

**UCHWAŁA NR IX/115/25
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/115/25
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 26 marca 2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/115/25
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 26 marca 2025 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.).
2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje cały teren działek nr 1225 i 1226 obr. Kurzętnik, gm. Kurzętnik.
3. Przedmiotowe opracowanie przeprowadza się na wniosek Gminy Kurzętnik.
4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przeznaczenie terenu obecnie wykorzystywanego jako ogródki działkowe pod funkcję rekreacyjną umożliwiając wydzielenie poszczególnych nieruchomości.
5. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik przedmiotowy teren zlokalizowany jest w rejonie aktywnej - przyspieszonej urbanizacji, w związku z tym nowe przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z zapisami Studium.
6. Teren objęty zmianą planu stanowi własność Gminy Kurzętnik. Przedmiotowa zmiana jest zasadna gdyż umożliwia uporządkowanie spraw związanych w w/w terenem.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski