowości w dziedzinie infrastruktury technicznej, społecznej, kulturalnej i środowiska przyrodniczego.

Planuje się realizację następujących zadań w obszarze miejscowości:

1. Realizacja zadań z zakresu małej infrastruktury
2. Promocja wsi Brzozie Lubawskie
3. Przebudowa drogi gminnej Brzozie Lubawskie- Brzozie (do granicy gminy)
4. Przebudowa drogi gminnej w Brzoziu Lubawskim dz. nr 335/3, 335/4
5. Przebudowa drogi gminnej w Brzoziu Lubawskim dz. nr 110/1
6. Przebudowa drogi gminnej w Brzoziu Lubawskim 182024 N – dz. nr 513/4
7. Przebudowa drogi gminnej w Brzoziu Lubawskim 182024 N – dz. nr 28/2
8. Budowa świetlicy wiejskiej ze schronem dla mieszkańców
9. Wykonanie ogrodzenia cmentarza Katolicko – Ewangelickiego
10. Zagospodarowanie terenu cmentarza Katolicko - Ewangelickiego (pomnik pamięci, wyznaczenie ścieżki, ławeczki itp.)

11. Budowa chodnika lub ścieżki pieszko-rowerowej wzdłuż starodroża DK 15 wraz z oświetleniem
12. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Brzoziu Lubawskim
13. Budowa skateparku
14. Budowa Orlika
15. Budowa toru do ćwiczeń dla Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej
16. Doposażenie sprzętu OSP – lemiesz do odśnieżania do quada
17. Uregulowanie rowu odpływowego do rzeki Drwęca zaczynającego się przy terenie szkoły
18. Wymiana pieca w Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Brzoziu Lubawskim

Możliwość realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na pewno wzmocni rolę tych obszarów miejscowości, w których odbywają się spotkania mieszkańców, zwiększy atrakcyjność miejscowości poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej, a także umożliwi kreowanie atrakcyjności turystycznej miejscowości. Ponadto wybudowana infrastruktura publiczna będzie służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale i turystom odwiedzającym tereny Gminy Kurzętnik. Biorąc pod uwagę opis i charakterystykę przedstawionych powyżej miejsc należy podkreślić, iż inwestycja w te obszary, a w konsekwencji rozwój na płaszczyźnie kulturalnej, społecznej i logistycznej może stać się katalizatorem przemian społecznych. Realizacja niniejszego projektu będzie zatem jednym z działań mających na celu zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020, poz. 713) do właściwości rady gminy należą sprawy zastrzeżone do jej kompetencji.

Zgodnie z wymogami konkursowymi naborów wniosków na realizację zadań w sołectwach, wniosek o przyznanie pomocy finansowej musi zawierać Plan Odnowy Miejscowości zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy.

Plan ten stanowi sformalizowanie kierunków dążeń mieszkańców sołectwa do poprawy jakości i warunków życia oraz pracy we własnej miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości Brzozie Lubawskie na lata 2025-2032 przyjęty przez mieszkańców Uchwałą nr 1/2025 Zebrania Wiejskiego w Brzoziu Lubawskim z dnia 19 maja 2025 r. stanowić będzie podstawę ubiegania się o wsparcie finansowe z dostępnych źródeł pomocowych.

Plan Odnowy Miejscowości stanowić będzie jeden z załączników wniosku o dofinansowanie przedsięwzięć.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski